

Отчет
по расходам на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в 2016 г.

Адрес : Мечникова ул. 1 Д

Площадь дома (м2) 20 299,3

Работы выполнены ООО "Дом-Сервис ТДСК"

Кол-во квартир 413
Кол-во прописанных 0

Руб

| Показатели | Всего | Содержание общего имущества | | | | | | | Текущий ремонт | Всего |
|---|--------------|---|-------------------------------|--------------------------------|-----------------------------|---------|-------------------|-----------------|----------------|--------------|
| | | в том числе | | | | | | | | |
| | | содержание помещений общего пользования | вывоз твердых бытовых отходов | содержание лифтового хозяйства | обслуживание приборов учета | домофон | Пожарн. Сигнализ. | Видеонаблюдение | | |
| Тариф, руб./м2 в месяц | | 12,52 | 2,75 | 3,49 | 0,95 | 0,00 | 1,10 | 0,00 | 2,50 | |
| Остаток средств на счете дома исходя из оплаты (оплачено - израсходовано) | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Полное начисление, включая льготы и списания, руб. | 4 246 960,58 | 2 500 356,45 | 549 207,62 | 696 981,23 | 189 730,30 | 0,00 | 219 635,48 | 91 049,50 | 499 272,21 | 4 746 232,79 |
| Не возмещенный НДС, руб. | 0,00 | | | | | | | | | 0,00 |
| Поступило от населения, руб. | 3 008 078,52 | 1 780 939,36 | 391 206,91 | 496 467,65 | 135 146,97 | 0,00 | 158 145,52 | 46 172,11 | 355 636,84 | 3 363 715,37 |
| Затрачено, руб. | 3 863 430,00 | 2 076 734,00 | 549 208,00 | 737 074,00 | 189 730,00 | | 219 635,00 | 91 049,00 | 258 971,00 | 4 122 401,00 |
| Текущий остаток по оплате (оплачено - затрачено), руб. | -855 351,48 | -295 794,64 | -158 001,09 | -240 606,35 | -54 583,03 | 0,00 | -61 489,48 | -44 876,89 | 96 665,84 | -758 685,63 |

| Статья расходов | Наименование работ по содержанию общего имущества | Себестоимость на 1м2 общей площади | Сумма (руб.) |
|---|---|------------------------------------|--------------|
| Содержание | | | |
| Услуги аварийно-диспетчерские | Круглосуточный прием заявок, регистрация заявок, выезд специалистов. | 0,12 | 25232 |
| Уборка мест общего пользования | Уборка подъездов. | 1,07 | 216825 |
| Содержание придомовой территории | Уборка придомовой территории. | 0,69 | 139388 |
| Содержание придомовой территории | Механизированная уборка | 0,25 | 50570 |
| Организационно-эксплуатационные и управленческие расходы (комиссия) | Комиссия за сбор платежей. | 0,41 | 84093 |
| Организационно-эксплуатационные и управленческие расходы | Организация выполнений требований законодательства РФ, договорных обязательств. | 4,42 | 898082 |
| Обслуживание системы электроснабжения | Электромонтажные работы. | 0,42 | 85821 |
| Обслуживание внутридомового инженерного оборудования | Работы выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения. | 1,74 | 352941 |
| Другие работы по содержанию общедомового имущества | Материальные расходы. | 0,26 | 51867 |
| Содержание конструктивных элементов | Работы по содержанию конструктивных элементов, осмотры, обходы, регулировка доводчика вх.дверей, и т.д | 0,25 | 50570 |
| Другие расходы по содержанию | Прочие расходы по содержанию | 0,42 | 86023 |
| Текущий ремонт | | | |
| Другие расходы по ТР | Сэндвич плита | 0,01 | 2240 |
| Другие расходы по ТР | Проектная документация | 0,11 | 21690 |
| Другие расходы по ТР | Установка и оформление искусственной новогодней елки | 0,74 | 149753 |
| Другие расходы по ТР | Замена сэндвич-панели с установкой усиливающих листов из оцинкованной стали, монтаж и демонтаж домофона на входной двери 4 подъезда | 0,02 | 3580 |
| Другие расходы по ТР | Замена сэндвич-панели с установкой усиливающих листов из оцинкованной стали, монтаж и демонтаж домофона и установкой штапика заполнения на входной двери 3 подъезда | 0,02 | 3607 |
| Другие расходы по ТР | Приобретение и оформление ели | 0,38 | 78101 |
| Пожарная сигнализация | Пожарная сигнал. | 1,10 | 219635 |
| Вывоз мусора | | | |
| Сбор и вывоз ТБО | | 2,75 | 549208 |
| Лифт | | | |
| Лифт | | 3,49 | 737074 |
| Приборы учета | | | |
| Обслуживание приборов учета | | 0,95 | 189730 |
| Видеонаблюдение | | | |
| Видеонаблюдение | | 0,45 | 91049 |

Директор

А.В. Бочаров

Ведущий экономист

Н.А. Ковзан

