

Выводимые данные: Ковалева ул., д. 43а

**Отчет
по содержанию и ремонту многоквартирного дома
Период: 2017 г.**

Площадь дома		Внутриквартирная территория
Общая площадь квартир	5 365,8	Улицы с асфальтовым покрытием
Общая площадь приватиз. кв.		Дворы с асфальтовым покрытием
Общая площадь мундц. квартир		Газоны
Доля мундц. собственности		Дворы без покрытия
Зарегистрированных	124	
Квартир		
Лидцевых счетов		

№ п/п	Наименование услуги	Ед. изм	Тариф	Сведения о начислении и оплате населением за период			Сведения по учету финансовых средств					Стоимость, руб.	Себестоимость на 1 м2 общей площади
				Задолж. на 01.01.2017	Начислено за период	Оплачено за период	Задолж. на 31.12.2017	8=5+6-7	Остаток на 01.01.2017	Доход от арендаторов	Бюджет		
1	2	3	4	5	6	7	8=5+6-7	9	10	11	12	13	14=9+7+10+11+12-13
1	Содержание общ.имущ.	кв.м	12,52	84 191,41	806 156,28	729 357,13	160 990,56	-96 735,40	-	-	-	809 233,75	-176 612,02
2	Видеонаблюдение	кв.м	0,50	-	10 731,60	6 181,27	4 550,33	-18 492,89	-	-	-	10 731,60	-4 550,33
3	Вывоз твердо-бытовых отходов	кв.м	2,75	18 492,80	177 075,00	160 205,73	35 862,07	-6 389,00	-	-	-	177 075,00	-35 862,16
4	обслуживание приборов учета тепло	кв.м	0,95	6 388,83	61 173,72	55 346,10	12 216,45	-7 410,33	-	-	-	61 173,72	-12 216,62
5	пожарная сигнализация	кв.м	1,10	7 410,74	70 828,56	64 094,71	14 144,59	-21 878,32	-	-	-	70 766,39	-42 020,47
6	содержание лифтового хозяйства	кв.м	3,29	22 162,33	211 840,08	191 697,93	42 304,48	-150 905,94	-	-	-	211 840,08	-28 133,68
7	Эл.энергия для содержания общ.имущ	кв.м	2,04	-	131 465,51	103 331,83	28 133,68	-	-	-	-	131 465,51	-312 977,29
8	Итого			138 646,11	1 489 270,75	1 310 214,70	297 702,16	-	31 668,00	-	-	212 403,98	-59 480,73
9	Аренда мест общего пользования	кв.м	-	-	-	-	-	7 304,61	-	-	-	-	-
10	Текущий ремонт	кв.м	2,50	16 811,40	160 974,00	145 638,64	32 148,76	-143 601,33	31 668,00	-	-	1 684 690,03	-340 770,02
11	Всего			155 457,51	1 630 244,75	1 455 853,34	329 848,92	-	-	-	-	1 684 690,03	-340 770,02

Состав услуг (работ)

Содержание общ.имущ.

Аварийно-диспетчерская служба	Аварийно-диспетчерская служба	42 497,16	0,66
Санитарное содержание мест общего пользования	Уборка мест общего пользования(лест.клетки,коридоры,лифты)	108 570,00	1,69
Информационный стенд (доска объявлений)	Изготовление стенда	1 041,25	0,02
Транспортные расходы по уборке прид. террит.	Изготовление таблички	99,93	-
	Мытье контейнер.площадки	2 406,43	0,04
	Покос придомовой территории	1 680,00	0,03
	Ремонт Бензокосы	337,74	0,01
	Ремонт снегоуборочной техники	380,12	0,01
	Транспортные расходы	257,71	-
	Уборка придомовой территории	26 778,96	0,42
	Обслуживание домофона	109 341,55	1,70
	Обслуживание домофона	-	-
	Обслуживание системы видеонаблюдения	10 731,60	0,17
	Пожарная сигнализация	70 766,39	1,10
	Эл.энергия для содержания общ.имущ.	131 465,51	2,04
	Тидравлик.испытания системы отопления	39 039,04	0,61
	Промывка теплообменников	23 100,00	0,36
	Регулировка системы отопления	15 756,55	0,24
	Сантехнические работы	30 960,60	0,48
	Сверка показаний ИПУ	9 609,62	0,15
	Электромонтажные работы	26 577,79	0,41
	Содержание конструктивных элементов	24 090,93	0,37
	Обслуживание лифтов	211 840,08	3,29

Вывоз ТБО	Вывоз ТБО	177 075,00	2,75
Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	Обслуживание приборов учета	61 173,72	0,95
Организационно-эксплуатационные и управл. расходы материалы	Организация выполнения требований законодательства РФ Услуга по приему платежей (Банк.почта,телеком) Материалы	287 180,00 30 203,00 29 325,37	4,46 0,47 0,46
Итого:		1 472 286,05	22,87
Текущий ремонт			
Замена стеклопакетов	Замена штапиков и уплотнителей вх.двери	10 926,30	0,17
Иные работы по текущему ремонту	Изготовление и установка ограждений с дверями	20 240,00	0,31
Транспортные расходы	Устройство системы видеонаблюдения Транспортные расходы	170 210,67 11 027,01	2,64 0,17
Итого:		212 403,98	3,30

Директор _____ (Бочаров А.В.)
 Начальник участка _____ (Мальцев К.В.)
 Ведущий экономист _____ (Ковзан Н.А.)

