ДОГОВОР О РАЗМЕЩЕНИИ ОБОРУДОВАНИЯ № 258С

г. Томск «30» января 2015года

Собственники жилых помещений МКД, указанных в приложении к настоящему договору, именуемые в дальнейшем **«Предприятие»**, действующие за свой счет и от своего имени через **Общество с ограниченной ответственностью «Дом-Сервис ТДСК»**, в лице директора Бочарова Анатолия Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Новые Телесистемы-ТВ»** именуемое в дальнейшем **«Оператор»**, в лице директора Шевченко Сергея Васильевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем каждый в отдельности «Сторона», а вместе - «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Предприятие в течение срока действия настоящего Договора:

- предоставляет Оператору возможность разместить телекоммуникационное оборудование и кабельные трассы (воздушно кабельных переходов, кабельных переходов внутри зданий) Оператора (далее - «**Оборудование**») в технических помещениях и технологических нишах зданий, подведомственных Предприятию, список которых приведен в **Приложении № 1** к настоящему Договору (далее - «**Объекты**»)
- обеспечивает Оператору возможность осуществлять эксплуатацию, техническое обслуживание и ремонт Оборудования, для чего обеспечивает Оператору свободный и беспрепятственный доступ к Оборудованию Оператора (включая выходные и праздничные дни), размещенному на Объектах Предприятия, в согласованном Сторонами порядке
- обеспечивает необходимые условия для функционирования Оборудования.

1.2. Телекоммуникационные сети и все Оборудование, размещаемое Оператором в рамках настоящего Договора, являются собственностью Оператора.

2. Обязанности Сторон

2.1. Права и обязанности Предприятия:

2.1.1. Предприятие по запросу Оператора предоставляет информацию о возможности размещать Оборудование Оператора на подведомственных Предприятию Объектах.

2.1.2. С даты подписания Сторонами настоящего Договора Предприятие предоставляет Оператору возможность размещать Оборудование Оператора на Объектах Предприятия в соответствии с Приложением №1 к Договору. Факт размещения Оборудования подтверждается подписанным Сторонами Актом о размещении, в котором фиксируются вид и количество размещенного Оборудования. Форма Акта о размещении согласована в Приложении №2 к Договору.

В целях размещения Оборудования на иных Объектах, подведомственных Предприятию, Стороны подпишут Акт о размещении в новой, уточненной редакции, который с момента его подписания Сторонами будет являться неотъемлемой частью Договора и основанием для проведения расчетов между Сторонами.

2.1.3. Предприятие обеспечивает Оператору возможность прокладки кабельных трасс на Объектах по согласованным Сторонами местам.

2.1.4. В течение срока действия настоящего Договора Предприятие обеспечивает свободный беспрепятственный доступ к Оборудованию работникам Оператора с измерительными приборами и инструментами, необходимыми для обеспечения эксплуатации, технического обслуживания и ремонта Оборудования. Разрешает проведение работ по подключению абонентов к сети передачи данных (интернет и телевидения) с 8-00 до 22-00 (включая выходные и праздничные дни), в случае аварийных ситуаций Предприятие обеспечивает Оператору круглосуточный (включая выходные и праздничные дни) доступ к Оборудованию. При этом сотрудники Оператора обязаны предъявлять наряд-допуск и документ, удостоверяющий личность.

2.1.5. Предприятие имеет право осуществлять контроль над установочными и иными работами Оператора в отношении Оборудования, размещенном на Объекте, при условии уведомления представителя Оператора о проводимой проверке или мерах контроля.

2.1.6. Предприятие обязуется не препятствовать Оператору при осуществлении им эксплуатации и технического обслуживания Оборудования, в том числе не имеет права вмешиваться в работу Оборудования, установленного Оператором, проводить вскрытие коробок, коробов и т.д. При обнаружении поломки и повреждения Оборудования представитель Предприятия может вызвать представителя Оператора по телефону (3822) 302-770, но не производить самостоятельно ремонт или любые другие действия с установленным Оборудованием.

2.1.7. Предприятие не имеет права самостоятельно производить демонтаж Оборудования или любые другие действия в отношении установленного Оборудования. При проведении любых видов работ в помещениях, в которых располагается Оборудование Оператора, и/или проведении иных плановых и/или профилактических работ, которые могут повлиять на работу Оборудования и/или выполнение Сторонами условий Договора, Предприятие обязано предварительно письменно или устно уведомить представителей Оператора о таких работах и согласовать с Оператором графики таких работ и порядок исполнения Договора на период проведения таких работ.

2.2. **Права и обязанности Оператора:**

2.2.1. С даты подписания Сторонами настоящего Договора Оператор имеет право размещать своё Оборудование, в технических помещениях и технологических нишах Объектов для создания мульти сервисных телекоммуникационных сетей на основе воздушно-кабельных переходов (ВКП), а также осуществлять его обслуживание.

2.2.2. Оператор производит работы собственными силами.

2.2.3. Оператор обязуется соблюдать требования техники безопасности и охраны труда при производстве работ и установке Оборудования.

