

Отчет
по расходам на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в 2016 г.

Адрес : Нефтяная ул. 11

Площадь дома (м2) 18 446,8

Работы выполнены ООО"Дом-Сервис ТДСК"

Кол-во квартир 356
Кол-во прописанных 0

Руб.

Показатели	Всего	Содержание общего имущества							Текущий ремонт	Всего
		в том числе								
		содержание помещений общего пользования	вывоз твердых бытовых отходов	содержание лифтового хозяйства	обслуживание приборов учета	домофон	Пожарн. Сигнализ.	Видеонаблюдение		
Тариф, руб./м2 в месяц		9,60	2,21	3,49	0,95	0,30	1,10	0,00	2,50	
Остаток средств на счете дома исходя из оплаты (оплачено - израсходовано)	-587 098,00	-341 200,00	-56 179,00	-100 315,00	-28 087,00	-28 796,00	-32 521,00	0,00	277 416,00	-309 682,00
Полное начисление, включая льготы и списания, руб.	4 275 983,27	2 125 071,38	489 219,14	772 545,94	210 304,57	66 408,48	243 497,77	368 936,00	553 404,00	4 829 387,27
Не возмещенный НДС, руб.	0,00									0,00
Поступило от населения, руб.	4 133 732,60	2 052 656,98	472 519,47	746 175,05	203 125,67	62 713,54	235 185,84	361 356,03	534 513,09	4 668 245,69
Затрачено, руб.	4 239 401,00	2 092 520,00	489 216,00	768 529,00	210 300,00	66 408,00	243 492,00	368 936,00	988 175,00	5 227 576,00
Текущий остаток по оплате (оплачено - затрачено), руб.	-692 766,40	-381 063,02	-72 875,53	-122 668,95	-35 261,33	-32 490,46	-40 827,16	-7 579,97	-176 245,91	-869 012,31

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Себестоимость за 1 м2	Сумма (руб.)
Содержание			
Услуги аварийно-диспетчерские	Круглосуточный прием заявок, регистрация заявок, выезд специалистов.	0,10	23092
Уборка мест общего пользования	Уборка подъездов.	1,42	315241
Содержание придомовой территории	Уборка придомовой территории.	0,74	162935
Организационно-эксплуатационные и управленческие расходы (комиссия)	Комиссия за сбор платежей.	0,42	93365
Организационно-эксплуатационные и управленческие расходы	Организация выполнений требований законодательства РФ, договорных обязательств.	4,39	971932
Обслуживание системы электроснабжения	Электромонтажные работы.	0,62	138144
Обслуживание внутридомового инженерного оборудования	Работы выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения.	1,25	277031
Другие работы по содержанию общедомового имущества	Материальные расходы.	0,14	31482
Содержание придомовой территории	Механизированная уборка территории.	0,18	39983
Содержание конструктивных элементов	Работы по содержанию конструктивных элементов, осмотры, обходы, регулировка доводчика вх. дверей, и т.д.	0,17	37047
Другие расходы по содержанию	Прочие работы по содержанию	0,01	2268
Текущий ремонт			
Другие расходы по ТР	Монтаж-демонтаж ЛЕД светильников в тамбурах и перед входом в подъезд	0,02	5500
Другие расходы по ТР	Замок для почтовых ящиков	0,02	5400
Другие расходы по ТР	Услуги Камаза	0,15	34200
Другие расходы по ТР	Упаковочный материал	0,00	350
Другие расходы по ТР	Благоустройство клумб и цветников у подъездов	0,05	10272
Другие расходы по ТР	Материал для благоустройства клумб и цветников	0,08	18767
Другие расходы по ТР	Лампа св/д LED-A60-standard 11 Вт 160-260В E27 4000К 990Лм ASD	0,07	14850
Другие расходы по ТР	Светильник домовой "Интеллект-ЖКХ" LED 13Вт с дат. И деж. Реж. Антивандальный, IP 54	0,09	20300
Другие расходы по ТР	Благоустройство придомовой территории	0,05	11539
Другие расходы по ТР	Установка доп. Видеокамер	2,26	500780
Другие расходы по ТР	Грунт-эмаль по ржавчине Зв1 гладкая желтая, зеленая по 0,75л	0,02	3378
Другие расходы по ТР	Прием и складирования снега	0,02	4454
Другие расходы по ТР	Краска фасадная особопрочная DALI Рогнеда база А-9	0,05	11246
Другие расходы по ТР	Монтаж на тросе и подключение уличной ЛЕД гирлянды	0,11	23496
Другие расходы по ТР	Демонтаж и монтаж почтовых ящиков и замена замков	0,09	19498
Другие расходы по ТР	ПРА для ДНаТ 250 Вт встраиваемые, ИЗУ-Т-70-1000 импульсно-зажигающее устройство, лампа накаливания - общего назначения, датчик движения ДД-008 белый	0,00	1037
Другие расходы по ТР	Демонтаж светильников МОП у лифтов	0,00	550
Другие расходы по ТР	Монтаж ЛЕД светильников с подготовительными работами в МОП	0,02	4290
Другие расходы по ТР	Изготовление и монтаж заборов ограждения	0,55	122163
Другие расходы по ТР	Изготовление, монтаж и оформление иллюминацией искусственной новогодней ели "Сибирская" 6-7 м	0,59	131633
Другие расходы по ТР	Катушка 4гн/50м с/з КГ 3*1,5 (УРз4-50д)	0,02	3455
Другие расходы по ТР	Гирлянды	0,05	10840
Другие расходы по ТР	Зажим для стальных контактов, талреп, крюк-кольцо, кольцо-кольцо, трос стальной	0,02	4677
Пожарная сигнализация			
Пожарная сигнализация		1,1	243492
Вывоз мусора			
Сбор и вывоз ТБО		2,21	489216
Лифт			
Лифт		3,49	768529
Приборы учета			
Обслуживание приборов учета		0,95	210300
Домофон			
Обслуживание домофона		0,3	66408
Видеонаблюдение			
Видеонаблюдение			368936

Директор

Бочаров А.В.

Вед. экономист

Ковзан Н.А.

