

Отчет
по расходам на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в 2016 г.

Адрес : Андрея Крячкова ул. 17

Площадь дома (м2) 21 355,6

Работы выполнены ООО "Дом-Сервис ТДСК"

Кол-во квартир 407
Кол-во прописанных 0

Руб.

Показатели	Всего	Содержание общего имущества в том числе							Текущий ремонт	Всего
		содержание помещений общего пользования	вывоз твердых бытовых отходов	содержание в лифтового хозяйства	обслуживание приборов учета	домофон	Пожарн. Сигнализ.	Видеонаблюдение		
Тариф, руб./м2 в месяц		11,42	2,75	3,49	0,95	0,30	1,10	1,00	2,50	
Остаток средств на счете дома исходя из оплаты (оплачено - израсходовано)	-596 240,00	-268 350,00	-108 462,00	-128 599,00	-37 464,00	0,00	-43 382,00	-9 983,00	129 064,00	-467 176,00
Полное начисление, включая льготы и списания, руб.	5 338 946,29	2 925 515,75	704 519,04	889 118,15	243 384,65	38 418,56	281 804,36	256 185,78	640 464,46	5 979 410,75
Не возмещенный НДС, руб.	0,00									0,00
Поступило от населения, руб.	5 138 240,19	2 834 569,34	682 494,06	861 504,80	235 776,02	27 606,96	272 994,72	223 294,29	620 442,29	5 758 682,48
Затрачено, руб.	4 829 026,00	2 420 384,00	704 524,00	884 327,00	243 379,00	38 420,00	281 802,00	256 190,00	32 610,00	4 861 636,00
Текущий остаток по оплате (оплачено - затрачено), руб.	-287 025,81	145 835,34	-130 491,94	-151 421,20	-45 066,98	-10 813,04	-52 189,28	-42 878,71	716 896,29	429 870,48

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Себестоимость за 1 м2	Сумма (руб.)
Содержание			
Услуги аварийно-диспетчерские	Круглосуточный прием заявок, регистрация заявок, выезд специалистов.	0,10	26736
Уборка мест общего пользования	Уборка подъездов.	1,18	302485
Содержание придомовой территории	Уборка придомовой территории.	0,83	213524
Организационно-эксплуатационные и управленческие расходы (комиссия)	Комиссия за сбор платежей.	0,45	115174
Организационно-эксплуатационные и управленческие расходы	Организация выполнений требований законодательства РФ, договорных обязательств.	4,39	1125190
Обслуживание системы электроснабжения	Электромонтажные работы.	0,46	117640
Обслуживание внутридомового инженерного оборудования	Работы выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения.	1,21	311298
Другие работы по содержанию общедомового имущества	Материальные расходы.	0,21	52769
Содержание придомовой территории	Механизированная уборка территории.	0,27	69892
Содержание конструктивных элементов	Работы по содержанию конструктивных элементов, осмотры, обходы, регулировка доводчика вх. дверей, и т.д.	0,30	76507
Другие расходы по содержанию	Прочие работы по содержанию	0,04	9169
Текущий ремонт			
Другие расходы по ТР	Изготовление и монтаж алюминиевых дверей	0,11	28570
Другие расходы по ТР	Заглушка металлическая круглая d=76*1, вес 0,073 кг	0,44	2150
Другие расходы по ТР	Эмаль ПФ-115 ФАЗЕНДА серая	0,00	260
Другие расходы по ТР	Замена стеклопакета	0,01	1630
Пожарная сигнализация			
Пожарная сигнализация		1,1	281802
Вывоз мусора			
Сбор и вывоз ТБО		2,75	704524
Лифт			
Лифт		3,49	884327
Приборы учета			
Обслуживание приборов учета		0,95	243379
Домофон			
Обслуживание домофона		0,3	38420
Видеонаблюдение			
Видеонаблюдение		1	256190

Директор

Бочаров А.В.

Вед. экономист

Ковзан Н.А.

