

**Отчет  
по содержанию и ремонту многоквартирного дома  
Период: 2017 г.**

Площадь дома	Внутриквартальная территория
Общая площадь квартир	6 944,6
Общая площадь приватиз. кв.	- Дворы с асфальтовыми покрытиями
Общая площадь муниц. квартир	- Газоны
Доля муниц. собственности	- Дворы без покрытия
Зарегистрированных квартир	154
Лицевых счетов	-

№ п/п	Наименование услуги	Ед. изм	Тариф	Сведения о начислении и оплате населением за период			Задолж. на 31.12.2017	Сведения по учету финансовых средств					Затраты	Остаток на 31.12.2017
				Задолж. на 01.01.2017	Начислено за период	Оплачено за период		Остаток на 01.01.2017	Доход от арендаторов	Бюджет	Перевод денеж. средств			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14=9+7+10+11+12-13	
1	Содержание общ.имущ.	кв.м	12,52	80 136,77	1 043 982,52	909 632,07	214 487,22	-86 706,40	-	-	-	1 040 690,01	-217 764,34	
2	Видеонаблюдение	кв.м	1,00	6 400,70	83 335,20	72 604,34	17 131,56	-6 400,38	-	-	-	83 335,20	-17 131,84	
3	Вывоз твердого-бытовых отходов	кв.м	2,75	17 602,42	229 178,40	199 667,64	47 113,18	-17 602,38	-	-	-	229 178,40	-47 113,14	
4	Домофон	кв.м	0,30	-	3 055,85	603,60	2 452,25	-	-	-	-	3 055,85	-2 452,25	
5	обслуживание приборов учета тепло	кв.м	0,95	6 081,17	79 175,04	68 979,83	16 276,38	-6 081,44	-	-	-	79 175,04	-16 276,65	
6	пожарная сигнализация	кв.м	1,10	7 040,77	91 668,72	79 864,77	18 844,72	-7 040,97	-	-	-	91 544,28	-18 720,48	
7	содержание лифтового хозяйства	кв.м	3,49	22 338,53	290 841,12	253 390,17	59 789,48	-22 338,99	-	-	-	290 841,12	-59 789,94	
8	Эл.энергия для содержания общ.имущ	кв.м	1,39	-	115 908,76	88 419,55	27 489,21	-	-	-	-	115 908,76	-27 489,21	
9	Игор	-	-	139 600,36	1 937 145,61	1 673 161,97	403 584,00	-146 171,16	-	-	-	1 933 728,66	-406 737,85	
10	Аренда мест общего пользования	кв.м	-	-	-	-	-	-	36 348,00	-	-	30 140,00	6 208,00	
11	Текущий ремонт	кв.м	2,50	16 001,74	208 338,00	181 510,84	42 828,90	1 275,07	-	-	-	45 014,10	137 771,81	
12	Всего	кв.м	-	155 602,10	2 145 483,61	1 854 672,81	446 412,90	-144 896,09	36 348,00	-	-	2 008 882,76	-262 758,04	

**Состав услуг (работ)**

**Содержание общ.имущ.**

**Состав услуг (работ)**

Стоимость, руб.

Себестоимость на 1 м2 общей площади

Аварийно-диспетчерская служба	Аварийно-диспетчерская служба	55 001,28	0,66
Санитарное содержание мест общего пользования	Уборка мест общего пользования(пест.клетки,коридоры,лифты)	133 298,45	1,60
Информационный стенд ( Доска объявлений)	Изготовление стенда	1 041,25	0,01
Транспортные расходы по уборке прид.террит.	Изготовление таблички	129,34	-
Содержание придомовой территории	транспортные расходы по уборке прид.террит.	14 135,28	0,17
Обслуживание домофона	Покос придомовой территории	437,11	0,01
Обслуживание системы видеонаблюдения	Ремонт бензокося	491,97	0,01
Пожарная сигнализация	Ремонт снегоуборочной техники	333,53	-
Эл.энергия для содержания общ.имущ.	Уборка придомовой территории	62 655,36	0,75
Обслуживание домофона	Ремонт снегоуборочной техники	3 055,85	0,04
Обслуживание системы видеонаблюдения	Уборка придомовой территории	83 335,20	1,00
Пожарная сигнализация	Обслуживание домофона	91 544,28	1,10
Эл.энергия для содержания общ.имущ.	Обслуживание системы видеонаблюдения	115 908,76	1,39
Гидравлич.испытания системы отопления	Пожарная сигнализация	52 554,60	0,63
Промывка теплообменников	Гидравлич.испытания системы отопления	23 100,00	0,28
Регулировка системы отопления	Промывка теплообменников	16 631,92	0,20
Сантехнические работы	Регулировка системы отопления	38 735,23	0,46
Сверка показаний ИПУ	Сантехнические работы	12 144,83	0,15
Электромонтажные работы	Сверка показаний ИПУ	34 860,23	0,42
Работы по конструктивным элементам	Электромонтажные работы	290 446,57	3,49
Обслуживание лифтов	Содержание конструктивных элементов	290 841,12	3,49
Вывоз ТБО	Обслуживание лифтов	229 178,40	2,75

Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	Обслуживание приборов учета	79 175,04	0,95
Организационно-эксплуатационные и управл. расходы	Организация выполнения требований законодательства РФ	492 423,00	5,91
	Услуга по приему платежей (банк, почта, телеком)	38 628,00	0,46
Материалы	Материалы	33 642,06	0,40
	<b>Итого:</b>	<b>1 933 728,66</b>	<b>23,20</b>
<b>Аренда мест общего пользования</b>			
Прочее	покраска бордюров	15 150,00	0,18
	Разметка парковочных мест	14 990,00	0,18
	<b>Итого:</b>	<b>30 140,00</b>	<b>0,36</b>
<b>Текущий ремонт</b>			
Иные работы по текущему ремонту	Изготовление и установка ограждений с дверями	20 240,00	0,24
Транспортные расходы	Транспортные расходы	24 774,10	0,30
	<b>Итого:</b>	<b>45 014,10</b>	<b>0,54</b>

Директор \_\_\_\_\_ (Бочаров А.В.)

Начальник подразделения \_\_\_\_\_ (Марьцев К.В.)

Ведущий экономист \_\_\_\_\_ (Ковзан Н. А.)