2.2.4. Оператор осуществляет техническое обслуживание Оборудования и обеспечивает его надлежащее и безопасное функционирование.

2.2.5. Оператор осуществляет свою деятельность в соответствии с условиями лицензий (допусков), выданных уполномоченными органами.

2.2.6. Оператор (его сотрудники) имеет право осуществлять свободный беспрепятственный доступ к Оборудованию (включая выходные и праздничные дни) в порядке, установленном в п..2.1.4. Договора.

2.2.7. Производить оплату согласно расчетам потребляемой энергии, через ОАО «Томскэнергосбыт».

2.2.8. В случае повреждения общего имущества по вине Оператора в результате монтажа и эксплуатации коммуникационного оборудования, Оператор обязан осуществить его ремонт за собственный счет в течение 15-ти рабочих дней с момента обращения к Оператору представителя Предприятия, в случае отказа от проведения такого ремонта компенсировать затраты согласно представленным документам.

2.3. **Стороны обязуются:**

2.3.1. Незамедлительно письменно информировать друг друга о возникающих затруднениях, которые могут привести к невыполнению условий настоящего Договора или отдельных его условий;

2.3.2. Предоставлять друг другу техническую и иную информацию, необходимую для проведения работ, являющихся предметом настоящего Договора;

2.3.3. По требованию одной из Сторон направлять представителя для оперативного решения вопросов в рамках настоящего Договора.

3.Порядок взаиморасчетов

3.1. После размещения Оборудования на Объектах и подключения его к сети Оператора Сторонами оформляется «Акт о размещении» с указанием типов и количества размещенного Оборудования. Форма Акта о размещении утверждена **Приложением №2** к Договору.

3.2. Начисление платы по Договору производится с даты подписания Сторонами Акта о размещении.

3.3. Размер платы за размещение Оборудования Оператора на одном Объекте, установлен соглашением Сторон и составляет 200 (Двести) рублей в месяц за дом, где размещено оборудование Оператора, указанного в Приложении №1, НДС не предусмотрен.

3.4. Плата по Договору включает все расходы Предприятия, связанные с исполнением Договора, в том числе, с обеспечением Оператору доступа к Оборудованию, обеспечением условий функционирования Оборудования.

3.5. Отчетным периодом по настоящему Договору является месяц. Оператор переводит Предприятия через расчетный счет представителя- ООО «Дом-Сервис ТДСК» Плату по Договору в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения Оператором оригинала счета, предоставленного представителем Предприятия – ООО «Дом-Сервис ТДСК», из которых 5% зачисляются на расчетный счет ООО «Дом-Сервис ТДСК» за оказание услуги представителя Предприятию. Счета и акты выполненных работ предоставляются представителем ООО «Дом-Сервис ТДСК» от Предприятия ежемесячно не позднее, 5 (пяти) рабочих дней месяца следующего за отчетным.

3.6. Обязательства по оплате считаются выполненными с момента списания денежных средств с расчетного счета Оператора.

3.7. Размер Платы по Договору может изменяться по письменному соглашению Сторон, но не чаще 1 раза в год и не более чем на 10 (Десять) процентов.

4. Срок действия Договора

4.1. Настоящий договор вступает в силу с 30.01.2015года и заключен на неопределенный срок.

5. Ответственность Сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств стороны несут ответственность в соответствии с настоящим договором и действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Предприятие не несет ответственности за сохранность Оборудования Оператора в случае причинения ему ущерба третьими лицами, но принимает все возможные меры для обеспечения его сохранности

6.Форс-мажор

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение любой из своих обязанностей, если неисполнение будет являться следствием обстоятельств непреодолимой силы, независящих от Сторон, и напрямую препятствующих исполнению Сторонами своих обязательств.

6.2. В случае возникновения форс-мажорных обстоятельств Сторона, которая не в состоянии выполнить свои обязательства, обязана не позднее 5 (пяти) дней с момента наступления форс-мажорных обстоятельств в письменной форме уведомить другую Сторону о возникновении таких обстоятельств.

7. Конфиденциальность

7.1. Стороны обязуются не разглашать третьим сторонам и не использовать с целями, отличными от надлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору, любую информацию, полученную от другой Стороны в соответствии, или касательно, настоящего Договора.

8. Прочие положения

8.1 Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора, должны быть разрешены в соответствии с действующим в РФ законодательством. Стороны договорились разрешать любые споры, возникающие вследствие или в связи с исполнением настоящего Договора, путем переговоров. Если Стороны не придут к согласию в течение 20 (двадцати) календарных дней с даты возникновения спора, то его разрешение передается на рассмотрение суда.

8.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью и действительны лишь в том случае, если они совершены в письменной форме, имеют подписи уполномоченных лиц и печати Сторон.

8.3. В случае прекращения действия настоящего Договора, в том числе по инициативе Организации, в связи с прекращением и /или переходом прав Организации на Объекты, Оператор продолжает оказывать на Объектах услуги абонентам, с которыми в период действия настоящего Договора были заключены договоры о подключении к сети Оператора и о оказании услуг, а также производить необходимые ремонтные работы вплоть до перезаключения договора о размещении Оборудования с новым, правомочным лицом.

