

Выводимые данные: Мечникова ул., д. 1

Площадь дома	
Общая площадь квартир	6 141,9
Общая площадь приватиз. кв.	-
Общая площадь муниц. квартир	-
Доля муниц. собственности	-
Зарегистрированных квартир	256
Лицевых счетов	-

**Отчет
по содержанию и ремонту многоквартирного дома
Период: 2018 г.**

№ п/п	Наименование услуги	Ед. изм	Тариф	Сведения о начислении и оплате населением за период				Сведения по учету финансовых средств							
				Задолж. на 01.01.2018	Начислено за период	Оплачено за период	Задолж. на 31.12.2018	Остаток на 01.01.2018	Доход от арендаторов	Бюджет	Перевод денеж. средств	Затраты	Остаток на 31.12.2018		
1	2	3	4	5	6	7	8=5+6-7	9	10	11	12	13	14=9+7+10-11+12-13		
1	Содержание общ.имущ.	кв.м	12,52	96 362,52	918 287,81	850 046,16	164 604,17	-21 942,73				920 238,18	-92 134,75		
2	видеонаблюдение	кв.м	1,00	5 240,74	73 701,60	66 900,11	12 042,23	-5 240,46				73 701,60	-12 041,95		
3	вывоз твердого-бытовых отходов	кв.м	2,75	21 096,40	202 679,40	186 699,26	37 080,54	-21 095,65				202 679,40	-37 079,79		
4	домофон	кв.м	0,30	286,67	22 110,48	19 699,37	2 697,78	-286,67				22 110,48	-2 697,78		
5	обслуживание приборов учета тепло	кв.м	0,95	7 289,33	70 016,52	64 489,99	12 805,86	-7 287,20				70 016,52	-12 803,73		
6	пожарная сигнализация	кв.м	1,10	8 303,04	81 071,76	74 674,83	14 699,97	-8 303,82				81 071,76	-14 700,75		
7	содержание лифтового хозяйства	кв.м	3,49	26 769,09	257 218,58	236 918,77	47 068,90	-16 000,52				257 218,58	-36 300,33		
8	Эл.энергия для содержания общ.имущ.	кв.м	2,76	647,22	203 047,91	179 345,67	24 349,46	-1 198,46				203 047,91	-24 900,70		
9	Охрана п/порядка	кв.м	1,20	1 130,75	88 441,92	78 782,21	10 790,46	-1 130,75				88 441,92	-10 790,46		
10	Илот	кв.м	-	167 125,76	1 916 575,98	1 757 562,37	326 139,37	-82 486,26	0,00	0,00	0,00	1 918 526,35	-243 450,24		
11	Аренда мест общего пользования	кв.м	-	19 176,42	183 365,10	169 715,71	32 825,81	-44 671,00	30 528,00			130 340,53	-37 602,64		
12	Текущий ремонт	кв.м	2,50	186 302,18	2 099 941,08	1 927 278,08	358 965,18	-114 793,08		0,00	0,00	2 048 866,88	-205 853,88		
13	Всего														
№ п/п				Состав услуг (работ)				Содержание общ.имущ.				Стоимость, руб.		Себестоимость на 1 м2 общей площади	
				Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего), отопления, водоотведения, систем теплоснабжения, индивидуальных тепловых пунктов в МКД.				Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, электрических сетей				231 423,02		3,14	
				Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, покрытий, лестниц, несущих элементов крыши и несущих конструкций МКД				Аварийно-диспетчерская служба				92 127,00		1,25	
				Аварийно-диспетчерская служба				Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом. Уборка придомовой территории				41 530,85		0,49	
				Работы по содержанию помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирный дом. Уборка МОП				Работы по содержанию помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирный дом. Уборка МОП				48 643,06		0,66	
				Обслуживание домофона				Обслуживание домофона				158 089,93		2,14	
				Обслуживание системы видеонаблюдения				Обслуживание системы видеонаблюдения				171 540,47		2,13	
				Охрана п/порядка				Охрана п/порядка				22 110,48		0,30	
				Пожарная сигнализация				Пожарная сигнализация				73 701,60		1,00	
				Эл.энергия для содержания общ.имущ.				Эл.энергия для содержания общ.имущ.				88 441,92		1,20	
				Эл.энергия для содержания общ.имущ.				Эл.энергия для содержания общ.имущ.				81 071,76		1,10	
				Эл.энергия для содержания общ.имущ.				Эл.энергия для содержания общ.имущ.				203 047,91		2,76	

Обслуживание лифтов	Обслуживание лифтов	257 218,58	3,47
Вывоз ТБО	Вывоз ТБО	202 679,40	2,75
Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	Обслуживание приборов учета	70 016,52	0,95
Организационно-эксплуатационные и управл. расходы	Выполнение функций управления, ведение договорной работы, бухгалтерской организации работ по начислению и сбору платы за содержание и ремонт общего имущества, по взысканию задолженности, ведение учета технической документации, учет и контроль потребления энергоресурсов, иная работа, связанная с управлением МКД	176 883,84	2,40
Итого:		1 918 526,35	25,74
Текущий ремонт			
	Вывоз снега	60 720,00	0,82
	Замена и установка доводчиков	9 197,94	0,12
	Замена петель вх.двери	5 008,18	0,07
	Замена светильников	36 239,47	0,49
	покраска дверей	1 200,00	0,02
	Оформление новогодней ели	9 274,94	0,13
	покраска столбиков	8 700,00	0,12
Итого:		130340,53	1,77



Директор _____
 Начальник подразделения _____ (Мальцев К.В.)
 Ведущий экономист _____ (Ковзан Н.А.)