

Отчет  
по расходу на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в 2017 г.  
ул. Ленина, д. 124, г. Северск

Площадь дома	19290,8
Зарегистрированных квартир	272

№ п/п	Наименование услуги	Ед. изм	Тариф	Сведения о начислении и оплате населением за период				Сведения по учету финансовых средств				Стоимость, руб.	Себестоимость на 1 м2 общей площади		
				Задолж. на 01.01.2017	Начислено за период	Оплачено за период	Задолж. на 31.12.2017	Остаток на 01.01.2017	Доход от аренды общ.имущ.	Бюджет	Перевод денеж. средств				
1	2	3	4	5	6	7	8=5+6-7	9	10	11	12	13	14=9+7+10+11+12-13		
1	Содержание и ремонт общ.имущ.	кв.м	21,62	493 000,23	3 900 552,40	3 680 757,77	712 794,86	- 550 637,99	10	11	12	3 804 936,22	-		
2	Эл.энергия для содержания общ.имущ.	кв.м	1,83	-	270 952,54	223 727,27	47 225,27	-	-	-	-	270 952,54	-		
3	ХВС на содержание ОИ	кв.м	0,11	-	25 307,76	21 694,83	3 612,93	-	-	-	-	25 307,76	-		
4	ТВС на содержание ОИ	кв.м	0,21	-	50 613,44	43 520,69	7 092,75	-	-	-	-	50 613,44	-		
5	Прочие								16 920,00			-	16 920,00		
6	Всего		23,77	493 000,23	4 247 426,14	3 969 700,56	770 725,81	-550 637,99	16 920,00	0,00	0,00	4 151 809,96	-715 827,39		
<b>Состав услуг (работ)</b>															
Содержание															
1	Содержание мест общего пользования			Уборка лестничных маршей, коридоров, лифтов										1,89	346 350,72
2				Содержание мусоропровода										0,95	173 088,00
3				Уборка придомовой территории										1,55	283 632,00
4	Содержание придомовой территории			Транспортные расходы по уборке территории										0,11	19 480,00
5	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования			Работы необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения										1,84	336 000,00
6				Работы выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования										1,04	190 081,92
7	Содержание конструктивных элементов			Работы необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций										0,61	111 770,56
8	Обеспечение устранения аварий			Устранение аварий, выполнение заявок населения										0,33	60 558,60
9				Тех.обслуживание пожарной сигнализации										1,10	201 273,60
10	Прочие услуги			Сбор и вывоз ТБО										1,95	356 803,20
11				Тех.обслуживание домофонной системы										0,30	54 892,80
12				Тех.обслуживание лифтов										3,49	638 586,24
13				Электроэнергия на содержание общего имущества										1,48	270 952,54
14	Коммунальные услуги на содержание ОИ			ХВС на содержание общего имущества										0,14	25 307,76
15				ТВС на содержание общего имущества										0,28	50 613,44
16	Организационные услуги			Обработка платежей физических лиц. Обработка персональных данных собственника. ЕРКЦ.										0,90	163 843,73
17	Организационные услуги			Организация выполнения требований законодательства РФ, договорных обязательств по содержанию и ремонту										4,29	765 730,22
<b>Итого</b>												<b>22,24</b>	<b>4 068 965,33</b>		

Наименование услуги	Состав услуг (работ)	Стоимость, руб.	Себестоимость на 1 м2 общей площади
	Текущий ремонт		
18	Конструктивные элементы Ремонт водоснабжения на мусоропроводе	0,11	20 417,80
19	Конструктивные элементы Замена шпингалета	0,02	4 041,40
20	Конструктивные элементы Замена замков	0,03	6 076,40
21	Благоустройство Ограждение газона	0,04	6 701,59
22	Благоустройство Замена плафона уличного освещения	0,01	1 016,72
23	Внутридомовое инженерное Замена участка канализационного стока	0,01	1 930,50
24	оборудовние Сантехнические работы на мусорокамерах	0,14	25 060,22
25	Благоустройство Праздничная иллюминация	0,10	17 600,00
	Итого	0,45	82 844,63
	Всего	22,69	4 151 809,96



А.В.Бочаров  
Т.В.Гольцова  
Н.А.Ковзан