

Отчет
по расходам на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в 2014 г.

Адрес : Дальне-Ключевская ул. 16 А

Площадь дома (м2) 19 024,6

Работы выполнены ООО"Компания "Z477"

Кол-во квартир 415
Кол-во прописанных 163

Показатели	Содержание общего имущества								Текущий ремонт	Всего
	Всего	в том числе								
		содержание помещений общего пользования	вывоз твердых бытовых отходов	содержание лифтового хозяйства	обслуживание приборов учета	домофон	Пожарн. Сигнализ.	Видеонаблюдение		
Тариф, руб./м2 в месяц		9,60	2,21	3,49	0,53	0,00	0,90	0,00	2,50	
Остаток средств на счете дома исходя из начислений (начислено - израсходовано)	-31 478,66	-31 478,66	0,00	0,00	0,00	60 325,04	0,00	0,00	214 759,00	183 280,34
Остаток средств на счете дома исходя из оплаты (оплачено - израсходовано)	-470 458,00	-281 447,00	-57 544,00	-80 875,00	-13 801,00	-6 241,00	-20 550,00	0,00	-65 096,00	-535 554,00
Полное начисление, включая льготы и списания, руб.	3 859 885,99	2 198 500,97	506 351,20	799 625,10	121 436,34	27 764,28	206 208,11	0,00	572 800,16	4 432 686,15
Не возмещенный НДС, руб.	0,00									0,00
Поступило от населения, руб.	3 893 632,50	2 164 332,61	498 723,95	787 581,52	119 631,25	122 938,50	200 424,67	0,00	564 284,28	4 457 916,78
Затрачено, руб.	3 876 891,00	2 165 860,00	506 351,00	799 625,00	121 436,00	77 703,00	205 716,00		191 611,00	4 068 302,00
Текущий остаток по оплате (оплачено - затрачено), руб.	-453 516,50	-282 974,39	-65 171,05	-102 918,48	-15 605,75	38 994,50	-25 841,33	0,00	307 577,28	-560 784,63
Текущий остаток по начислению (начислено - затрачено), руб.	11 549,27	1 162,31	0,20	0,10	0,34	10 386,32	492,11	0,00	595 948,16	547 664,49

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Ед. изм.	Объем	Сумма (руб.)
Содержание				
Услуги аварийно-диспетчерские		мес	12	13930
Управление домом	в т.ч. затраты паспортного стола, бухгалтерии, налоги, канцелярские расходы и т.д.	мес	12	1092803
Уборка территории		мес	12	183187
Уборка подъездов		мес	12	304583
Система электроснабжения (содер)		мес	12	246697
РИЦ ЖКХ		мес	12	33508
Материальные Расходы	Материалы на содержание и мелкий заявочный реомнт	мес	12	81392
Комиссия за сбор платежей		мес	12	70966
Заявки	Работы по обслуживанию системы отопления, водоснабжения, канализации, осмотры	мес	12	104773
Прочие работы по содержанию	(26.05.2014) Поверка СИ	мес	12	4746
Транспортные расходы	(29.12.2014) услуги фронтального погрузчика	час	2	2600
Транспортные расходы	(14.03.2014) Услуга фронтального погрузчика	маш/час	8	11200
Транспортные расходы	(28.11.2014) услуги фронтального погрузчика	час	3,75	4875
Транспортные расходы	(31.03.2014) Услуга фронтального погрузчика	маш/час	3	3600
Другие расходы по содержанию	(17.09.2014) страхование лифтов	мес	1	7000
Текущий ремонт				
Земельный участок	(22.10.2014) Разметка парковочных мест	шт	124	22320
Земельный участок	(21.10.2014) Ограждение КНС	шт	1	31667
Земельный участок	(26.12.2014) Приобретение новогодней ели	шт	1	12227
Лестницы, балконы, крыльца	(30.01.2014) Изготовление и установка ограждения с дверями	шт	2	19080
Лестницы, балконы, крыльца	(14.02.2014) Изготовление и установка ограждения с дверями	шт	5	47700
Лестницы, балконы, крыльца	(10.02.2014) Изготовление и установка ограждения с дверями	шт	4	38160
Лестницы, балконы, крыльца	(30.01.2014) Изготовление и установка ограждения с дверями	шт	2	19080
Окна	(21.04.2014) Замена сэндвич-панелей	руб	1	1377
Пожарная сигнал.				
Пожарная сигнализация	Тех.обслуживание и периодическое освидетельствование системы пожарной сигнализации и оповещения о пожаре, системы дымоудаления	мес	12	205716
Вывоз мусора				
Сбор и вывоз ТБО	Сбор, вывоз и захоронение ТБО	месяц	12	506351
Лифт				
Лифт	Техническое обслуживание лифтов	мес	12	799625
Приборы учета				
Обслуживание приборов учета	Обслуживание автоматизированных узлов учета, передача показаний ресурсоснабжающей организации	мес	12	121436
Домофон				
Домофон	Установка домофона, установка переговорного устройства, обслуживание домофона	мес	12	77703

Директор  Бочаров А.В.

Главный инженер Гарифуллин Р.Ф.

Главный бухгалтер Леонова Д.А.

