

Выводимые данные: Годная ул., д. 3

**Отчет
по содержанию и ремонту многоквартирного дома
Период: 2018 г.**

Площадь дома	
Общая площадь квартир	7 106,7
Общая площадь приватиз. кв.	-
Общая площадь муниц. квартир	-
Доля муниц. собственности	-
Зарегистрированных квартир	200
Лицевых счетов	-

№ п/п	Наименование услуги	Ед. изм	Тариф	Сведения о начислении и оплате населением за период					Сведения по учету финансовых средств					
				Задолж. на 01.01.2018	Начислено за период	Оплачено за период	Задолж. на 31.12.2018	9	10	11	12	13	14=9+7+10+11+12-13	
1	2	3	4	5	6	7	8=5+6-7	9	10	11	12	13	14=9+7+10+11+12-13	
1	Содержание общ.имущ.	кв.м	12,52	146 340,60	1 068 205,47	1 104 688,90	109 857,17	-152 554,16				1 040 420,88	-88 286,14	
2	видеонаблюдение	кв.м		9 732,09	-40,95	6 728,52	2 962,62	-9 732,10				-40,95	-2 962,63	
3	вывоз твердого-бытовых отходов	кв.м	2,75	32 591,28	234 521,10	242 897,81	24 214,57	-32 591,59				234 521,10	-24 214,88	
4	домофон	кв.м	0,30	635,95	25 584,12	24 661,56	1 558,51	-635,95				25 584,12	-1 558,51	
5	обслуживание приборов учета теплос	кв.м	0,95	11 259,80	81 016,38	83 913,60	8 362,58	-11 259,68				81 016,38	-8 362,46	
6	пожарная сигнализация	кв.м	1,10	13 036,10	93 808,44	97 157,15	9 687,39	-12 974,28				93 808,44	-9 625,57	
7	содержание лифтового хозяйства	кв.м	3,29	78 701,35	280 572,52	290 584,72	68 689,15	-81 192,04				280 572,52	-71 179,84	
8	Эл.энергия для содержания общ.имущ	кв.м	1,77	27 085,60	138 561,11	163 141,90	2 504,81	-27 085,60				110 662,58	25 393,72	
9	Итого		22,68	319 382,77	1 922 228,19	2 013 774,16	227 836,80	-328 025,40	0,00	0,00	0,00	1 866 545,07	-180 796,31	
10	Аренда мест общего пользования	кв.м						8 291,60	30 456,00			4 793,44	38 747,60	
11	Текущий ремонт	кв.м	2,50	29 627,31	213 300,13	220 812,06	22 115,38	84 745,29					300 763,91	
12	Всего		25,18	349010,08	2135528,32	2234586,22	249952,18	-234 988,51	30 456,00	0,00	0,00	1 871 338,51	158 715,20	
№ п/п	Наименование услуги	Состав услуг (работ)											Стоимость, руб.	Себестоимость на 1 м2 общей площади
		Содержание общ.имущ.												
	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения(холодной и горячей), отопления, водоотведения, систем теплоснабжения, индивидуальных тепловых пунктов в МКД.											267 780,46	3,14
	Работы по конструктивным элементам	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, покрытий, лестниц,неоущих элементов крыш и несущих конструкций) МКД											41 787,40	0,49
	Содержание придомовой территории	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.Уборка придомовой территории											180 794,45	2,12
	Санитарное содержание мест общего пользования	Работы по содержанию помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирный дом, уборка МОП											182 500,06	2,14
	Аварийно-диспетчерская служба	Аварийно-диспетчерская служба											56 285,06	0,66
	Обслуживание домофона	Обслуживание домофона											25 584,12	0,30
	Обслуживание системы видеонаблюдения	Обслуживание системы видеонаблюдения											-40,95	0,00

Пожарная сигнализация	Пожарная сигнализация	93 808,44	1,10
Эл.энергия для содержания общ.имущ.	Эл.энергия для содержания общ.имущ.	110 662,58	1,30
Обслуживание лифтов	Обслуживание лифтов	280 572,52	3,29
Вывоз ТБО	Вывоз ТБО	234 521,10	2,75
Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	Обслуживание приборов учета	81 016,38	0,95
Организационно-эксплуатационные и управл. расходы	Выполнение функций управления, ведение договорной работы, бухучета, организации работ по начислению и сбору платы за содержание и ремонт общего имущества, по высказанию задолженности, ведение учета технической документации, учет и контроль потребления энергоресурсов, иная работа, связанная с управлением МКД	204 672,96	2,40
Итого:		1 866 545,07	21,89
Текущий ремонт			
Иные работы по текущему ремонту	Замена дверной ручки	1 573,44	0,02
мероприятие "Масленица"	Обработка противоклещевая	1 990,00	0,02
	Мероприятие "Масленица"	1 230,00	0,01
Итого:		4 793,44	0,06

Директор

Начальник подразделения

Ведущий экономист

(Бочаров А.В.)

(Ольшин А.В.)

(Ковзан Н.А.)

