

**Отчет  
по содержанию и ремонту многоквартирного дома**

Период: 2018 г.

Выводимые данные: Юрия Ковалева ул., д. 34

Площадь дома	
Общая площадь квартир	7750
Общая площадь прилегающ. кв.	
Общая площадь мунцип. квартир	
Доля мунцип. собственности	
Зарегистрированных	266
квартир	
Лидерских счетов	

№ п/п	Наименование услуги	Ед. изм	Тариф	Сведения о начислении и оплате населением за период				Сведения по учету финансовых средств					
				Задолж. на 01.01.2018	Начислено за период	Оплачено за период	Задолж. на 31.12.2018	Остаток на 01.01.2018	Доход от арендаторов	Бюджет	Перевод денеж. средств	Затраты	Остаток на 31.12.2018
				5	6	7	8=5-6-7	9	10	11	12	13	14=9+7+10+11+12-13
1	2	3	4	46 294,31	1 163 319,04	1 120 843,72	88 769,63	-96 321,91	10	11	12	13	14=9+7+10+11+12-13
1	Содержание общ.имущ.	кв.м	12,52	3 502,96	93 000,00	89 386,83	7 116,13	-3 502,77				93 000,00	-137 978,19
2	видеонаблюдение	кв.м	1	9 894,61	255 750,00	245 912,77	19 731,90	-9 894,61				255 750,00	-19 731,84
3	Вывоз твердо-бытовых отходов	кв.м	2,75	-152,51	27 900,00	26 319,09	1 428,40	152,51				27 900,00	-1 428,40
4	домофон	кв.м	0,3	3 420,55	88 350,00	84 963,15	6 807,40	-3 420,54				88 350,00	-6 807,39
5	обслуживание приборов учета тепловой энергии	кв.м	0,95	1,1	3 956,03	102 300,00	98 357,63	-3 772,02				102 300,00	-7 714,39
6	пожарная сигнализация	кв.м	3,49	12 551,17	319 920,00	312 057,60	7 898,40	-12 617,56				319 920,00	-20 479,96
7	содержание лифтового хозяйства	кв.м	3,64	6 910,28	338 055,00	321 896,54	23 068,74	-6 929,97				338 055,00	-23 088,43
8	Эл.энергия для содержания общ.имущ.	кв.м	3,64	86 377,46	2 388 594,04	2 299 737,33	175 234,17	-136 306,87	26 040,00	0,00	0,00	2 387 775,00	-224 344,54
9	Итого			8 992,05	232 273,29	223 541,37	17 723,97	27 768,00				58 682,97	53 808,00
10	Аренда мест общего пользования	кв.м	2,5	95 369,51	2 620 867,33	2 523 278,70	192 958,14	183 289,60				2 446 457,97	348 118,00
11	Текущий ремонт	кв.м	2,5					74 720,73	26 040,00	0,00	0,00		177 581,46
12	Всего												
<b>№ п/п</b>				<b>Состав услуг (работ)</b>				<b>Стоимость, руб.</b>				<b>Себестоимость на 1 м2 общей площади</b>	
				<b>Содержание общ.имущ.</b>									
				Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего), отопления, водоотведения, систем теплоснабжения, индивидуальных тепловых пунктов в МКД.								292 020,00	
				Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, электрических сетей								116 250,00	
				Работы выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий,лестнич,несущих элементов крыши и несущих конструкций МКД)								45 570,00	
				Аварийно-диспетчерская служба								61 380,00	
				Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом,уборка придомовой территории								222 270,00	
				Работы по содержанию помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирный дом,уборка МОП								201 810,00	
				Вывоз ТБО								255 750,00	
				Обслуживание домофона								27 900,00	
				Обслуживание приборов учета								88 350,00	
				Обслуживание системы видеонаблюдения								93 000,00	

Пожарная сигнализация	Пожарная сигнализация	102 300,00	1,10
Обслуживание лифтов	Обслуживание лифтов	319 920,00	3,44
Эл.энергия для содержания общ.имущ.	Эл.энергия для содержания общ.имущ.	338 055,00	3,64
Организационно-эксплуатационные и управл. расходы	Выполнение функций управления, ведение договорной работы, бухучета, организации работ по начислению и сбору платы за содержание и ремонт общего имущества, по взысканию задолженности, ведение учета, технической документации, учет и контроль потребления энергоресурсов, иная работа, связанная с управлением МКД	223 200,00	2,40
<b>Итого:</b>		<b>2 387 775,00</b>	<b>25,68</b>
<b>Текущий ремонт</b>			
Вывоз снега	Вывоз снега	5 940,00	0,06
Замена и установка доводчиков	Замена и установка доводчиков	21 901,70	0,24
Замена контактера	Замена контактера	1 429,45	0,02
Замена оргстекла	Замена оргстекла	25 635,50	0,28
Замена светильников	Замена светильников	3 776,32	0,04
<b>Итого:</b>		<b>58 682,97</b>	<b>0,63</b>



Директор \_\_\_\_\_ (А.В.)

Начальник подразделения \_\_\_\_\_ (Мальцев К.В.)

Ведущий экономист \_\_\_\_\_ (Ковзан Н. А.)