

Выводимые данные: Ивановского ул., д. 20

**Отчет
по содержанию и ремонту многоквартирного дома
Период: 2018 г.**

Площадь дома	
Общая площадь квартир	11 993,9
Общая площадь приватиз. кв.	-
Общая площадь муницип. квартир	-
Доля муницип. собственности	-
Зарегистрированных квартир	380
Лицевых счетов	

№ п/п	Наименование услуги	Ед. изм	Тариф	Сведения о начислении и оплате населением за период				Сведения по учету финансовых средств					
				Задолж. на 01.01.2018	Начислено за период	Оплачено за период	Задолж. на 31.12.2018	Остаток на 01.01.2018	Доход от арендаторов	Бюджет	Перевод денег средств	Затраты	Остаток на 31.12.2018
1	2	3	4	5	6	7	8=5+6-7	9	10	11	12	13	14=9+7+10+11+12-13
1	Содержание общ.имущ.	кв.м	11,42	517 042,95	1 456 299,45	1 306 113,57	667 228,83	-569 392,43				1 646 587,86	-909 866,72
2	Вывоз твердого-бытовых отходов	кв.м	2,75	124 425,15	395 468,70	314 499,92	205 393,93	-124 424,99				395 468,70	-205 393,77
3	Домофон	кв.м	-	-201 89			-201 89	201 89				0,00	201 89
4	обслуживание приборов учета тепло	кв.м	0,95	42 984,93	136 616,46	108 649,38	70 952,01	-42 985,71				136 616,46	-70 952,79
5	пожарная сигнализация	кв.м	1,10	49 769,05	158 187,48	125 797,57	82 158,96	-49 768,48				158 187,48	-82 158,39
6	содержание лифтового хозяйства	кв.м	3,49	157 903,15	501 885,73	399 122,31	260 666,57	-116 883,20				501 885,73	-219 646,62
7	Эл.энергия для содержания общ.иму	кв.м	1,18	50 180,61	169 692,02	132 135,44	87 737,19	-50 180,61				169 692,02	-87 737,19
8	Ипот.	кв.м	-	942 103,95	2 818 149,95	2 386 318,19	1 373 935,61	-953 433,53	0,00	0,00	0,00	3 008 438,26	-1 575 553,60
9	Аренда мест общего пользования	кв.м	-	-	318 904,58	285 903,47	146 012,50	6 118,27	13 608,00			41 118,60	-21 392,33
10	Текущий ремонт	кв.м	2,50	113 111,39	318 904,58	285 903,47	146 012,50	-109 908,42				108 673,90	73 921,15
-11	Всего		-	1 055 215,34	3 136 954,43	2 672 221,66	1 519 948,11	-1 051 223,68	13 608,00	0,00	0,00	3 158 230,76	-1 523 624,78
№ п/п				Наименование услуги				Состав услуг (работ)				Стоимость, руб.	Себестоимость на 1 м2 общей площади
Содержание общ.имущ.													
	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования			Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего), отопления, водоотведения, систем теплоснабжения, индивидуальных тепловых пунктов в МКД.			399 782,90					399 782,90	2,78
				Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, электрических сетей			179 758,50					179 758,50	1,25
	Работы по конструктивным элементам			Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, покрытий, лестниц, несущих элементов крыш и несущих конструкций МКД			70 465,33					70 465,33	0,49
	Аварийно-диспетчерская служба			Аварийно-диспетчерская служба			94 912,49					94 912,49	0,66
	Содержание придомовой территории			Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.Уборка придомовой территории			248 785,76					248 785,76	1,73
	Санитарное содержание мест общего пользования			Работы по содержанию помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирный дом, уборка МОП			307 746,55					307 746,55	2,14
	Пожарная сигнализация			Пожарная сигнализация			158 187,48					158 187,48	1,10
	Эл.энергия для содержания общ.имущ.			Эл.энергия для содержания общ.имущ.			169 692,02					169 692,02	1,18
	Обслуживание лифтов			Обслуживание лифтов			501 885,73					501 885,73	3,49
	Вывоз ТБО			Вывоз ТБО			395 468,70					395 468,70	2,75
	Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии			Обслуживание приборов учета			136 616,46					136 616,46	0,95

Организационно-эксплуатационные и управл. расходы	Выполнение функций управления, ведение договорной работы, бухучета, организации работ по начислению и сбору платы за содержание и ремонт общего имущества, по взысканию задолженности, ведение учета технической документации, учет и контроль потребления энергоресурсов, иная работа, связанная с управлением МКД	345 136,32	2,40
Итого:		3 008 438,26	20,92
Аренда мест общего пользования			
Доставка песка		12 000,00	0,09
Изготовление и монтаж стеклопак.вх. двери		9 886,80	0,08
Оформление новогодней ели		6 500,00	0,05
Раскидка песка на дет. площадки		4 000,00	0,03
Ремонт дет. площадки		8 731,80	0,07
Итого:		41 118,60	0,32
Текущий ремонт			
Вывоз снега		29 700,00	0,23
Замена и покраска бордюров		10 920,00	0,09
Замена петли вх.двери		7 658,00	0,06
Замена светильников		7 552,60	0,06
Замена смесителя		528,00	-
Замена стеклопакетов		41 136,70	0,32
Замена фотореле		300,00	-
Очистка козырьков от снега		2 420,00	0,02
Установка пружин		5 460,60	0,04
Установка столбиков		3 000,00	0,02
Итого:		108 673,90	0,85



Директор _____ (Мальцев К.В.)

Начальник подразделения _____ (Мальцев К.В.)

Ведущий экономист _____ (Ковзан Н. А.)