

Выводимые данные: Королёва Ул., Д. 4

Общая площадь квартир	12 725,5
Зарегистрированных	412
Лицевых счетов	227

**Отчет
по содержанию и ремонту многоквартирного дома
Период: 2019 г.**

№ п/п	Наименование услуги	Ед. изм	Тариф	Сведения о начислении и оплате населением за период				Сведения по учету финансовых средств					
				Задолж. на 01.01.2019	Начислено за период	Оплачено за период	Задолж. на 31.12.2019	Остаток на 01.01.2019	Доход от арендаторов	Бюджет	Перевод ден.-средств	Затраты	Остаток на 31.12.2019
1	2	3	4	5	6	7	8=5+6-7	9	10	11	12	13	14=9+7+10+11+12-13
1	Содержание общ.имущ.	кв.м	12,52	267 224,93	1 911 456,20	1 870 406,89	308 274,24	-79 967,80	10	11	12	13	14=9+7+10+11+12-13
2	видеонаблюдение	кв.м	0,58	20 109,44	89 044,83	96 067,71	13 086,56	-20 108,94					-13 086,06
3	вывоз твёрдо-бытовых отходов	кв.м	2,75	55 053,25	209 970,75	254 718,95	10 305,05	-55 051,73					-10 305,53
4	домофон	кв.м	0,30	5 943,62	45 811,80	44 619,71	7 135,71	-5 943,62					-7 135,71
5	обслуживание приборов учета тепла	кв.м	0,95	19 014,25	145 070,70	141 021,44	23 063,51	-19 015,50					-23 064,76
6	пожарная сигнализация	кв.м	1,10	22 023,81	167 976,60	163 296,86	26 703,55	-22 023,96					-26 703,70
7	содержание лифтового хозяйства	кв.м	3,49	69 874,85	532 943,94	518 095,50	84 723,29	-69 168,77					-84 017,21
8	Эл.энергия для содержания общ.имущ.	кв.м	2,01	39 730,44	321 446,96	310 452,71	50 724,69	-39 730,44					-50 724,69
	ГВС для содержания общ.имущ.				1 781,65	84,08	1 697,57						-1 697,57
9	Итого		23,70	498 974,59	3 427 285,08	3 398 847,93	527 411,74	-310 010,76	0,00	0,00	0,00	3 461 303,32	-372 466,15
10	Аренда мест общего пользования	кв.м						62 937,00	52 068,00			37 500,00	77 505,00
11	Текущий ремонт	кв.м	1,50	30 945,89	229 008,49	223 540,45	36 413,93	342 292,29				81 478,70	484 354,04
12	Услуга по обращению с ТКО			529 920,48	3 824 645,41	3 749 534,07	605 031,82	95 218,53	52 068,00	-	-	168 351,84	-41 206,15
	Всего												148 186,74

Состав услуг (работ)

№ п/п	Наименование услуги	Содержание общ.имущ.		Стоимость, руб.	Средств на 1 м2 общей площади
		Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего), отопления, водоотведения, систем теплоснабжения, индивидуальных тепловых пунктов в МКД.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, электрических сетей		
	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего), отопления, водоотведения, систем теплоснабжения, индивидуальных тепловых пунктов в МКД.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, электрических сетей	479 496,84	3,14
	Работы по конструктивным элементам	Работы выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, покрытий, лестниц, несущих элементов крыши и несущих конструкций МКД)		190 882,50	1,25
	Содержание придомовой территории	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, уборка придомовой территории		74 825,94	0,49
	Санитарное содержание мест общего пользования	Работы по содержанию помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирный дом, уборка МОП		396 272,07	2,60
	Аварийно-диспетчерская служба	Аварийно-диспетчерская служба		100 785,96	0,66
	Обслуживание домофона	Обслуживание домофона		45 811,80	0,30
	Обслуживание системы видеонаблюдения	Обслуживание системы видеонаблюдения		89 044,83	0,58
	Пожарная сигнализация	Пожарная сигнализация		167 976,60	1,10
	Эл.энергия для содержания общ.имущ.	Эл.энергия для содержания общ.имущ.		321 446,96	2,11

ХВС для содержания общ.имущ.	ХВС для содержания общ.имущ.	1 781,65	0,01
ГВС для содержания общ.имущ.	ГВС для содержания общ.имущ.	1 781,65	0,01
Обслуживание лифтов	Обслуживание лифтов	532 943,94	3,49
Вывоз ТБО	Вывоз ТБО	209 970,75	1,38
Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	Обслуживание приборов учета	145 070,70	0,95
Организационно-эксплуатационные и управл. расходы	Выполнение функций управления, ведение договорной работы, бухучета, организации работ по начислению и сбору платы за содержание и ремонт общего имущества, по взысканию задолженности, ведение учета технической документации, учет и контроль потребления энергоресурсов, иная работа, связанная с управлением МКД	366 494,40	2,40
Итого:		3 461 303,32	22,67
Аренда мест общего пользования			
Прочее	Прокладка кабеля в лифтовых шахтах	7 500,00	
	Охранные услуги	30 000,00	0,20
Итого:		37 500,00	0,20
Текущий ремонт			
	Обработка противоклещевая	2 871,00	0,02
	Вывоз снега	5 500,00	0,03
	Замена зеркала в кабине лифта	32 000,00	
	Замена и установка доводчика	6 022,00	
	Замена ручки противопожарной двери	1 051,70	
	Нанесение разметки парковочных мест	16 500,00	
	Приобретение грунта	10 000,00	
	Приобретение инвентаря	7 534,00	0,25
Итого:		81 478,70	0,30
Услуга по обращению с ТКО			
	Услуга по обращению с ТКО	168 351,84	2,20
Итого:		168 351,84	

Директор _____
 Начальник подразделения _____ (Черепанов И.А.)
 Ведущий экономист _____ (Ковзан Н.А.)

