

Выводимые Данные: Юрия Ковалева ул., д. 43

**Отчет  
по содержанию и ремонту многоквартирного дома  
Период: 2018 г.**

Площадь дома	
Общая площадь квартир	5355,9
Общая площадь приватиз. кв.	-
Общая площадь муниц. квартир	-
Доля муниц. собственности	-
Зарегистрированных квартир	207
Лидерских счетов	-

№ п/п	Наименование услуги	Ед. изм	Тариф	Сведения о начислении и оплате населением за период				Сведения по учету финансовых средств					Себестоимость на 1 м2 общей площади	
				Задолг. на 01.01.2018	Начислено за период	Оплачено за период	Задолж. на 31.12.2018	Остаток на 01.01.2018	Доход от арендаторов	Бюджет	Перевод денж. средств	Затраты		
				5	6	7	8=5+6-7	9	10	11	12	13	14=9+7+10+11+12-13	
1	Содержание общ.имущ.	кв.м	12,52	141 083,43	804 671,28	750 863,76	194 890,95	-167 193,74				801 456,88	-217 786,86	
2	видеоаглоднение	кв.м	0,5	2 203,29	32 135,40	29 024,48	5 314,21	-2 203,29				32 135,40	-5 314,21	
3	Вывоз тверддо-бытовых отходов	кв.м	2,75	30 991,42	176 744,70	164 934,52	42 801,60	-30 991,42				176 744,70	-42 801,60	
4	обслуживание приборов учета тепло	кв.м	0,95	10 770,13	61 057,26	56 982,92	14 844,47	-10 770,13				61 057,26	-14 844,47	
5	пожарная сигнализация	кв.м	0,9	5 634,30	57 843,72	49 523,25	13 954,77	-5 536,66				57 843,72	-13 857,13	
6	содержание лифтового хозяйства	кв.м	3,29	37 074,62	211 450,93	197 312,95	51 212,60	-37 074,62				211 450,93	-51 212,60	
7	Эл.энергия для содержания общ.иму	кв.м	2,46	23 464,39	158 106,17	146 274,18	35 296,38	-23 464,39				158 106,17	-35 296,38	
8	Охрана п/порядка	кв.м	1,2	13 318,80	77 124,96	71 799,67	18 644,09	-13 318,80				77 124,96	-18 644,09	
9	Итого			264 540,38	1 579 134,42	1 466 715,73	376 959,07	-290 553,05	0,00	0,00	0,00	1 575 920,02	-399 757,34	
10	Аренда мест общего пользования	кв.м												26 665,00
11	Текущий ремонт	кв.м	2,5	28 171,57	160 677,00	149 932,75	38 915,82	-540 402,91					-287 834,42	
12	Всего			292 711,95	1 739 811,42	1 616 648,48	415 674,89	-819 003,96	14 713,00	0,00	0,00	1 473 284,28	-660 926,76	
<b>Содержание общ.имущ.</b>														
	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования			Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего), отопления, водоотведения, систем теплоснабжения, индивидуальных тепловых пунктов в МКД.	201 810,31			3,14						
	Работы по конструктивным элементам			Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, электрических сетей, перекрытий, полов, лестниц, несущих элементов крыш и несущих конструкций МКД	80 338,50			1,25						
	Аварийно-диспетчерская служба			Аварийно-диспетчерская служба	42 418,73			0,66						
	Содержание придомовой территории			Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, уборка придомовой территории	152 321,80			2,37						
	Санитарное содержание мест общего пользования			Работы по содержанию помещений входящих в состав общдо имущества в многоквартирный дом, уборка МОП	138 824,93			2,16						
	Вывоз ТБО			Вывоз ТБО	176 744,70			2,75						
	Обслуживание домофона			Обслуживание домофона										
	Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии			Обслуживание приборов учета	61 057,26			0,95						

Обслуживание системы видеонаблюдения	Обслуживание системы видеонаблюдения	32 135,40	0,50
Пожарная сигнализация	Пожарная сигнализация	57843,72	0,90
Обслуживание лифтов	Обслуживание лифтов	211 450,93	3,29
Охрана п/порядка	Охрана п/порядка	77 124,96	1,20
Эл. энергия для содержания общ. имущ.	Эл. энергия для содержания общ. имущ.	158 106,17	2,46
Организационно-эксплуатационные и управл. расходы	Выполнение функций управления, ведение договорной работы, бухучета, организации работ по начислению и сбору платы за содержание и ремонт общего имущества, по взысканию задолженности, ведение учета технической документации, учет и контроль потребления энергоресурсов, иная работа, связанная с управлением МКД	154 249,92	2,40
<b>Итого:</b>		<b>1 575 920,02</b>	<b>24,52</b>
<b>Текущий ремонт</b>			
	Доставка песка	1 604,86	0,02
	Замена и установка доводчиков	1 587,97	0,02
	Замена светильников	2 265,80	0,04
	Замена стеклопакетов вх.двери	1 914,00	0,03
	Оформление входн групп свет лентой или сеткой	3 465,41	0,05
	Устройство системы видеонаблюдения	-113 473,78	-1,77
<b>Итого:</b>		<b>-102 635,74</b>	<b>-1,6</b>

Директор \_\_\_\_\_ (Бочаров А.В.)  
 Начальник подразделения \_\_\_\_\_ (Мальцев К.В.)  
 Ведущий экономист \_\_\_\_\_ (Ковзан Н. А.)

