

Отчет
по расходам на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в 2016 г.

Адрес : Мечникова ул. 1
Работы выполнены ООО "Дом-Сервис
ТДСК"

Площадь дома (м2) 6 141,8
Кол-во квартир 270
Кол-во прописанных 0

Руб.

Показатели	Всего	Содержание общего имущества в том числе							Текущий ремонт	Всего
		содержание помещений общего пользовани я	вывоз твердых бытовых отходов	содержани е лифтового хозяйства	обслужива ние приборов учета	домофон	Пожарн. Сигнализ.	Видеонаблю дение		
Тариф, руб./м2 в месяц		12,52	2,75	3,49	0,95	0,00	1,10	0,00	2,50	
Остаток средств на счете дома исходя из оплаты (оплачено - израсходовано)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Полное начисление, включая льготы и списания, руб.	1 400 754,75	824 182,80	181 039,75	229 741,57	62 546,13	0,00	72 457,22	30 787,28	164 573,55	1 565 328,30
Не возмещенный НДС, руб.	0,00									0,00
Поступило от населения, руб.	1 006 248,33	595 162,26	130 901,26	166 114,97	45 224,23	0,00	52 526,42	16 319,19	118 995,01	1 125 243,34
Затрачено, руб.	1 330 304,00	764 503,00	181 039,00	218 973,00	62 544,00		72 458,00	30 787,00	109 788,00	1 440 092,00
Текущий остаток по оплате (оплачено - затрачено), руб.	-324 055,67	-169 340,74	-50 137,74	-52 858,03	-17 319,77	0,00	-19 931,58	-14 467,81	9 207,01	-314 848,66

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Себестоимо сть на 1м2 общей площади	Сумма (руб.)
Содержание			
Услуги аварийно-диспетчерские	Круглосуточный прием заявок, регистрация заявок, выезд специалистов.	0,11	7612
Уборка мест общего пользования	Уборка подъездов.	1,38	93450
Содержание придомовой территории	Уборка придомовой территории.	1,09	73500
Содержание придомовой территории	Механизированная уборка	0,53	35930
Организационно-эксплуатационные и управленческие расходы (комиссия)	Комиссия за сбор платежей.	0,42	28131
Организационно-эксплуатационные и управленческие расходы	Организация выполнений требований законодательства РФ, договорных обязательств.	4,02	271724
Обслуживание системы электроснабжения	Электромонтажные работы.	0,44	29805
Обслуживание внутридомового инженерного оборудования	Работы выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения.	2,66	179535
Другие работы по содержанию общедомового имущества	Материальные расходы.	0,23	15669
Содержание конструктивных элементов	Работы по содержанию конструктивных элементов, осмотры, обходы, регулировка доводчика вх.дверей, и т.д	0,28	19199
Другие расходы по содержанию	Прочие расходы по содержанию	0,15	9948
Текущий ремонт			
Другие расходы по ТР	(11.03.2016) Сэндвич-панель	0,03	1690
Другие расходы по ТР	(23.11.2016) Установка и оформление искусственной новогодней елки	0,67	45310
Другие расходы по ТР	(16.11.2016) Диамант (Хрусталик) б/цв Польша + доставка по городу	0,06	3901
Другие расходы по ТР	(30.06.2016) Стеклопакет	0,04	2532
Другие расходы по ТР	(01.12.2016) Приобретение и оформление ели	0,35	23630
Другие расходы по ТР	(31.10.2016) Замена створок алюминиевых дверей	0,48	32725
Пожарная сигнализация			
		1,10	72458
Вывоз мусора			
Сбор и вывоз ТБО		2,75	181039
Лифт			
Лифт		3,49	218973
Приборы учета			
Обслуживание приборов учета		0,95	62544
Видеонаблюдение			
Видеонаблюдение		0,46	30787

Директор

А.В.Бочаров

Ведущий экономист

Н.А.Ковзан

