

ДОГОВОР
оказания услуг по обслуживанию домофонной системы

г. Томск

«01» сентября 2015 года

Общество с ограниченной ответственностью «АСКБ, в дальнейшем именуемое «Исполнитель», в лице директора Шатика Александра Анатольевича, действующей на основании Устава, и

собственники помещений МКД по ул. Дальне -Ключевская, №№16а,16б, ул. Нефтяная, №№ 7;9;11;13 в г. Томске, действующие через представителя - **Общество с ограниченной ответственностью «Дом-Сервис ТДСК»**, в лице директора Бочарова Анатолия Владимировича, действующего на основании Устава, именуемые в дальнейшем “Заказчик”, с другой стороны, по отдельности именуемые – Сторона, а вместе – Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства:

1.1. Проводить техническое обслуживание, мелкий (текущий), капитальный ремонт домофонной системы МКД, установленной по адресам: г. Томск, ул. Дальне - Ключевская, №№ 16а,16б; ул. Нефтяная, №№ 7;9;11;13, по заявкам Заказчика.

1.2. Под домофонной системой понимается система, включающая в себя:

- устройства, связанные единой схемой соединения для осуществления аудиосвязи между «посетителем» и «жильцом», а также открывания дверей из квартиры «жильца» или при помощи индивидуального цифрового кода, или ключа RF и состоящая из следующего оборудования:

- оконечное переговорное устройство (трубка), установленное в квартире;

- электромагнитный замок, расположенный на входной двери подъезда;

- доводчик дверной механический;

- система электропитания домофона;

- блок коммутации или блок электроники;

- кнопка «выхода» из подъезда;

- блок вызова;

- система электрических кабелей и проводов, соединяющая все вышеперечисленные устройства.

1.3. Под техническим обслуживанием в данном Договоре понимается:

- периодический осмотр и своевременный ремонт оборудования, обеспечивающие его нормальное функционирование;

- регулировка основных параметров оборудования с целью его безотказной работы.

1.4. Под мелким (текущим) ремонтом в данном Договоре понимается комплекс работ, предусматривающий систематическое и своевременное поддержание эксплуатационных качеств и предупреждение преждевременного износа конструкций домофонной системы.

1.5. Под капитальным ремонтом в данном Договоре понимается проведение работ, которые требуют значительных затрат и сроков на восстановление существенных частей, элементов домофонной системы, в связи с их износом, выходом из строя.

1.6. Устранение возникших неисправностей оборудования (кроме капитального ремонта) производится в течение трех дней с момента получения об этом сообщения от Заказчика, либо жильцов обслуживаемых квартир. В случае если сроки ремонтных работ зависят от работы иных сервисных служб или требуется замена деталей и узлов, которых у Исполнителя нет в наличии, срок проведения ремонтных работ может быть увеличен.

1.7. В регламентные работы по техническому обслуживанию и ремонту не входят работы по восстановлению или замене оборудования, если его повреждения возникли вследствие: не соблюдения или ненадлежащего соблюдения правил пользования установленным оборудованием, механического, термического, химического или иного воздействия на оборудование, аварии в сети электропитания, электрического пробоя входного (выходного) каскада, воздействия на

оборудование стихийных явлений природы (гроза, наводнение, землетрясение и т.д.), кражи, а также умышленного повреждения или уничтожения оборудования системы безопасности.

2. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

2.1. Исполнитель обязан:

2.1.1. Исполнитель обязуется, в счет ежемесячной платы и в соответствии с п. 1.1. настоящего Договора, проводить техническое обслуживание домофонной системы, в установленные Договором сроки.

2.1.2. Обеспечить прибытие мастера на обслуживаемый объект по вызову Заказчика в течение 3 - 24х часов, без учета выходных и праздничных дней.

2.1.3. Производить ремонт установленного оборудования, устранять возникающие при его эксплуатации неисправности в течение 3-х (трех) рабочих дней с момента получения заявки от Заказчика либо жильцов обслуживаемых квартир. В случае если сроки ремонтных работ зависят от работы иных сервисных служб или требуется замена деталей и узлов, которых у Исполнителя нет в наличии, срок проведения ремонтных работ может быть увеличен.

2.1.4. В случае выхода (частичного или полного) из строя механической системы доводки двери (доводчик), все расходы, связанные с заменой данной детали производятся за счет средств Заказчика. Гарантия на замененное оборудование составляет 1 год с момента его замены.

2.2. Заказчик обязан:

2.2.1. Бережно относиться к оборудованию домофонной системы, соблюдать правила эксплуатации, не ремонтировать самостоятельно, силами других предприятий, посторонних лиц.

