

Отчет
по содержанию и ремонту многоквартирного дома
Ул. Ленина, д.124, г.Свердловск
Период: январь-декабрь 2019 г.

Площадь дома 15248
Зарегистрированных 272
квартир

| № п/п | Наименование услуги | Ед. изм | Тариф | Сведения о начислении и оплате населением за период | | | | | Сведения по учету финансовых средств | | | | | Затраты | Остаток на 31.12.2019 | |
|-------|-------------------------------------|----------------------|-------|---|---------------------|--------------------|-----------------------|-----------------------|--------------------------------------|--------|----------------------|--------------------|--------------------|---------|-------------------------------------|---------------------|
| | | | | Задолж. на 01.01.2019 | Начислено за период | Оплачено за период | Задолж. на 31.12.2019 | Остаток на 01.01.2019 | Доход от аренды общ.имущ. | Бюджет | Перевод ден. средств | 14=9+7+10+11+12-13 | | | | |
| 1 | | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8=5+6-7 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14=9+7+10+11+12-13 | | | |
| 1 | Содержание и ремонт общ.имущ. | кв.м | 19,67 | 854 632,86 | 3 589 847,48 | 3 677 045,37 | 777 434,97 | -815 799,48 | | | | 3 574 920,14 | -713 674,25 | | | |
| 2 | Эл.энергия для содержания общ.имущ. | кв.м | 1,91 | 62 836,96 | 191 095,43 | 203 375,97 | 50 556,42 | -62 836,96 | | | | 191 095,43 | -50 556,42 | | | |
| 3 | ХВС на содержание ОИ | кв.м | 0,12 | 4 365,44 | 76 102,50 | 59 960,76 | 20 507,18 | -4 365,44 | | | | 76 102,50 | -20 507,18 | | | |
| 4 | ГВС на содержание ОИ | кв.м | 0,23 | 8 892,38 | 7 015,84 | 11 567,57 | 4 340,65 | -8 892,38 | | | | 7 015,84 | -4 340,65 | | | |
| 5 | Прочие | | | | | | | 28 456,00 | 39 624,00 | | | 41 019,00 | 27 061,00 | | | |
| 6 | Всего | | 21,93 | 930 727,64 | 3 874 061,25 | 3 951 949,67 | 852 839,22 | -863 438,26 | 39 624,00 | 0,00 | | 3 890 152,91 | -762 017,50 | | | |
| № п/п | Наименование услуги | Состав услуг (работ) | | | | | | | | | | | | | Собственность на 1 м2 общей площади | Стоимость, руб./год |

Содержание общего имущества

| | | | | | | | | | | | | | | | | |
|----|--|---|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|------|------------|
| 1 | Содержание мест общего пользования | Уборка лестничных маршей, коридоров, лифтов | | | | | | | | | | | | | 2,37 | 432 938,40 |
| 2 | | Содержание мусоропровода | | | | | | | | | | | | | 1,18 | 216 360,00 |
| 3 | | Уборка придомовой территории | | | | | | | | | | | | | 1,94 | 354 540,00 |
| 4 | | Покос придомовой территории | | | | | | | | | | | | | 0,03 | 4 725,00 |
| 5 | Содержание придомовой территории | Транспортные расходы по уборке территории | | | | | | | | | | | | | 0,19 | 35 155,12 |
| 6 | Обслуживание внутридомового инженерного оборудования | Работы необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения | | | | | | | | | | | | | 1,98 | 362 178,05 |
| 7 | | Работы выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования | | | | | | | | | | | | | 1,30 | 237 602,40 |
| 8 | Содержание конструктивных элементов | Работы необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций | | | | | | | | | | | | | 0,70 | 127 933,20 |
| 9 | Обеспечение устранения аварий | Устранение аварий, выполнение заявок населения | | | | | | | | | | | | | 0,66 | 119 912,78 |
| 10 | | Тех.обслуживание пожарной сигнализации | | | | | | | | | | | | | 1,10 | 201 273,60 |
| 11 | Прочие услуги | Тех.обслуживание домофонной системы | | | | | | | | | | | | | 0,30 | 54 892,80 |
| 12 | | Тех.обслуживание лифтов | | | | | | | | | | | | | 3,76 | 687 989,76 |
| 13 | | Обслуживание системы видеонаблюдения | | | | | | | | | | | | | 0,25 | 30 496,00 |
| 14 | | Электроэнергия на содержание общего имущества | | | | | | | | | | | | | 1,04 | 191 095,43 |
| 15 | Коммунальные услуги на содержание ОИ | ХВС на содержание общего имущества | | | | | | | | | | | | | 0,42 | 76 102,50 |
| 16 | | ГВС на содержание общего имущества | | | | | | | | | | | | | 0,04 | 7 015,84 |
| 17 | Организационные услуги | Обработка платежей физических лиц, обработка персональных данных собственников, ЕРКЦ, Организация выполнения требований законодательства РФ, договорных обязательств по содержанию и ремонту, выполнение функций управления, ведение договорной работы, выяснение задолженности, ведение учета технической документации, учет и контроль по распределению энергоресурсов, иная работа, связанная с управлением МКД. | | | | | | | | | | | | | 0,91 | 166 508,16 |
| 18 | Организационные услуги | Управлением МКД. | | | | | | | | | | | | | 2,59 | 473 907,84 |

| | | | | |
|-------------------------------------|------------------------------|----------------------------------|-------|---------------------|
| 19 | Обновление дорожной разметки | | 0,03 | 5 985,00 |
| 20 | Ремонт качелей, карусели | | 0,01 | 1 417,50 |
| 21 | Прочие услуги | | 0,02 | 4 172,94 |
| 22 | Итого | Текущий ремонт | 20,81 | 3 792 202,32 |
| 23 | ВДО | Разморозка труб отопления | 0,02 | 3 960,00 |
| 24 | ВДО | Материалы сантехника | 0,06 | 11 051,59 |
| 25 | Конструктивные элементы | Ремонт входов в подвал | 0,02 | 3 025,00 |
| 26 | Прочее | Малярные работы | 0,04 | 7 920,00 |
| 27 | Прочее | Новогоднее оформление | 0,17 | 30 975,00 |
| 28 | Итого | | 0,31 | 56 931,59 |
| Аренда мест общего имущества | | | | |
| 29 | | Дорожный знак | 0,13 | 12 220,00 |
| 30 | | Замена светильников | 0,03 | 3 171,00 |
| 31 | | Посадка цветов | 0,06 | 5 450,00 |
| 32 | | Прополка зеленых насаждений | 0,03 | 3 000,00 |
| 33 | Прочее | Ремонт ограничительных столбиков | 0,05 | 5 000,00 |
| 34 | | Таблички | 0,02 | 1 500,00 |
| 35 | | Светильник | 0,05 | 4 167,00 |
| 36 | | Таймер времени автоматический | 0,06 | 5 158,00 |
| 37 | | Установка дверного доводчика | 0,01 | 1 353,00 |
| 38 | | Итого | | 41 019,00 |
| 39 | | Всего | | 3 890 152,91 |



Директор
 Начальник участка
 Ведущий экономист

А.В.Бочаров
 Т.В.Гольцова
 Н.А.Ковзан