

Отчет
по расходам на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в 2016 г.

Адрес : Нефтяная ул. 7

Площадь дома (м2) 15 242,4

Работы выполнены ООО"Дом-Сервис ТДСК"

Кол-во квартир 306
Кол-во прописанных 0

Руб.

Показатели	Всего	Содержание общего имущества							Текущий ремонт	Всего
		в том числе								
		содержание помещений общего пользования	вывоз твердых бытовых отходов	содержание лифтового хозяйства	обслуживание приборов учета	домофон	Пожарн. Сигнализ.	Видеонаблюдение		
Тариф, руб./м2 в месяц		9,60	2,21	3,49	0,95	0,30	1,10	0,00	2,50	
Остаток средств на счете дома исходя из оплаты (оплачено - израсходовано)	-336 665,00	-173 136,00	-47 065,00	-71 194,00	-20 507,00	-982,00	-23 781,00	0,00	527 049,00	190 384,00
Полное начисление, включая льготы и списания, руб.	3 228 350,26	1 755 924,56	404 231,06	638 349,70	173 772,60	54 872,64	201 199,69	0,00	457 272,00	3 685 622,26
Не возмещенный НДС, руб.	0,00									0,00
Поступило от населения, руб.	3 128 680,31	1 702 131,41	391 751,00	618 641,58	168 407,53	52 760,88	194 987,90	0,00	443 154,34	3 571 834,65
Затрачено, руб.	3 251 214,00	1 781 163,00	404 232,00	635 967,00	173 772,00	54 876,00	201 204,00		1 229 591,00	4 480 805,00
Текущий остаток по оплате (оплачено - затрачено), руб.	-459 198,69	-252 167,59	-59 546,00	-88 519,42	-25 871,47	-3 097,12	-29 997,10	0,00	-259 387,66	-718 586,35

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Себестоимость за 1 м2	Сумма (руб.)
Содержание			
Услуги аварийно-диспетчерские	Круглосуточный прием заявок, регистрация заявок, выезд специалистов.	0,10	19105
Уборка мест общего пользования	Уборка подъездов.	1,46	266728
Содержание придомовой территории	Уборка придомовой территории.	0,78	142151
Организационно-эксплуатационные и управленческие расходы (комиссия)	Комиссия за сбор платежей.	0,39	71437
Организационно-эксплуатационные и управленческие расходы	Организация выполнений требований законодательства РФ, договорных обязательств.	4,39	803098
Обслуживание системы электроснабжения	Электромонтажные работы.	0,81	148728
Обслуживание внутридомового инженерного оборудования	Работы выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения.	1,30	238524
Другие работы по содержанию общедомового имущества	Материальные расходы.	0,16	30061
Другие расходы по содержанию	Прочие работы по содержанию	0,04	7472
Содержание придомовой территории	Механизированная уборка территории.	0,13	23247
Содержание конструктивных элементов	Работы по содержанию конструктивных элементов, осмотры, обходы, регулировка доводчика вх. дверей, и т.д.	0,17	30612
Текущий ремонт			
Другие расходы по ТР	ПРА для ДНат 250 Вт встраиваемые, ИЗУ-Т-70-1000 импульсно-зажигающее устройство, лампа накаливания - общего назначения, датчик движения ДД-008 белый	0,00	857
Другие расходы по ТР	Монтаж на тросе и подключение уличной ЛЕД гирлянды	0,06	11748
Другие расходы по ТР	Ремонт предлифтовых помещений 3 и 4 подъезда	1,64	300483
Другие расходы по ТР	Ремонт предлифтовых помещений 1 и 2 подъезда	1,64	300483
Другие расходы по ТР	Зажим для стальных контактов, талреп, крюк-кольцо, кольцо-кольцо, трос стальной	0,02	3865
Другие расходы по ТР	Лента в силиконовой трубке Красная,вилка для ленты,заглушка, коннектор(для монохромной ленты до	0,11	19256
Другие расходы по ТР	Монтаж ЛЕД сетильников на 1 этажах в лифт. Холле	0,02	4400
Другие расходы по ТР	Ванночка малярн., замок врезн., кисть Эмаль, колеровочная паста, петля гаражная с шар, ролик Велюр-Шерсть, ручка для ролика, эмаль PARADE A2	0,02	3652
Другие расходы по ТР	Гирлянды	0,05	8957
Другие расходы по ТР	Благоустройство территории парковки	1,14	208208
Другие расходы по ТР	Светильник светодиодный SPO-107	0,02	4400
Другие расходы по ТР	Монтаж металл. Ограждения из листовой стали с покраской, с врезкой замка	0,48	88264
Другие расходы по ТР	Лопата штыковая укороч, мраморная крошка 10-15 (20),20кг,ограждение Ажурное 3м	0,02	2894
Другие расходы по ТР	Мытье окон с помощью промышленного альпинизма	0,08	14080
Другие расходы по ТР	Косметический ремонт подъездов	1,12	205466
Другие расходы по ТР	Набор полив. пистолет-распыл,травосмесь,плитка тротуарная"Кирпич дорожный"	0,01	1339
Другие расходы по ТР	Стеклопакет	0,01	2508
Другие расходы по ТР	Краска фасадная особопрочная DALIPoгнеда 9л, штапик полукруглый сосна 2700*129*9/решетка	0,08	13956
Другие расходы по ТР	ИЗУ-Т-70-1000/220-1 Импульсно-зажигающее уст-во,ИЗУ ZX 70-400W Elektrostandart TDM	0,01	1205
Другие расходы по ТР	Песок ГОСТ 8736-2014	0,02	3796
Другие расходы по ТР	Наклейки витражные "Новогодние", дождь цветной, гирлянда из фольги, гирлянда "Норка 2", степлер, бумага офисная, планшет с зажимом, папка для бумаг, карандаш, скоба №10, маркер, скотч, лента сигнальная, набор цв картона, ножницы, портфель	0,04	6512
Другие расходы по ТР	Грунт плодородный просеянный	0,05	10000
Другие расходы по ТР	Грунт плодородный просеянный(Гарант) фр.0-10,	0,05	10000
Другие расходы по ТР	Ручка декоративная мод.4 225 мм полимерпокрытие черный	0,00	774
Другие расходы по ТР	Растворитель 646 "Лакра", ролик-мини Велюр 70мм (2шт)	0,00	188
Другие расходы по ТР	Грунт-эмаль по ржавчине,кисть Эмали,солювент,ручка декоративная,краска фасадная ЭКСПЕРТ	0,01	2300
Пожарная сигнализация			
Пожарная сигнализация	Вызов мусора	1,1	201204
Сбор и вывоз ТБО			
Сбор и вывоз ТБО	Лифт	2,21	404232
Лифт			
Лифт	Приборы учета	3,49	635967
Обслуживание приборов учета			
Обслуживание приборов учета	Домофон	0,95	173772
Обслуживание домофона			
Обслуживание домофона		0,3	54876

Директор

Бочаров А.В.

Вед. экономист

Ковзан Н.А.

