

Выходимые данные: Лебедева ул., д. 18

**Отчет  
по содержанию и ремонту многоквартирного дома  
Период: 2017 г.**

|                              |                                 |
|------------------------------|---------------------------------|
| Площадь дома                 | Внутриквартальная территория    |
| Общая площадь квартир        | 7 030,4                         |
| Общая площадь приватиз. кв.  | Улицы с асфальтовым покрытием   |
| Общая площадь муниц. квартир | - Дворы с асфальтовым покрытием |
| Доля муниц. собственности    | - Газоны                        |
| Зарегистрированных квартир   | - Дворы без покрытия            |
| Кааотир                      | 65                              |
| Лидевых счетов               | -                               |

| № п/п                       | Наименование услуги                                      | Ед. изм | Тариф | Сведения о начислении и оплате населением за период          |                     |                    | Сведения по учету финансовых средств |             |                      |        |                        | Стоимость, руб. | Себестоимость на 1 м2 общей площади |
|-----------------------------|--|---------|-------|--|---------------------|--------------------|--------------------------------------|-------------|----------------------|--------|------------------------|-----------------|-------------------------------------|
|                             |  |         |       | Задолж. на 01.01.2017  | Начислено за период | Оплачено за период | Задолж. на 31.12.2017                | 9           | Доход от арендаторов | Бюджет | Перевод денеж. средств |                 |                                     |
| 1                           | 2  | 3       | 4     | 5  | 6                   | 7                  | 8=5+6-7                              | 9           | 10                   | 11     | 12                     | 13              | 14=9+7+10+11+12-13                  |
| 1                           | Содержание общ.имущ.                                     | кв.м    | 11,42 | 331 970,72   | 860 961,48          | 907 999,28         | 284 932,92                           | -195 934,60 | -                    | -      | -                      | 865 475,65      | -153 410,97                         |
| 2                           | Вывоз твердого-бытовых отходов                           | кв.м    | 2,75  | 79 941,61  | 207 261,58          | 218 588,39         | 68 614,80                            | -79 939,30  | -                    | -      | -                      | 207 261,58      | -68 612,49                          |
| 3                           | домофон  | кв.м    | 0,30  | 33 386,17  | 21 268,04           | 39 339,32          | 15 314,89                            | -33 387,26  | -                    | -      | -                      | 21 268,04       | -15 315,98                          |
| 4                           | обслуживание приборов учета тепло                        | кв.м    | 0,95  | 27 617,03  | 71 601,73           | 75 514,62          | 23 704,14                            | -27 616,08  | -                    | -      | -                      | 71 601,73       | -23 703,19                          |
| 5                           | содержание лифтового хозяйства                           | кв.м    | 3,29  | 95 637,47  | 247 955,56          | 261 506,59         | 82 086,44                            | -108 818,52 | -                    | -      | -                      | 247 955,56      | -95 267,49                          |
| 6                           | Эл.энергия для содержания общ.имущ                       | кв.м    | 1,05  | -1 288,00  | 82 007,00           | 58 088,10          | 22 650,90                            | -           | -                    | -      | -                      | 82 007,00       | -23 918,90                          |
| 7                           | Итого  |         |       | 567 285,00   | 1 491 055,39        | 1 561 036,30       | 497 304,09                           | -445 695,76 | -                    | -      | -                      | 1 495 569,56    | -380 229,02                         |
| 8                           | Канализация  |         |       | 6 296,08   | 4 585,27            | 8 126,31           | 2 755,04                             | -           | -                    | -      | -                      | 4 585,27        | 3 541,04                            |
| 9                           | Аренда мест общего пользования                           | кв.м    | -     | -  | -                   | -                  | -                                    | -           | 12 926,00            | -      | -                      | 5 800,00        | 7 326,00                            |
| 10                          | Текущий ремонт   | кв.м    | 2,50  | 72 673,00  | 188 416,48          | 198 713,59         | 62 375,89                            | 119 874,45  | -                    | -      | -                      | 72 969,95       | 245 618,09                          |
| 11                          | Холодная вода  |         |       | 5 369,37   | 4 677,28            | 7 358,07           | 2 688,58                             | -           | -                    | -      | -                      | 4 677,28        | 2 680,79                            |
| 12                          | Холодная вода для ГВС                                    |         |       | 3 877,03   | 2 051,86            | 4 571,11           | 1 357,78                             | -           | -                    | -      | -                      | 2 051,86        | 2 519,25                            |
| 13                          | Всего  |         |       | 655 500,48   | 1 690 786,28        | 1 779 805,38       | 566 481,38                           | -325 821,31 | 12 926,00            | -      | -                      | 1 585 453,92    | -1 18 543,85                        |
| <b>Состав услуг (работ)</b> |  |         |       |  |                     |                    |                                      |             |                      |        |                        |                 |                                     |
| <b>Содержание общ.имущ.</b> |  |         |       |  |                     |                    |                                      |             |                      |        |                        |                 |                                     |
|                             | Аварийно-диспетчерская служба                            |         |       |  |                     |                    | 51 813,48                            |             |                      |        |                        |                 | 0,66                                |
|                             | Санитарное содержание мест общего пользования            |         |       | Уборка мест общего пользования(г/лест.клетки,коридоры,лифты) |                     |                    | 113 400,00                           |             |                      |        |                        |                 | 1,44                                |
|                             | Информационный стенд (Доска объявлений)                  |         |       | Изготовление таблички  |                     |                    | 1 374,67                             |             |                      |        |                        |                 | 0,02                                |
|                             | Транспортные расходы по уборке прид. террит.             |         |       | Транспортные расходы по уборке прид. террит.                 |                     |                    | 2 520,00                             |             |                      |        |                        |                 | 0,03                                |
|                             |  |         |       | Мытье мусорного павильона                                    |                     |                    | 1 050,00                             |             |                      |        |                        |                 | 0,01                                |
|                             | Содержание придомовой территории                         |         |       | Транспортные расходы   |                     |                    | 6 832,20                             |             |                      |        |                        |                 | 0,09                                |
|                             |  |         |       | Уборка придомовой территории                                 |                     |                    | 63 296,86                            |             |                      |        |                        |                 | 0,81                                |
|                             | Обслуживание домофона                                    |         |       | Обслуживание домофона  |                     |                    | 21 268,04                            |             |                      |        |                        |                 | 0,27                                |
|                             | Эл.энергия для содержания общ.имущ.                      |         |       | Эл.энергия для содержания общ.имущ.                          |                     |                    | 82 007,00                            |             |                      |        |                        |                 | 1,04                                |
|                             |  |         |       | Гидравлич.испытания системы отопления                        |                     |                    | 50 911,48                            |             |                      |        |                        |                 | 0,65                                |
|                             |  |         |       | Промывка теплообменников                                     |                     |                    | 23 100,00                            |             |                      |        |                        |                 | 0,29                                |
|                             |  |         |       | Регулировка системы отопления                                |                     |                    | 20 133,37                            |             |                      |        |                        |                 | 0,26                                |
|                             |  |         |       | Сантехнические работы  |                     |                    | 36 123,90                            |             |                      |        |                        |                 | 0,46                                |
|                             |  |         |       | Сверка показаний ИПУ   |                     |                    | 11 716,25                            |             |                      |        |                        |                 | 0,15                                |
|                             |  |         |       | Электромонтажные работы                                      |                     |                    | 36 056,70                            |             |                      |        |                        |                 | 0,46                                |
|                             |  |         |       | Очистка кровли от снега                                      |                     |                    | 6 300,00                             |             |                      |        |                        |                 | 0,08                                |
|                             |  |         |       | ремонт доводчика   |                     |                    | 526,00                               |             |                      |        |                        |                 | 0,01                                |
|                             | Работы по конструктивным элементам                       |         |       | Содержание конструктивных элементов                          |                     |                    | 4 768,28                             |             |                      |        |                        |                 | 0,06                                |
|                             | Обслуживание лифтов                                      |         |       | Обслуживание лифтов  |                     |                    | 247 955,56                           |             |                      |        |                        |                 | 3,16                                |
|                             | Вывоз ТБО  |         |       | Вывоз ТБО  |                     |                    | 207 261,58                           |             |                      |        |                        |                 | 2,64                                |
|                             | Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии |         |       | Обслуживание приборов учета                                  |                     |                    | 71 601,73                            |             |                      |        |                        |                 | 0,91                                |

