

Отчет

по содержанию и ремонту многоквартирного Дома

Период: 2017 г.

Выводимые Данные: Нефтяная ул., д. 5а

Площадь Дома	Внутриквартальная территория
Общая площадь квартир	Улицы с асфальтовым покрытием
Общая площадь приватиз. кв.	Дворы с асфальтовым покрытием
Общая площадь муниц. квартир	Газоны
Доля муниц. собственности	Дворы без покрытия
Зарегистрированных квартир	121
Лицевых счетов	-

№ п/л	Наименование услуги	Ед. изм	Тариф	Сведения о начислении и оплате населением за период				Сведения по учету финансовых средств					
				Задолж. на 01.01.2017	Начислено за период	Оплачено за период	Задолж. на 31.12.2017	9	Доход от арендатор ов	10	Бюджет	11	Перевод денеж. средств
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14=9+7+10+11+12-13
1	Содержание общ.имущ.	кв.м	11,42	192 874,15	1 216 232,40	1 185 737,36	243 369,19	106 475,84	-	-	-	1 223 076,59	49 136,61
2	Вывоз твердо-бытовых отходов	кв.м	2,75	46 445,95	291 108,31	279 006,74	58 547,52	-46 442,74	-	-	-	291 108,31	-58 544,31
3	Домофон	кв.м	0,30	4 518,66	31 928,40	30 862,61	6 184,45	-4 521,66	-	-	-	31 928,40	-6 187,45
4	обслуживание приборов учета тепло	кв.м	0,95	16 045,50	101 111,52	96 910,79	20 246,23	-16 046,30	-	-	-	101 111,52	-20 247,03
5	пожарная сигнализация	кв.м	1,10	18 578,08	117 070,80	112 207,00	23 441,88	-18 579,82	-	-	-	117 070,80	-23 443,62
6	содержание лифтового хозяйства	кв.м	3,49	58 943,34	371 434,08	356 002,63	74 374,79	-54 445,53	-	-	-	371 434,08	-69 876,98
7	Эл.энергия для содержания общ.иму	кв.м	1,31	16 400,55	150 240,89	135 637,45	31 003,99	-	-	-	-	150 240,89	-14 603,44
8	Итого	-	-	353 806,23	2 279 126,40	2 175 764,58	457 168,05	-33 560,21	-	-	-	2 285 970,59	-143 766,22
9	Аренда мест общего пользования	кв.м	-	-	-	-	-	-	48 421,00	-	-	90 466,35	48 421,00
10	Текущий ремонт	кв.м	2,50	42 222,89	266 070,00	255 015,88	53 277,01	410 705,83	-	-	-	2 376 436,94	575 255,36
11	Всего	-	-	396 029,12	2 545 196,40	2 430 780,46	510 445,06	377 145,62	48 421,00	-	-	2 376 436,94	479 910,14

Состав услуг (работ)

Содержание общ.имущ.

№ п/л	Наименование услуги	Стоимость, руб.	Себестоимость на 1 м2 общей площади
	Аварийно-диспетчерская служба	70 242,48	0,66
	Санитарное содержание мест общего пользования	200 409,75	1,88
	Транспортные расходы по уборке прид. террит.	2 772,00	0,03
	Доставка песка	221 49	-
	Ремонт бензокося	68,56	-
	Транспортные расходы	15 604,07	0,15
	Уборка придомовой территории	111 865,43	1,05
	Обслуживание домофона	31 928,40	0,30
	Пожарная сигнализация	117 070,80	1,10
	Эл.энергия для содержания общ.имущ.	150 240,89	1,41
	Гидравлич.испытания системы отопления	97 408,50	0,92
	Промывка теплообменников	23 100,00	0,22
	Регулировка системы отопления	14 443,51	0,14
	Сантехнические работы	53 697,52	0,50
	Сверка показаний ИПУ	15 883,50	0,15
	Электромонтажные работы	69 959,25	0,66
	Содержание конструктивных элементов	6 246,67	0,06
	Услуги разнорабочего	1 265,68	0,01
	Обслуживание лифтов	371 434,08	3,49
	Вывоз ТБО	291 108,31	2,74
	Обслуживание приборов учета	101 111,52	0,95
	Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	488 655,00	4,40
	Организационно-эксплуатационные и управл. расходы	45 534,00	0,43
	Организация выполнения требований законодательства РФ		
	Услуга по прямому платеже (банк.платеж, телеком)		

материалы	Материалы	25 699,18	0,24
Итого:		2 285 970,59	21,48
Текущий ремонт			
Замена вх.двери	Замена вх.двери	30 000,00	0,28
Иные работы по текущему ремонту	Замена и установка Доводчика	4 697,30	0,04
мероприятие "Масленица"	Проведение праздника "День знаний"	2 434,98	0,02
Монтаж дверей	Мероприятие "Масленица"	3 206,19	0,03
Транспортные расходы	Монтаж дверей	42 999,00	0,40
	Транспортные расходы	7 128,88	0,07
Итого:		90 466,35	0,85

Директор _____ (Бочаров А.В.)
 Начальник участка _____ (Ольшницкая В.)
 Ведущий экономист _____ (Ковзан Н.А.)

