

Выводимые данные: Мечникова ул., д. 1д

**Отчет  
по содержанию и ремонту многоквартирного дома  
Период: 2018 г.**

Площадь дома	
Общая площадь квартир	20 299,3
Общая площадь приватиз. кв.	-
Общая площадь муниц. квартир	-
Доля муниц. собственности	-
Зарегистрированных квартир	664
Лицевых счетов	

№ п/п	Наименование услуги	Ед. изм	Тариф	Сведения о начислении и оплате населением за период					Сведения по учету финансовых средств							
				Задолж. на 01.01.2018	Начислено за период	Оплачено за период	Задолж. на 31.12.2018	8=5+6-7	Остаток на 01.01.2018	Доход от арендаторов	Бюджет	Перевод денеж. средств	Загрты	Остаток на 31.12.2018		
1	Содержание общ.имущ.	кв.м	12,52	604 381,67	3 018 111,91	2 987 938,54	634 555,04	-136 945,94				3 015 664,01	14=9+7+10+11+12-13			
2	видеонаблюдение	кв.м	1,00	41 741,81	243 591,60	236 555,07	48 778,34	-41 741,31				243 591,60	-48 777,84			
3	вывоз твердо-бытовых отходов	кв.м	2,75	132 650,75	669 876,90	656 206,97	146 320,68	-132 651,13				669 876,90	-146 321,06			
4	домофон	кв.м	0,30	7 436,06	73 077,48	69 482,82	11 030,72	-7 436,06				73 077,48	-11 030,72			
5	обслуживание приборов учета тепла	кв.м	0,95	45 825,55	231 412,02	226 694,25	50 543,32	-45 825,25				231 412,02	-50 543,02			
6	пожарная сигнализация	кв.м	1,10	54 387,23	267 950,76	262 479,08	59 858,91	-54 238,64				267 950,76	-59 710,32			
7	содержание лифтового хозяйства	кв.м	3,48	208 433,02	850 134,68	832 771,63	225 796,07	-208 433,02				850 134,68	-225 796,07			
8	Эл.энергия для содержания общ.иму	кв.м	1,46	53 788,39	432 375,09	332 707,65	153 455,83	-53 788,39				432 375,09	-153 455,83			
9	Охрана п/порядка	кв.м	1,20	34 309,17	292 309,92	278 935,05	47 684,04	-34 309,17				292 309,92	-47 684,04			
10	Итого			1 182 953,65	6 078 840,36	5 883 771,06	1 378 022,95	-715 368,91		0,00	0,00	6 076 392,46	-807 990,31			
11	Аренда мест общего пользования	кв.м						106 270,67				38 442,75	157 447,02			
12	Текущий ремонт	кв.м	2,50	120 589,72	602 658,19	596 544,55	126 703,36	-443 143,45				180 469,46	-27 068,36			
13	Всего			1 303 543,37	6 681 498,55	6 480 315,61	1 504 726,31	-1 052 241,69		89 619,10	0,00	6 295 304,67	-777 611,65			
<b>№ п/п</b>				<b>Наименование услуги</b>				<b>Состав услуг (работ)</b>				<b>Стоимость, руб.</b>	<b>Себестоимость на 1 м2 общей площади</b>			
				<b>Содержание общ.имущ.</b>												
				Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего), отопления, водоотведения, систем теплоснабжения, индивидуальных тепловых пунктов в МКД.												
				Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, электрических сетей												
				Работы выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, покрытий, лестниц, несущих элементов крыш и несущих конструкций МКД												
				Аварийно-диспетчерская служба												
				Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, уборка придомовой территории												
				Работы по содержанию помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирный дом, уборка МОП												
				Обслуживание домофона												
				Обслуживание системы видеонаблюдения												
				Охрана п/порядка												
				Пожарная сигнализация												
				764 877,62												
				304 489,50												
				119 359,88												
				160 770,46												
				540 773,35												
				540 773,35												
				73 077,48												
				243 591,60												
				292 309,92												
				267 950,76												
				297 990,31												
				157 447,02												
				180 469,46												
				6 295 304,67												
				-777 611,65												

Эл. энергия для содержания общ. имущ.	Эл. энергия для содержания общ. имущ.	432 375,09	1,78
Обслуживание лифтов	Обслуживание лифтов	850 134,68	3,49
Вывоз ТБО	Вывоз ТБО	669 876,90	2,75
Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	Обслуживание приборов учета	231 412,02	0,95
Организационно-эксплуатационные и управл. расходы	Выполнение функций управления, ведение договорной работы, бухгалтер, организации работ по начислению и сбору платы за содержание и ремонт общего имущества, по выяснению задолженности, ведение учета технической документации, учет и контроль потребления энергоресурсов, иная работа, связанная с управлением МКД	584 619,84	2,40
<b>Итого:</b>		<b>6 076 392,46</b>	<b>24,95</b>
<b>Аренда мест общего пользования</b>			
Прочее	Приобретение кронштейнов для монтажа свет.	15 442,75	0,06
	Приобретение электромагнитных замков	16 200,00	0,07
	Уборка подъездных козырьков	1 200,00	-
	Услуги автовышки	3 600,00	0,01
	Услуги сварщика	2 000,00	0,01
<b>Итого:</b>		<b>38 442,75</b>	<b>0,16</b>
<b>Текущий ремонт</b>			
Прочее	Вывоз снега	43 890,00	0,18
	Замена и установка доводчиков	10 538,50	0,04
	Замена светильников	8 307,86	0,03
	Изготовление и монтаж стеклопакета	11 750,20	0,05
	Монтаж демонтаж светильников	46 464,00	0,19
	Оформление новогодней ели	30 654,64	0,13
	покраска дверей	1 800,00	0,01
	Приобретение доводчиков	10 800,00	0,04
	Работа альпинистов	3 300,00	0,01
	Ремонт, смена дверей	864,26	-
	Сварочные работы	550,00	-
Прочее	Гидродинамич. очистка канализац. трубопроводов	11 550,00	0,05
<b>Итого:</b>		<b>180 469,46</b>	<b>0,74</b>

Директор \_\_\_\_\_

Начальник подразделения \_\_\_\_\_ (Мальцев К.В.)

Ведущий экономист \_\_\_\_\_ (Ковзан Н. А.)

