

Выводимые данные: Нефтяная ул., д. 11

**Отчет
по содержанию и ремонту многоквартирного дома
Период: 2019г.**

Общая площадь квартир	18 446,8
Зарегистрированных	575
Лицевых счетов	356

№ п/п	Наименование услуги	Ед. изм	Тариф	Сведения о начислении и оплате населением за период			Задолж. на 31.12.2019	Остаток на 01.01.2019	Сведения по учету финансовых средств				Затраты	Остаток на 31.12.2019	
				Задолж. на 01.01.2019	Начислено за период	Оплачено за период			9	10	11	12			13
1	2	3	4	5	6	7	8=5-6-7								
1	Содержание общ.имущ.	кв.м	9,60	346 949,19	2 125 071,36	2 113 309,17	358 711,38	-424 869,47				13	2 121 197,53	14=9+7+10+11+12-13	-432 757,83
2	Видеонаблюдение	кв.м	-	-2 679,45		505,72	-3 185,17	2 679,45				0		3 185,17	
3	Вывоз твердо-бытовых отходов	кв.м	2,21	79 802,90	244 604,57	297 855,68	26 551,78	-70 675,51					244 604,57	-17 424,39	
4	Домофон	кв.м	0,30	10 958,04	66 408,48	65 982,91	11 383,61	-32 800,50					66 408,48	-33 226,07	
5	обслуживание приборов учета тепловой эи	кв.м	0,95	34 316,26	210 304,56	209 140,51	35 480,31	-34 326,69					210 304,56	-35 480,74	
6	пожарная сигнализация	кв.м	1,10	39 732,59	243 497,76	242 150,11	41 080,24	-39 745,08					243 497,76	-41 082,73	
7	содержание лифтового хозяйства	кв.м	3,49	126 065,48	772 545,96	768 275,93	130 235,52	-119 240,45					772 545,96	-123 510,49	
8	Эл.энергия для содержания общ.имущ.	кв.м	1,95	68 780,03	450 475,38	445 263,33	73 992,08	-31 239,16					450 475,38	-36 451,21	
9	ХВС для содержания общ.имущ.	кв.м			2 213,43	73,74	2 139,69						2 213,43	-2 139,69	
10	ГВС для содержания общ.имущ.	кв.м			2 213,43	73,74	2 139,69						2 213,43	-2 139,69	
11	Итого			703 925,04	4 117 334,93	4 142 630,84	678 629,13	-750 217,41	0,00	0,00			4 113 461,11	-721 047,68	
12	Аренда мест общего пользования	кв.м						528 724,77	201 708,00				364 978,41	375 454,36	
13	Текущий ремонт	кв.м	2,50	90 301,14	553 404,00	550 340,91	93 364,23	-7 345,33					381 730,57	161 265,01	
14	Услуга по обращению с ТКО	чел	66,25		277 918,77	215 097,18	62 821,59						277 918,77	-62 821,59	
15	Всего			794 226,18	4 948 657,70	4 908 069,93	834 814,95	-228 837,97	201 708,00	0,00			5 128 088,86	-247 149,90	
№ п/п				Наименование услуги				Состав услуг (работ)				Стоимость, руб.	Себестоимость на 1 м2 общей площади		
Содержание общ.имущ.															
				Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего), отопления, водоотведения, систем теплоснабжения, индивидуальных тепловых пунктов в МКД.											
				Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, электрических сетей											
				Работы выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, покрытий, лестниц, несущих элементов крыши и несущих конструкций МКД)											
				Аварийно-диспетчерская служба											
				Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом. Уборка придомовой территории											
				Санитарное содержание мест общего пользования											
				Вывоз ТБО											
				Обслуживание домофона											
				Обслуживание прибора учета тепловой энергии											

Пожарная сигнализация	Пожарная сигнализация	243 497,76	1,10
Обслуживание лифтов	Обслуживание лифтов	772 545,96	3,49
Эл.энергия для содержания общ.имущ.	Эл.энергия для содержания общ.имущ.	450 475,38	2,04
ХВС для содержания общ.имущ.	ХВС для сод. общ. имущества	2 213,43	0,01
ГВС для содержания общ.имущ.	ГВС для сод. общ. имущества	2 213,43	0,01
Организационно-эксплуатационные и управл. расходы	Выполнение функций управления, ведение договорной работы, бухгалтерии, организации работ по начислению и сбору платы за содержание и ремонт общего имущества, по выяснению задолженности, ведение учета технической документации, учет и контроль потребления энергоресурсов, иная работа, связанная с управлением МКД	531 267,84	2,40
Итого:		4 113 461,11	18,58
услуга по обращению с ТКО			
Услуга по обращению с ТКО	Услуга по обращению с ТКО	277 918,77	1,26
Итого:		277 918,77	1,26
Аренда мест общего пользования			
Благоустройство	Благоустройство	104 622,00	0,47
Вознаграждение	Вознаграждение	6 897,00	0,03
Прочее	Мероприятие "Масленица"	6 201,41	0,03
	Монтаж демонтаж светильников	19 150,00	0,09
	Ремонт подъездов	218 108,00	0,99
Итого:		354 978,41	1,72
Текущий ремонт			
Вывоз снега	Вывоз снега	14 300,00	0,06
Замена аккумуляторов (п/с) извещателей	Замена аккумуляторов (п/с) извещателей	14 080,00	0,06
Замена бугельной ручки	Замена бугельной ручки	786,72	-
Замена дверной ручки	Замена дверной ручки	5 258,50	0,02
Замена зеркал в кабине лифта	Замена зеркал в кабине лифта	15 235,00	0,09
Замена и установка доводчиков	Замена и установка доводчиков	1 505,50	0,01
Замена светильников	Замена светильников	7 170,96	0,03
Приобретение керамогранита	Приобретение керамогранита	5 372,73	0,02
Приобретение плитки и керамогранита	Приобретение плитки и керамогранита	117 442,22	0,53
Укладка плитки	Укладка плитки	110 844,36	0,50
Ремонт меж.пан., температурных швов	Ремонт м/п швов	66 252,98	0,30
Замена элеваторного узла	Установка, замена лускателя	23 481,60	0,11
Итого:		381 730,57	1,74



Директор _____
 Начальник подразделения _____ (Черепанов И.А.)
 Ведущий экономист _____ (Ковзан Н.А.)