

**Отчет
по содержанию и ремонту многоквартирного дома**
Период: 2019 г.

Выводимые данные: Нефтяная ул., д. 13

Общая площадь квартир	18 421,3
Зарегистрированных	505
Лицевых счетов	373

№ п/п	Наименование услуги	Ед. изм	Тариф	Сведения о начислении и оплате населением за период			Сведения по учету финансовых средств						
				Задолж. на 01.01.2019	Начислено за период	Оплачено за период	Задолж. на 31.12.2019	Остаток на 01.01.2019	Доход от арендатора в	Бюджет	Перевод средств	Затраты	Остаток на 31.12.2019
1	2	3	4	5	6	7	8=5+6-7	9	10	11	12	13	14=9+7+10+11+12-13
1	Содержание общ.имущ.	кв.м	9,86	398 200,36	2 179 405,72	2 153 048,62	424 557,46	-499 193,83				2 184 581,97	-530 727,17
2	Видеонаблюдение	кв.м		2 028,40		1 634,67	393,73	-5 703,87				2 028,40	-4 069,20
3	Вывоз твердо-бытовых отходов	кв.м	2,21	89 050,61	244 266,44	303 439,33	29 877,71	-89 451,89				244 266,44	-30 278,99
4	Домофон	кв.м	0,30	11 548,07	66 310,42	77 938,72	-80,23	-2 907,94				66 310,42	8 720,36
5	обслуживание приборов учета тепловой энергии	кв.м	0,95	38 288,26	209 994,20	207 476,46	40 806,00	-38 649,77				209 994,20	-41 167,51
6	пожарная сигнализация	кв.м	1,10	44 344,55	243 138,19	240 236,59	47 246,15	-44 746,92				243 138,19	-47 648,52
7	содержание лифтового хозяйства	кв.м	3,49	140 697,98	771 406,05	762 073,23	150 030,81	-131 475,66				771 406,05	-140 808,69
8	Эл.энергия для содержания общ.имущ.	кв.м	1,95	75 069,82	449 811,91	439 843,62	85 038,11	-29 472,06				449 811,91	-39 440,35
	ХВС для содержания общ.имущ.	кв.м			2 210,19	87,79	2 122,40					2 210,19	-2 122,40
9	Итого		19,86	799 228,05	4 168 753,31	4 185 866,85	782 114,51	-841 602,14	0,00	0,00		4 173 929,56	-829 664,85
10	Аренда мест общего пользования	кв.м					0,00	56 962,00	57 708,00			42 000,00	72 670,00
11	Текущий ремонт	кв.м	2,50	100 783,39	552 586,80	545 897,16	107 473,03	237 485,95				317 247,56	466 135,55
	Услуга по обращению с ТКО				284 024,91	196 893,88	67 131,03					284 024,91	-67 131,03
12	Всего		22,36	900 011,44	4 985 365,02	4 928 667,89	956 718,57	-547 154,19	57 708,00	0,00	0,00	4 797 202,03	-357 990,32
№ п/п	Наименование услуги	Состав услуг (работ)		Стоимость, руб.	Себестоимость на 1 м2 общей площади								
Содержание общ.имущ.													
	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего), отопления, водопроведения, систем теплоснабжения, индивидуальных тепловых пунктов в МКД.		614 534,57	2,78								
	Работы по конструктивным элементам	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, электрических сетей, перекрытий, покрытий, лестниц, несущих элементов крыши и несущих конструкций МКД		145 896,70	0,66								
	Аварийно-диспетчерская служба	Аварийно-диспетчерская служба		145 896,70	0,66								
	Содержание придомовой территории	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом. Уборка придомовой территории		319 425,34	1,45								
	Санитарное содержание мест общего пользования	Работы по содержанию помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирный дом, уборка МОП		353 136,32	1,60								
	Обслуживание домофона	Обслуживание домофона		66 310,42	0,30								
	Пожарная сигнализация	Пожарная сигнализация		243 138,19	1,10								
	Эл.энергия для содержания общ.имущ.	Эл.энергия для содержания общ.имущ.		449 811,91	2,03								
	ХВС для содержания общ.имущ.	ХВС для содержания общ.имущ.		2 210,19	0,01								
	ГВС для содержания общ.имущ.	ГВС для содержания общ.имущ.		2 210,19	0,01								
	Обслуживание лифтов	Обслуживание лифтов		771 406,05	3,49								
	Вывоз ТБО	Вывоз ТБО		244 266,44	1,11								

Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	Обслуживание приборов учета	209 994,20	0,95
Организационно-эксплуатационные и управл. расходы	Выполнение функций управления, ведение договорной работы, бухгалтерия, организации работ по начислению и сбору платы за содержание и ремонт общего имущества, по выяснению задолженности, ведение учета технической документации, учет и контроль потребления энергоресурсов, иная работа, связанная с управлением МКД	530 533,44	2,40
	Итого:	4 173 929,56	18,88
услуга по обращению с ТКО			
Услуга по обращению с ТКО	Услуга по обращению с ТКО	264 024,91	1,19
	Итого:	264 024,91	1,19
Аренда мест общего пользования			
Прочее	Охранные услуги	42 000,00	0,19
	Итого:	42 000,00	0,19
Текущий ремонт			
	Доставка песка	14 520,00	0,07
	Замена и установка доводчиков	3 011,00	0,01
	Замена светильников	2 266,78	0,01
	Изготовление и монтаж столбов	13 432,32	0,06
	Монтаж и доставка бордюрного камня	105 544,40	0,48
	Приобретение сетки для гандбольных ворот	8 694,40	0,04
	Разметка парковочных мест	62 754,12	0,28
	Ремонт подпорной стенки	41 444,30	0,19
	Установка светодиодных ламп	379,50	-
	Приобретение материалов	9 008,01	0,04
	Ремонт крылец	32 712,13	0,15
	Установка, замена пускателя	23 481,60	0,11
	Итого:	317 247,56	1,44

Директор _____ (Вочаров А. В.)

Начальник подразделения _____ (Черепанов И. А.)

Ведущий экономист _____ (Ковзан Н. А.)

