

Отчет

по содержанию и ремонту многоквартирного дома

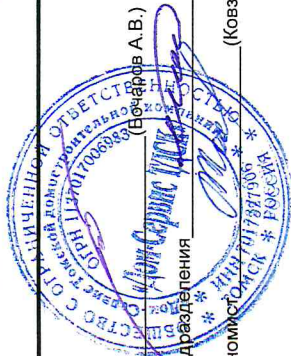
Период: 2018 г.

Выводимые данные: Юрия Ковалева ул., д. 30

Площадь дома	
Общая площадь квартир	5269,7
Общая площадь приватиз.кв.	-
Общая площадь муниц. квартир	-
Доля муниц. собственности	-
Зарегистрированных	1
квартир	
Лицевых счетов	-

№ п/п	Наименование услуги	Ед. изм	Тариф	Сведения о начислении и оплате населением за период			Сведения по учету финансовых средств							
				Задолж. на 01.01.2018	Начислено за период	Оплачено за период	Задолж. на 31.12.2018	Остаток на 01.01.2018	Доход от арендаторов	Бюджет	Перевод денег средств	Затраты	Остаток на 31.12.2018	
1	Содержание общ.имущ.	кв.м	12,52		237 516,07	123 931,88	113 584,19				237 895,34	14=9+7+10+11+12-13		
2	видеонаблюдение	кв.м	1		18 970,92	9 898,78	9 072,14				18 970,92	-113 963,46		
3	вывоз твердого-бытовых отходов	кв.м	3,11		59 000,15	30 785,20	28 214,95				59 000,15	-9 072,14		
4	обслуживание приборов учета тепловой энергии	кв.м	0,95		18 023,63	9 404,46	8 619,17				18 023,63	-28 214,95		
5	пожарная сигнализация	кв.м	1,1		20 868,16	10 888,70	9 979,46				20 868,16	-8 619,17		
6	содержание лифтового хозяйства	кв.м	3,29		62 414,32	32 566,94	29 847,38				62 414,32	-9 979,46		
7	Эл.энергия для содержания общ.имущ.	кв.м	1,46		15 387,82	4 089,30	11 298,52				15 387,82	-29 847,38		
8	Итого		-		432 181,07	221 565,26	210 615,81	0,00	0,00	0,00	432 560,34	-11 298,52		
9	Аренда мест общего пользования	кв.м	-						2 556,00		3 261,00	-210 995,08		
10	Текущий ремонт	кв.м	2,5		47 427,30	24 746,74	22 680,56				47 427,30	2 556,00		
11	Всего		-		479 608,37	246 312,00	233 296,37	0,00	2 556,00	0,00	435 821,34	21 485,74		
Состав услуг (работ)														
Содержание общ.имущ.														
	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования			Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего), отопления, водоотведения, систем теплоснабжения, индивидуальных тепловых пунктов в МКД.								59568,7	2,83	
	Работы по конструктивным элементам			Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий,покрытий,лестниц,несущих элементов крыши и несущих конструкций МКД)								23713,7	1,13	
	Аварийно-диспетчерская служба			Аварийно-диспетчерская служба								9295,8	0,44	
	Содержание придомовой территории			Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.Уборка придомовой территории								12520,8	0,59	
	Санитарное содержание мест общего пользования			Работы по содержанию помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирный дом, уборка МОП								45 530,21	2,16	
	Обслуживание системы видеонаблюдения			Обслуживание системы видеонаблюдения								41736,02	1,98	
	Пожарная сигнализация			Пожарная сигнализация								18970,92	0,90	
												20868,16	0,99	

Эл. энергия для содержания общ. имущ.	Эл. энергия для содержания общ. имущ.	15387,82	0,73
Обслуживание лифтов	Обслуживание лифтов	62414,32	2,96
Вывоз ТБО	Вывоз ТБО	59000,15	2,80
Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	Обслуживание приборов учета	18023,63	0,86
Организационно-эксплуатационные и управл. расходы	Выполнение функций управления, ведение договорной работы, бухучета, организации работ по начислению и сбору платы за содержание и ремонт общего имущества, по высказанию задолженности, ведение учета технической документации, учет и контроль потребления энергоресурсов, иная работа, связанная с управлением МКД	45530,21	2,16
Итого:		432560,34	20,52
Текущий ремонт			
Иные работы по текущему ремонту	Наклейка светоотражающей ленты	3261	0,15
Итого:		3261	0,15



Директор _____ (Мальцев К. В.)
 Начальник подразделения _____ (Ковзан Н. А.)
 Ведущий экономист _____ (Ковзан Н. А.)