

**Отчет  
по содержанию и ремонту многоквартирного дома  
Период: 2018 г.**

Площадь дома	6 944,6
Общая площадь квартир	-
Общая площадь приватиз. кв.	-
Общая площадь муниц. квартир	-
Доля муниц. собственности	-
Зарегистрированных квартир	190
Лицевых счетов	-

№ п/п	Наименование услуги	Ед. изм	Тариф	Сведения о начислении и оплате населением за период				Сведения по учету финансовых средств						
				Задолж. на 01.01.2018	Начислено за период	Оплачено за период	Задолж. на 31.12.2018	Остаток на 01.01.2018	Доход от арендаторов в	Еюджет	Перевод денег. средств	Загрты	Остаток на 31.12.2018	
1	2	3	4	5	6	7	8=5+6-7	9	10	11	12	13	14=9+7+10+11+12-13	
1	Содержание общ.имущ.	кв.м.	12,52	214 487,22	1 043 357,52	1 064 553,35	193 291,39	-217 764,34				1 038 981,61	-192 192,60	
2	Видеонаблюдение	кв.м	1,00	17 131,56	83 335,20	85 028,19	15 438,57	-17 131,84				83 335,20	-15 438,85	
3	Вывоз твердого-бытовых отходов	кв.м	2,75	47 113,18	229 171,80	233 834,19	42 450,79	-47 113,14				229 171,80	-42 450,75	
4	Домофон	кв.м	0,30	2 452,25	25 000,56	23 767,74	3 685,07	-2 452,25				25 000,56	-3 685,07	
5	обслуживание приборов учета тепло	кв.м	0,95	16 276,38	79 168,44	80 783,46	14 661,36	-16 276,65				79 168,44	-16 858,22	
6	пожарная сигнализация	кв.м	0,95	18 844,72	91 668,72	93 530,98	16 982,46	-18 720,48				91 668,72	-53 880,15	
7	содержание лифтового хозяйства	кв.м	3,49	59 789,48	290 839,85	296 749,64	53 879,69	-59 789,94				290 839,85	-27 086,46	
8	Эл.энергия для содержания общ.иму	кв.м	1,82	27 489,21	151 253,39	151 656,14	27 086,46	-27 489,21			0,00	151 253,39	-366 253,72	
9	Итого	кв.м	-	403 584,00	1 993 795,48	2 029 903,69	367 475,79	-406 797,85			0,00	1 989 419,56	157 661,23	
10	Текущий ремонт	кв.м	2,50	42 828,90	208 338,00	212 570,36	38 596,54	137 771,81				192 680,94	17 842,00	
11	Аренда мест общего пользования	кв.м	-	-	-	-	-	6 208,00	11 634,00			-	-190 750,49	
12	Всего	кв.м	-	446 412,90	2 202 133,48	2 242 474,05	406 072,33	-262 758,04	11 634,00	0,00	0,00	2 182 100,50	-	
<b>№ п/п</b>				<b>Наименование услуги</b>				<b>Состав услуг (работ)</b>				<b>Стоимость, руб.</b>	<b>Собестоимость на 1 м2 общей площади</b>	
<b>Содержание общ.имущ.</b>														
				Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего), отопления, водоотведения, систем теплоснабжения, индивидуальных тепловых пунктов в МКД.									261 672,53	3,14
				Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, электрических сетей									104 169,00	1,25
				Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, покрытий, лестниц, несущих элементов крыш и несущих конструкций МКД									40 834,25	0,49
				Аварийно-диспетчерская служба									55 001,23	0,66
				Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.Уборка придомовой территории									199 796,14	2,40
				Санитарное содержание мест общего пользования									177 503,98	2,13
				Обслуживание системы видеонаблюдения									83 335,20	1,00
				Пожарная сигнализация									91 668,72	1,10
				Эл.энергия для содержания общ.имущ.									151 253,39	1,82
				Обслуживание домофона									25 000,56	0,30

Обслуживание лифтов	Обслуживание лифтов		
Вывоз ТБО	Вывоз ТБО	290 839,85	3,49
Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	Обслуживание приборов учета	229 171,80	2,75
Организационно-эксплуатационные и управл. расходы	Выполнение функций управления, ведение договорной работы, бухучета, организации работ по начислению и сбору платы за содержание и ремонт общего имущества, по выяснению задолженности, ведение учета технической документации, учет и контроль потребления энергоресурсов, иная работа, связанная с управлением МКД	79 168,44	0,95
	<b>Итого:</b>	<b>1 989 419,56</b>	<b>23,87</b>
<b>Текущий ремонт</b>			
	Вывоз снега	17 820,00	0,21
	Доставка песка	5 119,45	0,06
	Иные работы по текущему ремонту	4 516,50	0,05
	Замена светильников	1 510,52	0,02
	Установка цифрового видеонаблюдения	163 714,47	1,96
	<b>Итого:</b>	<b>192 680,94</b>	<b>2,31</b>



Директор \_\_\_\_\_ (Божаров А.В.)  
 Начальник подразделения \_\_\_\_\_ (Мальцев К.В.)  
 Ведущий экономист \_\_\_\_\_ (Ковзан Н.А.)