

Выводимые данные: Юрия Ковалева ул., д. 32

**Отчет
по содержанию и ремонту многоквартирного дома
Период: 2018 г.**

Площадь дома	7746,2
Общая площадь квартир	-
Общая площадь приватиз. кв.	-
Общая площадь мундц. квартир	-
Доля мундц. собственности	-
Зарегистрированных	205
Квартир	-
Лицевых счетов	-

№ п/п	Наименование услуги	Ед. изм.	Тариф	Сведения о начислении и оплате населением за период				Сведения по учету финансовых средств				
				Задолж. на 01.01.2018	Начислено за период	Оплачено за период	Задолж. на 31.12.2018	Остаток на 01.01.2018	Доход от арендаторов	Бюджет	Перевод денж. средств	Затраты
1	Содержание общ.имущ.	кв.м	12,52	202 905,06	1 163 784,00	1 011 261,61	357 427,45	-209 950,56			1 162 394,77	14-9+7+10+1+12-13
2	видеонаблюдение	кв.м	1	7 649,17	92 954,40	73 879,22	26 724,35	-7 649,17			92 954,40	-361 083,72
3	Вывоз твердого-бытового отходов	кв.м	3,11	50 900,63	289 088,18	251 209,17	88 779,64	-50 900,63			289 088,18	-88 779,64
4	Домофон	кв.м	0,3	15 548,92	88 306,68	76 738,20	27 117,40	-15 548,92			88 306,68	-3 216,81
5	обслуживание приборов учета тепловой	кв.м	1,1	18 003,00	102 249,84	88 849,45	31 403,39	-18 003,00			102 249,84	-31 403,39
6	пожарная сигнализация	кв.м	3,29	53 844,16	305 619,98	265 733,42	93 930,72	-53 844,16			305 619,98	-93 930,72
7	содержание лифтового хозяйства	кв.м	2,81	45 334,24	261 201,86	226 318,14	80 217,96	-45 334,24			261 201,86	-80 217,96
8	Эл.энергия для содержания общ.имущ.	кв.м	1,2	19 639,61	111 545,28	96 926,66	34 258,23	-19 639,61			111 545,28	-34 258,23
9	Охрана территории	кв.м	-	415 824,79	2 421 921,76	2 094 670,60	743 075,95	-420 870,29			2 420 532,54	-746 732,23
10	Игол	кв.м	-	-	-	-	-	6 676,00	39 256,40		91 688,89	45 932,40
11	Аренда мест общего пользования	кв.м	2,5	40 915,99	232 386,00	201 930,47	71 371,52	-32 669,78			232 386,00	77 571,80
12	Текущий ремонт	кв.м	-	456 740,78	2 654 307,76	2 296 601,07	814 447,47	-446 864,07	39 256,40	0,00	2 512 221,43	-623 228,03
13	Всего											
№ п/п				Состав услуг (работ)				Стоимость, руб.		Себестоимость на 1 м2 общей площади		
Наименование услуги				Содержание общ.имущ.								
Обслуживание внутридомового инженерного оборудования				Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего), отопления, водоотведения, систем теплоснабжения, индивидуальных тепловых пунктов в МКД.				291 876,82		3,14		
Работы по конструктивным элементам				Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, электрических сетей				116 193,00		1,25		
Аварийно-диспетчерская служба				Работы выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перегородок, покрытий, лестниц, несущих элементов крыши и несущих конструкций МКД				45 547,66		0,49		
Содержание придомовой территории				Аварийно-диспетчерская служба				61 349,90		0,66		
Санитарное содержание мест общего пользования				Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, уборка придомовой территории				215 189,44		2,32		
Вывоз ТБО				Работы по содержанию помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирный дом, уборка МОП				209 147,40		2,25		
Обслуживание домофона				Вывоз ТБО				299 088,18		3,11		
Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии				Обслуживание домофона				6 971,54		0,07		
Обслуживание системы видеонаблюдения				Обслуживание приборов учета				88 306,68		0,96		
Пожарная сигнализация				Обслуживание системы видеонаблюдения				92 954,40		1,00		
Обслуживание лифтов				Пожарная сигнализация				102 249,84		1,10		
				Обслуживание лифтов				305 819,98		3,29		

Эл.энергия для содержания общ.имущ.	Эл.энергия для содержания общ.имущ.	261 201,86	2,81
Охрана п/порядка	Охрана п/порядка	111 545,28	1,20
Организационно-эксплуатационные и управл. расходы	Выполнение функций управления, ведение договорной работы, бухгалтерской организации работ по начислению и сбору платы за содержание и ремонт общего имущества, по выяснению задолженности, ведение учета технической документации, учет и контроль потребления энергоресурсов, иная работа, связанная с управлением МКД	223 090,56	2,40
Итого:		2 420 532,54	26,04
Текущий ремонт			
	Вывоз снега	11880	0,13
	Замена и установка доводчиков	12620,79	0,14
	Замена светильников	3776,32	0,04
	Замена створок дверей	13736,8	0,15
	Изготовление и монтаж дверей	16376,14	0,18
	Изготовление и монтаж стеклопак.вх. двери	22956,56	0,25
	Наклейка светоотражающей ленты	8087,28	0,09
	Ремонт системы ограничения Дступа	2255	0,02
Итого:		91688,89	0,99



Директор _____
 Начальник подразделения _____ (Мальцев К.В.)
 Ведущий экономист _____ (Ковзан Н.А.)