

**Отчет
по содержанию и ремонту многоквартирного дома
Период: 2019 г.**

Выводимые Данные: Ивановского ул., д. 20

Площадь дома	17792,3
Общая площадь квартир	10 683,1
Зарегистрированных	412
Квартир	226
Лицевых счетов	226

№ п/п	Наименование услуги	Ед. изм	Тариф	Сведения о начислении и оплате населением за период				Сведения по учету финансовых средств					
				Задолж. на 01.01.2019	Начислено за период	Оплачено за период	Задолж. на 31.12.2019	Остаток на 01.01.2019	Доход от арендатора в	Бюджет	денеж.	Затраты	Остаток на 31.12.2019
1		3	4	5	6	7	8=5+6-7	9	10	11	12	13	14=9+7+10+11+12-13
1	Содержание общ.имущ.	кв.м	11,42	667 228,83	1 464 012,12	1 382 761,96	748 478,99	-909 866,72				1 464 012,02	-991 116,78
2	Вывоз твердо-бытовых отходов	кв.м	2,75	205 393,93	176 271,15	266 659,44	115 005,64	-205 393,77				176 271,15	-115 005,48
3	Домофон	кв.м	-	-201,89			-201,89	201,89				0,00	201,89
4	Обслуживание приборов учета тепловой	кв.м	0,95	70 952,01	121 794,00	130 498,76	62 247,25	-70 952,79				121 794,00	-62 248,03
5	Пожарная сигнализация	кв.м	1,10	82 158,96	141 016,92	151 104,17	72 071,71	-82 158,39				141 016,92	-72 071,14
6	Содержание лифтового хозяйства	кв.м	3,49	260 666,57	447 408,72	479 412,77	228 662,52	-219 646,62				447 408,72	-187 642,57
7	Эл.энергия для содержания общ.имущ.	кв.м	1,18	87 737,19	174 000,38	179 272,10	82 465,47	-87 737,19				174 000,38	-82 465,47
8	ХВС для содержания общ.имущ.	кв.м	0,13		1 388,92	54,33	1 334,59					1 388,92	-1 334,59
9	ГВС для содержания общ.имущ.	кв.м	0,13		1 388,92	54,33	1 334,59					1 388,92	-1 334,59
10	Охрана п/порядка	кв.м	1,20		128 197,20	91 201,38	36 995,82					128 197,20	-36 995,82
11	Итого		-	1 373 935,61	2 655 478,33	2 681 019,24	1 348 394,69	-1 575 553,60	0,00	0,00	0,00	2 655 478,23	-1 550 012,58
12	Аренда мест общего пользования	кв.м	-					-21 392,33	19 812,00			0,00	-1 580,33
13	Текущий ремонт	кв.м	4,50	146 012,50	574 302,74	482 946,98	237 368,26	73 321,15				26 168,82	530 099,31
14	Всего		-	1 519 948,11	3 229 781,07	3 163 966,22	1 585 762,95	-1 523 624,78	19 812,00	0,00	0,00	2 681 647,05	-1 021 493,60
№ п/п	Наименование услуги			Состав услуг (работ)								Стоимость, руб.	Себестоимость на 1 м2 общей площади
Содержание общ.имущ.													
	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования			Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего), отопления, водоснабжения, систем теплоснабжения, индивидуальных тепловых пунктов в МКД.								356 388,22	2,78
	Работы по конструктивным элементам			Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, электрических сетей								160 246,50	1,25
	Аварийно-диспетчерская служба			Работы выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, покрытий, лестниц, несущих элементов крыш и несущих конструкций МКД)								62 816,63	0,49
	Содержание придомовой территории			Аварийно-диспетчерская служба								84 610,15	0,66
	Санитарное содержание мест общего пользования			Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, уборка придомовой территории								217 935,24	1,70
	Пожарная сигнализация			Работы по содержанию помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирный дом, уборка МОП								274 342,01	2,14
	Охрана п/порядка			Пожарная сигнализация								141 016,92	1,10
	Эл.энергия для содержания общ.имущ.			Охрана п/порядка								128 197,20	1,00
				Эл.энергия для содержания общ.имущ.								174 000,38	1,36

ХВС для содержания общ.имущ.	ХВС для содержания общ.имущ.	1 388,92	0,01
ГВС для содержания общ.имущ.	ГВС для содержания общ.имущ.	1 388,92	0,01
Обслуживание лифтов	Обслуживание лифтов	447 408,72	3,49
Вывоз ТБО	Вывоз ТБО	176 271,15	1,38
Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	121 794,00	0,95
Организационно-эксплуатационные и управл. расходы	Выполнение функций управления, ведение договорной работы, бухучета, организации работ по начислению и сбору платы за содержание и ремонт общего имущества, по выисканию задолженности, ведение учета технической документации, учет и контроль потребления энергоресурсов, иная работа, связанная с управлением МКД	307 673,28	2,40
Итого:		2 655 478,23	20,71
Текущий ремонт			
	Работа альпинистов	4 939,00	0,04
	Замена аккумуляторов (п/с) извещателей	1 617,00	0,01
	Замена светильников	6 797,35	0,05
	Замена ламп	4028,09	0,03
	Покраска метал.забора	6 287,38	0,05
	Ремонт противопожарной двери	2500,00	0,02
Итого:		26 168,82	0,20

Директор _____ (Бочаров А.В.)
 Начальник подразделения _____ (Гавриленко В.А.)
 Ведущий экономист _____ (Ковзан Н. А.)