2.2.2. Информировать Исполнителя об обнаруженных им, либо проживающими в квартирах жильцами, неисправностях оборудования с указанием характера таких неисправностей и точного адреса квартиры.

2.2.3. Обеспечить беспрепятственный доступ работников Исполнителя в обслуживаемые квартиры и к оборудованию домофонной системы для проведения профилактических и ремонтных работ.

2.2.4. Вносить в полном объеме и в сроки, определяемые настоящим Договором, оплату за получаемые основные и дополнительные услуги.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Исполнитель и Заказчик несут ответственность в соответствии с условиями настоящего Договора. Все спорные вопросы, не оговоренные в настоящем Договоре, разрешаются сторонами в соответствии с действующим законодательством РФ.

3.2. Стороны освобождаются от ответственности за невыполнение (ненадлежащее выполнение обязательств), если их исполнению препятствовали обстоятельства непреодолимой силы - чрезвычайные и непредотвратимые при данных условиях обстоятельства которые стороны не могли предвидеть или предотвратить. Таковыми обстоятельствами являются: стихийные бедствия (пожары, землетрясения, наводнения, ураганы, удар молнии, эпидемии, различного рода аварии), массовые беспорядки, нормативные акты органов власти и управления и т.д.

3.3. Исполнитель не несет ответственности за несчастные случаи, явившиеся следствием нарушения правил пользования домофонной системы.

3.4. Исполнитель несет ответственность перед Заказчиком за неисполнение или ненадлежащее исполнение договорных обязательств, за достоверность информации об услугах.

3.5. При неуплате Заказчиком ежемесячной платы в течение двух месяцев Договор на обслуживание домофонной системы расторгается Исполнителем в одностороннем порядке.

4. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. Заказчик осуществляет оплату за полученные услуги по обслуживанию домофонной системы ежемесячно, не позднее 15-го числа месяца, следующего за расчетным, безналичным путем на расчетный счет Исполнителя.

4.2. Стоимость услуг по обслуживанию домофонной системы, в течение указанного срока, согласно п.1.1. составляет 0,30 рубля с квадратного метра помещения собственников в месяц (без НДС).

4.3. Работы по техническому обслуживанию за истекший календарный месяц считаются принятymi и подлежащими оплате Заказчиком в полном объеме, если в период выполнения

указанных работ не было выявлено обоснованных и документально подтвержденных нарушений Исполнителем условий настоящего Договора.

4.4. В случае повреждений домофонной системы, указанных в п.1.7., ремонтно-восстановительные и монтажные работы производятся за счет Заказчика по взаимной договоренности сторон, с учетом стоимости необходимых материалов и запасных частей.

4.5. Стоимость оплаты может быть увеличена в связи с изменением тарифов. В случае увеличения расценок Исполнитель обязуется письменно известить Заказчика за один месяц до введения новых тарифов.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует в течении одного года. Если за один месяц до окончания срока действия Договора ни одна из сторон не заявит о его расторжении или изменении, Договор считается пролонгированным на тот же срок. Дальнейшая пролонгация настоящего Договора осуществляется в том же порядке.

5.2. Договор может быть расторгнут по инициативе любой из сторон при наличии достаточных и необходимых условий, в порядке, предусмотренном действующим законодательством, с уведомлением другой стороны за один месяц.

5.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

12. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Исполнитель:

ООО «АСКБ»
634034, г. Томск, пр. Ленина, 30/2,
2 подъезд, 27 офис
ИНН/КПП 7017332342/701701001
р/сч 40702810706290005785
ОАО Томскпромстрой банк»
к/с 30101810500000000728
БИК 046902728
Тел.(3822) 979-939
e-mail: askb.tomsk@mail.ru

Исполнитель
Директор ООО «АСКБ»
А.А.Шатик



Заказчик:

Собственники помещений МКД по
ул.Дальне-Ключевская,33 16а;16б,
ул. Нефтяная, №№ 7,9,11,13, в г. Томске,
действующие через представителя -

ООО «Дом-Сервис ТДСК»
634021 г. Томск, ул. Елизаровых, д. 79/1
ИНН/КПП 7017327906/701701001
Р/сч 40702810706290005727
ОАО Томскпромстрой банк
К/сч 30101810500000000728
БИК 046902728
тел.
e-mail: ds_tdsk@mail.ru

Представитель Заказчика:
Директор ООО «Дом-Сервис ТДСК»
А.В.Бочаров