|   |   |                     |              |
|---|---|---------------------|--------------|
| Организационно-эксплуатационные и управл. расходы | Организация выполнения требований законодательства РФ | 369 461,00          | 4,71         |
| материалы   | Услуга по приему платежей (банк.почта,телеком)        | 33 587,00           | 0,43         |
| Прочее  | Материалы   | 27 955,76           | 0,36         |
|   | Очистка кровли от снега                               | 4 560,70            | 0,06         |
|   | <b>Итого:</b>   | <b>1 495 569,56</b> | <b>19,05</b> |
| <b>Канализация</b>                                |   |                     |              |
| Ком.услуги  | Канализация   | 4 585,27            | 0,06         |
|   | <b>Итого:</b>   | <b>4 585,27</b>     | <b>0,06</b>  |
| <b>Аренда мест общего пользования</b>             |   |                     |              |
| Прочее  | Составление топограф.плана                            | 5 600,00            | 0,07         |
|   | <b>Итого:</b>   | <b>5 600,00</b>     | <b>0,07</b>  |
| <b>Текущий ремонт</b>                             |   |                     |              |
| Иные работы по текущему ремонту                   | Устройство противоскользких резиновых наклеек         | 11 459,98           | 0,15         |
| Транспортные расходы                              | Транспортные расходы                                  | 61 509,97           | 0,78         |
|   | <b>Итого:</b>   | <b>72 969,95</b>    | <b>0,93</b>  |
| <b>Холодная вода</b>                              |   |                     |              |
| Ком.услуги  | Холодная вода   | 4 677,28            | 0,06         |
|   | <b>Итого:</b>   | <b>4 677,28</b>     | <b>0,06</b>  |
| <b>Холодная вода для ГВС</b>                      |   |                     |              |
| Ком.услуги  | Холодная вода для ГВС                                 | 2 051,86            | 0,03         |
|   | <b>Итого:</b>   | <b>2 051,86</b>     | <b>0,03</b>  |

Директор (Бочаров А.В.)

Начальник участка (Мурин В.А.)

Ведущий экономист (Ковзан Н.А.)

