

Отчет

по содержанию и ремонту многоквартирного дома

Период: 2019 г.

Выводимые данные: Виталия Гачева ул., д. 4

Общая площадь квартир	11 988,8
Зарегистрированных	323
Лицевых счетов	204

№ п/л	Наименование услуги	Ед. изм	Тариф	Сведения о начислении и оплате населением за период				Сведения по учету финансовых средств					
				Задолж. на 01.01.2019	Начислено за период	Оплачено за период	Задолж. на 31.12.2019	Остаток на 01.01.2019	Доход от арендаторов	Бюджет	Перевод денег средств	Затраты	Остаток на 31.12.2019
1	2	3	4	5	6	7	8=5+6-7	9	10	11	12	13	14=9+10+11+12-13
1	Содержание общ.имущ.	кв.м	12,52	204 827,65	1 791 880,80	1 731 417,11	265 291,34	-147 968,56				1 837 883,04	-254 434,49
2	видеонаблюдение	кв.м	1,00	15 102,48	143 543,51	138 646,44	19 999,55	-15 102,48				143 543,51	-19 999,55
3	вывоз твердо-бытовых отходов	кв.м	3,11	50 877,71	223 711,01	272 999,29	1 589,42	-50 877,71				223 711,01	-1 589,42
4	домофон	кв.м	0,30	4 992,98	43 063,05	40 718,87	7 337,16	-4 992,98				43 063,05	-7 337,16
5	обслуживание приборов учета теплово	кв.м	0,95	15 536,95	136 372,57	131 778,44	20 131,08	-15 536,95				136 372,57	-20 131,08
6	пожарная сигнализация	кв.м	1,10	17 996,11	157 897,87	152 585,73	23 308,25	-17 996,11				157 897,87	-23 308,25
7	содержание лифтового хозяйства	кв.м	3,49	57 094,74	500 969,01	484 112,36	73 951,40	-57 094,74				500 969,01	-73 951,40
8	Эл.энергия для содержания общ.имущ.	кв.м	1,87	58 349,91	280 637,07	296 727,61	42 259,37	-58 349,91				280 637,07	-42 259,37
9	ХВС для содержания общ.имущ.	кв.м			1 438,71	54,39	1 384,32					1 438,71	-1 384,32
10	ВС для содержания общ.имущ.	кв.м			1 438,71	54,39	1 384,32					1 438,71	-1 384,32
11	Охрана помещений	кв.м	0,42	6 871,11	60 288,93	58 280,52	8 899,52	-6 871,11				60 288,93	-8 899,52
12	Итого		24,76	431 649,64	3 341 241,24	3 307 355,15	465 535,73	-374 790,56	0,00	0,00	0,00	3 387 243,48	-454 678,88
13	Услуга по обращению с ТКО				133 738,86	94 545,27	39 193,59					133 738,86	-39 193,59
14	Аренда мест общего пользования	кв.м						226 370,00	206 532,00			0	432 902,00
15	Текущий ремонт	кв.м	2,50	40 900,15	358 858,80	346 785,36	52 973,59	368 651,47				29 212,05	686 224,78
16	Всего		27,26	472 549,79	3 833 838,90	3 748 685,78	557 702,91	220 230,91	206 532,00	0,00	0,00	3 550 194,39	625 254,31
<b>№ п/л</b>				<b>Наименование услуги</b>				<b>Состав услуг (работ)</b>				<b>Стоимость, руб.</b>	<b>Себестоимость на 1 м2 общей площади</b>
<b>Содержание общ.имущ.</b>													
	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования			Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего), отопления, водоотведения, систем теплоснабжения, индивидуальных тепловых пунктов в МКД.			480 369,92					480 369,92	3,20
	Работы по конструктивным элементам			Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, электрических сетей			179 832,00					179 832,00	1,25
	Аварийно-диспетчерская служба			Работы выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, покрытий, лестниц, несущих элементов крыши и несущих конструкций МКД			70 494,14					70 494,14	0,49
	Содержание придомовой территории			Аварийно-диспетчерская служба			94 951,30					94 951,30	0,66
	Санитарное содержание мест общего пользования			Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом. Уборка придомовой территории			381 963,17					381 963,17	2,66
	Обслуживание домофона			Работы по содержанию помещений входящих в состав общедо имущества в многоквартирный дом, уборка МОП			304 995,07					304 995,07	2,12
	Обслуживание системы видеонаблюдения			Обслуживание домофона			43 063,05					43 063,05	0,30
				Обслуживание системы видеонаблюдения			143 543,51					143 543,51	1,00

Охрана п/порядка	Охрана п/порядка	60 288,93	0,42
Пожарная сигнализация	Пожарная сигнализация	157 897,87	1,10
Эл.энергия для содержания общ.имущ.	Эл.энергия для содержания общ.имущ.	280 637,07	1,95
ХВС для содержания общ.имущ.	ХВС для содержания общ.имущ.	1 438,71	0,01
ГВС для содержания общ.имущ.	ГВС для содержания общ.имущ.	1 438,71	0,01
Обслуживание лифтов	Обслуживание лифтов	500 969,01	3,48
Вывоз ТБО	Вывоз ТБО	223 711,01	1,56
Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	Обслуживание приборов учета	136 372,57	0,95
Организационно-эксплуатационные и управл. расходы	Выполнение функций управления, ведение договорной работы, бухучета, организации работ по начислению и сбору платы за содержание и ремонт общего имущества, по высказанию задолженности, ведение учета технической документации, учет и контроль потребления энергоресурсов, иная работа, связанная с управлением МКД	345 277,44	2,40
<b>Итого:</b>		<b>3 387 243,48</b>	<b>23,54</b>

### Текущий ремонт

Замена дверной ручки на п/л дверях	525,85	
Оформление вх. групп светодиодной лентой или сеткой	15 330,00	
Замена дверной ручки	1 051,70	
Замена и установка доводчиков	4 516,50	
Замена заградительного огня	7 788,00	
<b>Итого:</b>		<b>29 212,05</b>

### Услуга по обращению с ТКО

Услуга по обращению с ТКО	133 738,86	0,55
<b>Итого:</b>	<b>133 738,86</b>	

Директор \_\_\_\_\_ (Бонаров А.В.)  
 Начальник подразделения \_\_\_\_\_ (Черепанов И.А.)  
 Ведущий экономист \_\_\_\_\_ (Ковзан Н.А.)

