

Отчет

по содержанию и ремонту многоквартирного дома

Период: 2019 г.

Выводимые данные: Юрия Ковалева ул., д. 43

Общая площадь квартир	5355,9
Зарегистрированных	244
Лифтовых счетов	180

№ п/п	Наименование услуги	Ед. изм	Тариф	Сведения о начислении и оплате населением за период				Сведения по учету финансовых средств				Стоимость, руб.	Себестоимость на 1 м2 общей площади	
				Задолж. на 01.01.2019	Начислено за период	Оплачено за период	Задолж. на 31.12.2019	Остаток на 01.01.2019	Доход от арендаторов	Бюджет	Перевод денеж. средств			Затраты
1	2	3	4	5	6	7	8=5+6-7	9	10	11	12	13	14=9+7+10+11+12-13	
1	Содержание общ.имущ.	кв.м	12,52	194 890,95	804 135,69	756 146,52	242 880,12	-217 786,86				804 349,06	-265 989,40	
2	видеонаблюдение	кв.м	0,5	5 314,21	32 135,40	29 956,10	7 493,51	-5 314,21				32 135,40	-7 493,51	
3	Вывоз твёрдо-бытовых отходов	кв.м	2,75	42 801,60	88 372,35	104 827,32	26 346,63	-42 801,60				88 372,35	-26 346,63	
	Обслуживание системы домофона	кв.м	0,30		17 674,47	13 937,89	3 736,58				17 674,47	-3 736,58		
4	обслуживание приборов учета тепло	кв.м	0,95	14 844,47	61 066,56	57 377,51	18 533,52	-14 844,47				61 066,56	-18 533,52	
5	пожарная сигнализация	кв.м	0,9	13 954,77	70 697,88	65 340,40	19 312,25	-13 957,13				70 697,88	-19 214,61	
6	содержание лифтового хозяйства	кв.м	3,29	51 212,60	211 452,60	198 709,23	63 956,97	-51 212,60				211 452,60	-63 956,97	
7	Эл.энергия для содержания общ.иму	кв.м	2,46	35 296,38	165 176,82	154 043,67	46 429,52	-35 296,38				165 176,82	-46 429,52	
8	ХВС для содержания общ.имущ.				1 178,37	73,08	1 105,29				1 178,37	-1 105,29		
9	ГВС для содержания общ.имущ.				1 178,37	73,08	1 105,29				1 178,37	-1 105,29		
10	Охрана п/порядка	кв.м	1,2	18 644,09	77 124,96	72 477,73	23 291,32	-18 644,09				77 124,96	-23 291,32	
11	Итого			376 959,07	1 530 193,47	1 452 962,54	454 190,00	399 757,34				1 530 406,84	-477 201,64	
12	Аренда мест общего пользования	кв.м						26 665,00	14 712,00			0,00	41 377,00	
13	Текущий ремонт	кв.м	2,5	38 915,82	160 677,00	150 995,19	48 697,63	-288 389,20				13 371,04	-150 765,05	
14	Услуга по обращению с ТКО				121 237,50	81 484,97	39 752,53					121 237,50	-39 752,53	
15	Всего			415 874,89	1 812 107,97	1 685 442,70	542 540,16	661 481,54	14 712,00			1 665 015,38	-626 342,22	
Содержание общ.имущ.														
				Состав услуг (работ)										
				Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего), отопления, водоотведения, систем теплоснабжения, индивидуальных тепловых пунктов в МКД.								201 810,31		3,14
				Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, электрических сетей								80 338,50		1,25
				Работы выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, полов, лестниц, несущих элементов крыш и не несущих конструкций МКД								31 492,69		0,49
				Аварийно-диспетчерская служба								42 418,73		0,66
				Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, уборка придомовой территории								154 892,63		2,41
				Санитарное содержание мест общего пользования								139 146,28		2,17
				Вывоз ТБО								88 372,35		1,38
				Обслуживание домофона								17 674,47		0,28

Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	Обслуживание приборов учета	61 066,56	0,96
Обслуживание системы видеонаблюдения	Обслуживание системы видеонаблюдения	32 135,40	0,50
Пожарная сигнализация	Пожарная сигнализация	70697,88	1,10
Обслуживание лифтов	Обслуживание лифтов	211 452,60	3,29
Охрана п/порядка	Охрана п/порядка	77 124,96	1,20
Эл. энергия для содержания общ. имущ.	Эл. энергия для содержания общ. имущ.	165 176,82	2,57
ХВС для содержания общ. имущ.	ХВС для содержания общ. имущ.	1 178,37	0,02
ГВС для содержания общ. имущ.	ГВС для содержания общ. имущ.	1 178,37	0,02
Организационно-эксплуатационные и управл. расходы	Выполнение функций управления, ведение договорной работы, бухучета, организации работ по начислению и сбору платы за содержание и ремонт общего имущества, по взысканию задолженности, ведение учета технической документации, учет и контроль потребления энергоресурсов, иная работа, связанная с управлением МКД	154 249,92	1 178,37
	Итого:	1 530 406,84	1 199,78
Текущий ремонт			
	Замена и установка доводчиков	4 516,00	0,07
	Замена светильников	3 776,34	0,06
	Замена аккумуляторов (п/с)	2 574,00	0,04
	Замена ламп	2 504,70	0,04
	Итого:	13 371,04	-1,6
	Итого:	121 237,50	-1,14
	Услуга по обращению с ТКО		

Директор _____
 Начальник подразделения _____ (Гавриленко В.А.)
 Ведущий экономист _____ (Ковзан Н.А.)

