

Выводимые данные: Дальне-Ключевская ул., д. 18а

**Отчет
по содержанию и ремонту многоквартирного дома
Период: 2017 г.**

Площадь дома	19 024,4	Внутриквартирная территория
Общая площадь квартир	Улицы с асфальтовым покрытием	
Общая площадь приватиз. кв.	Дворы с асфальтовым покрытием	
Общая площадь муниц. квартир	-	Газоны
Доля муниц. собственности	-	Дворы без покрытия
Зарегистрированных	364	
квартир		
Лицевых счетов	-	

№ п/п	Наименование услуги	Ед. изм	Тариф	Сведения о начислении и оплате населением за период			Задолж. на 31.12.2017	Сведения по учету финансовых средств					Стоимость, руб.	Себестоимость на 1 м2 общей площади
				Задолж. на 01.01.2017	Начислено за период	Оплачено за период		Остаток на 01.01.2017	Доход от арендаторов	Бюджет	Перевод денег, средств	Заплаты		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14=9+7-10+11+12-13	
1	Содержание общ.имущ.	кв.м	10,16	400 597,94	2 324 806,15	2 232 524,00	492 880,09	-650 587,59	-	-	-	2 338 935,60	-766 999,19	
2	Видеонаблюдение	кв.м	0,50	18 240,75	113 911,20	109 881,58	22 270,37	-18 321,29	-	-	-	113 911,20	-22 350,91	
3	Вывоз твердо-бытовых отходов	кв.м	2,75	113 447,10	627 818,76	611 653,29	129 612,57	-111 256,51	-	-	-	627 818,76	-127 421,98	
4	домфон	кв.м	0,34	-25 079,80	58 809,24	57 399,22	-23 689,78	28 603,14	-	-	-	58 809,24	27 193,12	
5	обслуживание приборов учета тепло	кв.м	0,95	38 677,66	216 891,72	211 109,72	44 459,66	-38 147,62	-	-	-	216 891,72	-43 929,62	
6	пожарная сигнализация	кв.м	0,90	37 451,58	205 463,52	200 322,15	42 592,95	-36 323,08	-	-	-	205 463,52	-159 174,23	
7	содержание лифтового хозяйства	кв.м	3,49	145 482,97	796 744,44	776 809,19	165 418,22	-139 238,98	-	-	-	796 744,44	-32 291,28	
8	Эл.энергия для содержания общ.имущ	кв.м	1,50	46 866,72	353 351,87	321 060,59	79 158,00	-	-	-	-	353 351,87	-4 156 438,94	
9	Игор			775 684,92	4 697 796,90	4 520 759,74	952 722,08	-965 271,93	-	-	-	4 711 926,35	653 955,52	
10	Аренда мест общего пользования	кв.м	-	-	-	-	-	-	663 273,00	-	-	9 317,48	-	
11	Текущий ремонт	кв.м	2,50	104 213,92	570 732,00	556 451,78	118 494,14	663 379,59	-	-	-	409 293,02	810 538,35	
12	Всего			879 898,84	5 266 528,90	5 077 211,52	1 071 216,22	-301 892,34	663 273,00	-	-	5 130 536,85	308 055,33	

Содержание общ.имущ.

№ п/п	Наименование услуги	Состав услуг (работ)	Стоимость, руб.	Себестоимость на 1 м2 общей площади
	Аварийно-диспетчерская служба	Аварийно-диспетчерская служба	150 673,20	0,66
	Санитарное содержание мест общего пользования	Дезинсекция, дератизация подвальных и чердачных помещений	8 034,26	0,04
	Транспортные расходы по уборке прид. террит.	Уборка мест общего пользования(лест. клетки, коридоры, лифты)	359 324,59	1,57
	Содержание придомовой территории	Транспортные расходы	5 040,00	0,02
	Обслуживание домофона	Уборка придомовой территории	54 533,63	0,24
	Обслуживание системы видеонаблюдения	Обслуживание системы видеонаблюдения	221 048,98	0,97
	Пожарная сигнализация	Пожарная сигнализация	58 809,24	0,26
	Эл.энергия для содержания общ.имущ.	Эл.энергия для содержания общ.имущ.	113 911,20	0,50
	Эл.энергия для содержания общ.имущ.	Гидравлич. испытаня системы отопления	205 463,52	0,90
	Эл.энергия для содержания общ.имущ.	Промывка теплообменников	353 351,87	1,55
	Эл.энергия для содержания общ.имущ.	Регулировка системы отопления	71 502,76	0,31
	Эл.энергия для содержания общ.имущ.	Сверка показаний ИПУ	40 704,43	0,18
	Эл.энергия для содержания общ.имущ.	Сантехнические работы	103 548,01	0,45
	Эл.энергия для содержания общ.имущ.	Электромонтажные работы	34 115,21	0,15
	Эл.энергия для содержания общ.имущ.	ремонт Доводчика	88 391,39	0,39
	Эл.энергия для содержания общ.имущ.	ремонт Доводчика	525,00	-
	Работы по конструктивным элементам	Содержание конструктивных элементов	13 883,94	0,06
	Обслуживание лифтов	Обслуживание лифтов	796 744,44	3,49
	Вывоз ТБО	Вывоз ТБО	627 818,76	2,75
	Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	Обслуживание приборов учета	216 891,72	0,95

Организационно-эксплуатационные и управл. расходы	Организация выполнения требований законодательства РФ	902 187,00	3,95
материалы	Услуга по приему платежей (Банк.почта.телеком)	80 247,00	0,35
	Материалы	124 326,20	0,54
	Итого:	4 711 926,35	20,64
Аренда мест общего пользования			
Прочее	ель новогодняя	3 600,00	0,02
	новогодняя гирлянда	5 717,48	0,03
	Итого:	9 317,48	0,04
Текущий ремонт			
Доставка песка и земли	Доставка песка и земли	5 775,00	0,03
Замена стеклопакетов	Замена стеклопакетов вх.двери	7 565,34	0,03
Иные работы по текущему ремонту	Замена стеклопакетов	5 517,60	0,02
	покраска ограждений	11 641,78	0,05
Покраска колонн, металл-дверей стен	Покраска колонн, металл-дверей, ВРУ стен	22 648,54	0,10
Транспортные расходы	Транспортные расходы	341 890,90	1,50
Услуги спецтехники	Услуги автовышки	9 075,91	0,04
Прочее	Прочие услуги	5 177,95	0,02
	Итого:	409 293,02	1,79

Директор _____ (Бочаров А.В.)

Начальник участка _____ (Мурин В.А.)

Ведущий экономист _____ (Ковзан Н.А.)

