

Отчет
по содержанию и ремонту многоквартирного дома
Ул. Ленина, д.130а, г.Северск
Период: с 01.10.2019-по 31.12.2019

Площадь дома	3722
Зарегистрированных	
Квартир	50

№ п/п	Наименование услуги	Ед. изм	Тариф	Сведения о начислении и оплате населением за период						Сведения по учету финансовых средств					
				Задолж. на 01.01.2019	Начислено за период	Оплачено за период	Задолж. на 31.12.2019	Остаток на 01.01.2019	Доход от аренды общ.иму щ.	Бюджет	Перевод денеж. средств	Затраты	Остаток на 31.12.2019		
1	2	3	4	5	6	7	8=5+6-7	9	10	11	12	13	14=9+7+10+11+12-13		
1	Содержание и ремонт общ.имущ.	кв.м	20,61		230 007,68	97 097,02	132 910,66					219 849,59	-122 752,57		
2	Эл.энергия для содержания общ.имущ	кв.м	факт		5 133,54	1 499,75	3 633,79					5 133,54	-3 633,79		
3	ХВС на содержание ОИ	кв.м	факт										0,00		
4	ГВС на содержание ОИ	кв.м	факт										0,00		
5	Прочие												0,00		
6	Всего		-		235 141,22	98 596,77	136 544,45	-903 361,67	0,00	0,00	0,00	224 983,13	-126 386,36		
№ п/п	Наименование услуги	Состав услуг (работ)													
Содержание общего имущества															
1	Содержание мест общего пользования	Уборка лестничных маршей, коридоров, лифтов													
2		Содержание мусоропровода													
3		Уборка придомовой территории													
4	Содержание придомовой территории	Транспортные расходы по уборке территории													
5	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования	Работы необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения													
6		Работы выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования													
7	Содержание конструктивных элементов	Работы необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций													
8	Обеспечение устранения аварий	Устранение аварий, выполнение заявок населения													
9		Тех.обслуживание пожарной сигнализации													
10	Прочие услуги	Обслуживание системы домофон													
11		Тех.обслуживание лифтов													
												Себестоимость на 1 м2 общей площади	Стоимость,руб./год		
												2,26	25 217,68		
												1,14	12 675,56		
												1,85	20 681,14		
												0,23	2 519,05		
												5,00	55 809,55		
												1,23	13 742,96		
												0,73	8 138,49		
												0,66	7 369,56		
												0,80	8 932,80		
												0,30	3 349,80		
												2,00	22 332,00		

12	Коммунальные услуги на содержание	Электронергия на содержание общего имущества	0,46	5 133,54
13	ОИ	ХВС на содержание общего имущества	-	-
14		ГВС на содержание общего имущества	-	-
15	Организационные услуги	Обработка платежей физических лиц. Обработка персональных данных собственников, ЕРКЦ	0,91	10 161,06
16	Организационные услуги	Организация выполнения требований законодательства РФ, договорных обязательств по содержанию и ремонту. Выполнение функций управления, ведение договорной работы, выявление задолженности, ведение учета технической документации, учет и контроль потребления энергоресурсов, иная работа, связанная с управлением МКД.	2,59	28 919,94
17	Прочие услуги	Материалы	-	-
18		Итого	20,15	224 983,13
19	Иные работы	Текущий ремонт		
20		Поставка, монтаж, пуско-наладка частотного преобразователя	1,97	22 000,00
		Новогоднее оформление	1,27	14 175,00
21		Итого	3,24	36 175,00
22		Всего		261 158,13

Директор

А.В. Бочаров

Начальник участка

Т.В. Голыцова

Ведущий экономист

Н.А. Ковзан

