

Отчет
по расходам на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в 2016 г.

Адрес : Нефтяная ул. 9

Площадь дома (м2) 15 235,8

Работы выполнены ООО "Дом-Сервис ТДСК"

Кол-во квартир 306

Кол-во прописанных 0

Руб.

Показатели	Всего	Содержание общего имущества							Текущий ремонт	Всего
		в том числе								
		содержание помещений общего пользования	вывоз твердых бытовых отходов	содержание лифтового хозяйства	обслуживание приборов учета	домофон	Пожарн. Сигнализ.	Видеонаблюдение		
Тариф, руб./м2 в месяц		9,60	2,21	3,49	0,95	0,30	1,10	1,00	2,50	
Остаток средств на счете дома исходя из оплаты (оплачено - израсходовано)	-513 883,00	-255 309,00	-55 900,00	-88 581,00	-24 625,00	-60 268,00	-28 545,00	-655,00	547 156,00	33 273,00
Полное начисление, включая льготы и списания, руб.	3 226 460,32	1 755 164,25	403 568,70	638 071,69	173 694,23	54 848,88	201 112,57	0,00	457 074,00	3 683 534,32
Не возмещенный НДС, руб.	0,00									0,00
Поступило от населения, руб.	3 145 205,63	1 711 131,32	393 371,34	621 968,77	169 309,35	52 726,47	196 035,56	662,82	445 535,30	3 590 740,93
Затрачено, руб.	3 239 405,00	1 776 310,00	403 565,00	629 870,00	173 700,00	54 852,00	201 108,00		243 181,00	3 482 586,00
Текущий остаток по оплате (оплачено - затрачено), руб.	-608 082,37	-320 487,68	-66 093,66	-96 482,23	-29 015,65	-62 393,53	-33 617,44	7,82	749 510,30	141 427,93

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Себестоимость за 1 м2	Сумма (руб.)
Содержание			
Услуги аварийно-диспетчерские	Круглосуточный прием заявок, регистрация заявок, выезд специалистов.	0,10	19028
Уборка мест общего пользования	Уборка подъездов.	1,43	261635
Содержание придомовой территории	Уборка придомовой территории.	0,78	142151
Организационно-эксплуатационные и управленческие расходы (комиссия)	Комиссия за сбор платежей.	0,47	86178
Организационно-эксплуатационные и управленческие расходы	Организация выполнений требований законодательства РФ, договорных обязательств.	4,39	802728
Обслуживание системы электроснабжения	Электромонтажные работы.	0,62	114096
Обслуживание внутридомового инженерного оборудования	Работы выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения.	1,29	235343
Другие работы по содержанию общедомового имущества	Материальные расходы.	0,21	37562
Другие расходы по содержанию	Прочие работы по содержанию	0,04	6576
Содержание придомовой территории	Механизированная уборка территории.	0,22	40414
Содержание конструктивных элементов	Работы по содержанию конструктивных элементов, осмотры, обходы, регулировка доводчика вх. дверей, и т.д.	0,17	30599
Текущий ремонт			
Другие расходы по ТР	Прием и складирования снега	0,01	2227
Другие расходы по ТР	Услуги Камаза	0,03	5850
Другие расходы по ТР	Зажим для стальных контактов, талреп, крюк-кольцо, кольцо-кольцо, трос стальной	0,02	3863
Другие расходы по ТР	Установка ЛЕД светильников в лифт. холле на 1 этажах	0,02	4400
Другие расходы по ТР	Обрезной пиломатериал	0,02	3290
Другие расходы по ТР	ПРА для ДНаТ 250 Вт встраиваемые, ИЗУ-Т-70-1000 импульсно-зажигающее устройство, лампа накаливания - общего назначения, датчик движения ДД-008 белый	0,00	857
Другие расходы по ТР	Монтаж на тресе и подключение уличной ЛЕД гирлянды	0,06	11748
Другие расходы по ТР	Плита жесткая, штапики (п.3)	0,01	1231
Другие расходы по ТР	Гирлянды	0,05	8953
Другие расходы по ТР	Отвод крутоизогнут черн ДУ-25	0,00	189
Другие расходы по ТР	Разморозка трубопровода	0,03	5500
Другие расходы по ТР	Изготовление, монтаж и оформление иллюминацией искусственной новогодней ели "Сибирская" 6-7 м	0,59	108717
Другие расходы по ТР	Многоступенчатый насос Grundfos, Электропривод AMV 30 Danfoaa	0,45	81956
Пожарная сигнализация			
Пожарная сигнализация		1,1	201108
Вывоз мусора			
Сбор и вывоз ТБО		2,21	403565
Лифт			
Лифт		3,49	629870
Приборы учета			
Обслуживание приборов учета		0,95	173700
Домофон			
Обслуживание домофона		0,3	54852

Директор

Бочаров А.В.

Вед. экономист

Ковзан Н.А.

