

**Отчет  
по содержанию и ремонту многоквартирного дома**

Период: 2019 г.

Выводимые данные: Нефтяная ул., д. 5а

Общая площадь квартир	8 869,0
Зарегистрированных	176
Лицевых счетов	170

№ п/п	Наименование услуги	Ед. изм	Тариф	Сведения о начислении и оплате населением за период			Сведения по учету финансовых средств					Себестоимость на 1 м2 общей площади	
				Задолж. на 01.01.2019	Начислено за период	Оплачено за период	Задолж. на 31.12.2019	Остаток на 01.01.2019	Доход от арендаторов	Бюджет	Перевод денеж. средств		Затраты
1	Содержание общ.имущ.	кв.м	11,42	206 881,82	1 215 407,40	1 222 016,82	200 272,40	78 760,81			1 209 820,29	14-9+7+10+1+12-13	90 957,34
2	Вывоз твердо-бытовых отходов	кв.м	2,75	49 804,28	146 338,50	182 126,19	14 016,59	-49 801,07			146 338,50		-14 013,38
3	Домофон	кв.м	0,30	5 399,52	31 928,40	32 066,77	5 261,15	-5 402,52			31 928,40		-5 264,15
4	Обслуживание приборов учета тепловой энергии	кв.м	0,95	17 205,79	101 106,60	101 651,47	16 660,92	-17 206,59			101 106,60		-16 661,72
5	пожарная сигнализация	кв.м	1,10	19 927,33	117 070,80	117 707,45	19 290,68	-19 929,07			117 070,80		-19 292,42
6	содержание лифтового хозяйства	кв.м	3,49	63 223,78	371 433,72	373 453,23	61 204,27	-58 725,97			371 433,72		-56 706,46
7	Эл.энергия для содержания общ.имущ.	кв.м	1,62	29 129,19	179 865,30	179 456,18	29 539,31	-12 728,64			179 865,30		-13 138,76
8	ХВС для содержания общ.имущ.				975,81	45,17	930,64				975,81		-930,64
9	ГВС для содержания общ.имущ.				975,81	45,16	930,65				975,81		-930,65
10	Итого		21,63	391 571,71	2 165 102,34	2 208 567,44	348 106,61	-85 033,05	0,00	0,00	2 159 515,23		-35 980,84
11	Аренда мест общего пользования	кв.м						70 881,00	23 760,00				94 641,00
12	Текущий ремонт	кв.м	2,50	45 289,37	266 070,00	267 516,90	43 842,47	361 535,83			46 033,27		583 019,46
13	Услуга по обращению с ТКО				105 271,25	82 774,75	22 486,50				105 271,25		-22 486,50
14	Всего		24,13	436 861,08	2 536 443,59	2 558 859,09	414 445,58	347 383,78	23 760,00	0,00	0,00		619 183,12
<b>№ п/п</b>				<b>Наименование услуги</b>				<b>Состав услуг (работ)</b>				<b>Стоимость, руб.</b>	<b>Себестоимость на 1 м2 общей площади</b>
				<b>Содержание общ.имущ.</b>				Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, электрических сетей, водоотведения, систем теплоснабжения, индивидуальных тепловых пунктов в МКД.				302 255,52	2,84
				Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего), отопления, водоотведения, систем теплоснабжения, индивидуальных тепловых пунктов в МКД.				Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, покрытий, лестниц, несущих элементов крыши и несущих конструкций МКД)				70 242,48	0,66
				Аварийно-диспетчерская служба				Аварийно-диспетчерская служба				52 149,72	0,49
				Содержание придомовой территории				Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, уборка придомовой территории				70 242,48	0,66
				Санитарное содержание мест общего пользования				Работы по содержанию помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирный дом, уборка МОП				226 691,64	2,13
				Обслуживание домофона				Обслуживание домофона				232 811,25	2,19
				Пожарная сигнализация				Пожарная сигнализация				31 928,40	0,30
				Эл.энергия для содержания общ.имущ.				Эл.энергия для содержания общ.имущ.				117 070,80	1,10
				ХВС для содержания общ.имущ.				ХВС для содержания общ.имущ.				179 865,30	1,69
				ГВС для содержания общ.имущ.				ГВС для содержания общ.имущ.				975,81	0,01
				ГВС для содержания общ.имущ.				ГВС для содержания общ.имущ.				975,81	0,01

Обслуживание лифтов	Обслуживание лифтов	371 433,72	3,49
Вывоз ТБО	Вывоз ТБО	146 338,50	1,38
Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	Обслуживание приборов учета	101 106,60	0,95
Организационно-эксплуатационные и управл. расходы	Выполнение функций управления, ведение договорной работы, бухучета, организации работ по начислению и сбору платы за содержание и ремонт общего имущества, по взысканию задолженности, ведение учета технической документации, учет и контроль потребления энергоресурсов, иная работа, связанная с управлением МКД	255 427,20	2,40
<b>Итого:</b>		<b>2 159 515,23</b>	<b>20,29</b>
<b>Текущий ремонт</b>			
	Замена дверной ручки	1 051,70	0,09
	Мероприятие "Масленица"	2 981,57	0,02
	Тех.обслуживание системы видеонаблюдения	42 000,00	0,08
<b>Итого:</b>		<b>46 033,27</b>	<b>0,19</b>
<b>Услуга по обращению с ТКО</b>			
	Услуга по обращению с ТКО	105 271,25	0,71
<b>Итого:</b>		<b>105 271,25</b>	<b>0,71</b>



Директор \_\_\_\_\_ (Божаров А.В.)  
 Начальник подразделения \_\_\_\_\_ (Черепанов И.А.)  
 Ведущий экономист \_\_\_\_\_ (Ковзан Н. А.)