8.4. В случае изменения реквизитов (расчетного счета, юридического адреса, фактического местонахождения и др.) Сторона, чьи реквизиты изменились, направляет в течение 3 (трех) рабочих дней со дня такого изменения уведомление, с указанием новых реквизитов, в адрес другой Стороны. До поступления уведомления об изменении адресов и платежных реквизитов все действия, совершенные по старым реквизитам, считаются совершенным законно и засчитываются в выполнение своих обязательств.

8.5. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

8.6. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Стороны. Оба экземпляра имеют равную юридическую силу.

8.7. Неотъемлемой частью Договора являются следующие Приложения:

Приложение №1 – Список Объектов

Приложение №2 – Форма Акта о размещении

9.РЕКВИЗИТЫ И АДРЕСА СТОРОН

	«Предприятие»	**«Оператор»**
Юридический адрес	Россия, 634021, г. Томск, ул. Елизаровых, 79/1	634012, г. Томск, пр.Кирова,58
Почтовый адрес	Россия, 634021, г. Томск, ул. Елизаровых, 79/1	634012, г. Томск, пр.Кирова,58
ИНН/КПП:	7017327906/701701001	7017198792/701701001
Банк:	В ОАО «Томскпромстройбанк»	в ОАО «Томскпромстройбанк» г. Томска
Р/С:	40702810706290005727	40702810806290003632
К/С	30101810500000000728	30101810500000000728
БИК:	046902728	046902728
Тел. /факс	716-830 e-mail:ds_tdsk@mail.ru	8(3822) 600-605, 600-633

10. ПОДПИСИ СТОРОН

«Предприятие»

Представитель Предприятия

Директор ООО «Дом-Сервис ТДСК»

_____ / Бочаров А.В./

М.П.

«Оператор»

Директор ООО «НТС-ТВ»

_____ /Шевченко С.В./

М.П.

Приложение №1 к Договору № 258С
от «30» января 2015г.

Список объектов для размещения телекоммуникационного Оборудования

№ п\п	Улица	Дом	Этажность	Кол-во подъездов
1	пер. Н. Островского	23	7	1
Итого:				**1**

Директор
ООО «Дом-Сервис ТДСК»

_____/А.В. Бочаров/

Директор
ООО «НТС-ТВ»

_____/Шевченко С.В./

Приложение № 2
к Договору № 258С от «30» января 2015г.

Ф О Р М А

Акт о размещении

«__» _____ 2015г. г. Томск

_____ (далее «Предприятие») в лице директора Ф.И.О., действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____ (далее «Оператор»), в лице директора Ф.И.О., действующей на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем каждый в отдельности «Сторона», а вместе - «Стороны», подписали настоящий «Акт о размещении» в том, что:

По состоянию на «___»_____ 201_г. Оператором было размещено и подключено к сети телекоммуникационное оборудование на _____ Объектах, подведомственных Предприятию, а именно:

№	Адрес	Тип и количество установленного оборудования		Мощность установленного оборудования
		ТКД (коммутатор)	ТКД (усилитель)	Вт
1				

Настоящий Акт является основанием для оплаты Оператором услуг Предприятия в соответствии с Договором №_____/ТО от _____201_г.

Подписи представителей:

Форма утверждена:

Директор
ООО «Дом-Сервис ТДСК»

_____/Бочаров А.В./

Директор
ООО «НТС-ТВ»

_____/ Шевченко С.В./

«02» 02 2015г. г. Томск

Акт

о размещении

Собственники жилых помещений МКД, именуемые в дальнейшем **«Предприятие»**, действующие за свой счет и от своего имени через **Общество с ограниченной ответственностью «Дом-Сервис ТДСК»**, в лице директора Бочарова Анатолия Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Новые Телесистемы-ТВ»** именуемое в дальнейшем **«Оператор»**, в лице директора Шевченко Сергея Васильевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем каждый в отдельности «Сторона», а вместе - «Стороны», подписали настоящий «Акт о размещении» в том, что:

По состоянию на «01» февраля 2015г. в соответствии с Договором о размещении оборудования № 258С от «30» января 2015г. Оператором было размещено и подключено к сети телекоммуникационное оборудование на 1 Объекте, подведомственных Предприятию, а именно:

№	Адрес	Тип и количество установленного оборудования		Мощность установленного оборудования
		ТКД (коммутатор)	ТКД (усилитель)	Вт
1	пер. Н. Островского, 23			

Настоящий Акт является основанием для оплаты Оператором услуг Предприятия в соответствии с Договором о размещении оборудования № 258С от «30» января 2015г.

Подписи сторон:

Оператор:
Директор
ООО «НТС-ТВ»

_____/С.В. Шевченко/

Предприятие:
Директор
ООО «Дом-Сервис ТДСК»

_____/А.В. Бочаров/