

Отчет
по расходам на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в 2016 г.

Адрес : Юрия Ковалева 38

Площадь дома (м2) 8 856,7

Работы выполнены ООО"Дом-Сервис ТДСК"

Кол-во квартир 171

Кол-во прописанных 0

Руб.

Показатели	Всего	Содержание общего имущества							Текущий ремонт	Всего
		в том числе								
		содержание помещений общего пользования	вывоз твердых бытовых отходов	содержание лифтового хозяйства	обслуживание приборов учета	домофон	Пожарн. Сигнализ.	Видеонаблюдение		
Тариф, руб./м2 в месяц		12,52	2,75	3,49	0,95	0,00	1,10	0,00	2,50	
Остаток средств на счете дома исходя из оплаты (оплачено - израсходовано)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Полное начисление, включая льготы и списания, руб.	1 967 145,86	1 158 566,17	254 484,39	322 960,48	87 917,57	0,00	101 790,85	41 426,41	231 343,29	2 198 489,15
Не возмещенный НДС, руб.	0,00									0,00
Поступило от населения, руб.	1 621 715,49	958 680,46	210 578,75	267 240,72	72 749,43	0,00	84 229,02	28 237,10	191 430,03	1 813 145,52
Затрачено, руб.	1 760 966,00	955 833,00	254 488,00	319 509,00	87 922,00		101 787,00	41 427,00	9 324,00	1 770 290,00
Текущий остаток по оплате (оплачено - затрачено), руб.	-139 250,51	2 847,46	-43 909,25	-52 268,28	-15 172,57	0,00	-17 557,98	-13 189,90	182 106,03	42 855,52

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Себестоимость за 1 м2	Сумма (руб.)
Содержание			
Услуги аварийно-диспетчерские	Круглосуточный прием заявок, регистрация заявок, выезд специалистов.	0,11	10291
Уборка мест общего пользования	Уборка подъездов.	1,05	97896
Содержание придомовой территории	Уборка придомовой территории.	0,85	79282
Организационно-эксплуатационные и управленческие расходы (комиссия)	Комиссия за сбор платежей.	0,49	45329
Организационно-эксплуатационные и управленческие расходы	Организация выполнений требований законодательства РФ, договорных обязательств.	4,21	391839
Обслуживание системы электроснабжения	Электромонтажные работы.	0,45	41628
Обслуживание внутридомового инженерного оборудования	Работы выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения.	1,95	181199
Другие работы по содержанию общедомового имущества	Материальные расходы.	0,26	24351
Содержание придомовой территории	Механизированная уборка территории.	0,42	39078
Содержание конструктивных элементов	Работы по содержанию конструктивных элементов, осмотры, обходы, регулировка доводчика вх. дверей, и т.д.	0,44	41138
Другие расходы по содержанию	Прочие работы по содержанию	0,04	3802
Текущий ремонт			
Другие расходы по ТР	Гидродинамическая очистка канализационного трубопровода диам. 160мм	0,10	9020
Другие расходы по ТР	Щетка металлическая с пластиковой ручкой	0,00	304
Пожарная сигнализация			
Пожарная сигнализация		1,1	101787
Вывоз мусора			
Сбор и вывоз ТБО		2,75	254488
Лифт			
Лифт		3,49	319509
Приборы учета			
Обслуживание приборов учета		0,95	87922
Видеонаблюдение			
Видеонаблюдение		1	41427

Директор

Бозаров А.В.

Вед. экономист

Ковзан Н.А.

