

Выводимые данные: Ивановского ул., д. 44

**Отчет
по содержанию и ремонту многоквартирного Дома
Период: 2018 г.**

Площадь дома	
Общая площадь квартир	1 963,2
Общая площадь приватиз. кв.	-
Общая площадь муниц. квартир	-
Доля муниц. собственности	-
Зарегистрированных	36
Квартир	
Лицевых счетов	

№ п/п	Наименование услуги	Ед. изм	Тариф	Сведения о начислении и оплате населением за период				Сведения по учету финансовых средств					Состав услуг (работ)	Стоимость, руб.	Собственность на 1 м2 общей площади		
				Задолж. на 01.01.2018	Начислено за период	Оплачено за период	Задолж. на 31.12.2018	8=5+6-7	Остаток на 01.01.2018	Доход от арендаторов	Бюджет	Перевод денеж. средств				Затраты	Остаток на 31.12.2018
1	Содержание общ.имущ.	кв.м	12,52	46 398,04	294 950,52	238 748,48	102 600,08	-49 129,06	10	11	12	13	14=9+7+10+11+12-13				
2	видеонаблюдение	кв.м			135 127,03	6 540,05	128 586,98					135 127,03	-99 206,56				
3	Вывоз твердого-бытовых отходов	кв.м	3,11	11 525,36	73 266,62	59 305,63	25 486,35	-11 525,36				73 266,62	-128 586,98				
4	Домофон	кв.м		184 081,41	-9 784,68	76 244,73	98 052,00	-184 081,41				-9 784,68	-25 486,35				
5	обслуживание приборов учета теплос	кв.м	0,95	3 520,84	22 380,48	18 116,99	7 784,33	-3 520,84				22 380,48	-98 052,00				
6	пожарная сигнализация	кв.м	1,10	4 076,51	25 914,24	20 976,35	9 014,40	-4 076,51				25 914,24	-7 784,33				
7	содержание лифтового хозяйства	кв.м	3,29	12 192,54	77 507,14	62 738,65	26 961,03	-12 192,54				77 507,14	-9 014,40				
8	Эл.энергия для содержания общ.имущ	кв.м	2,17	7 893,56	48 078,14	41 036,10	14 935,60	-7 893,56				48 078,14	-14 935,60				
9	Охрана п/порядка	кв.м	0,50	1 852,96	17 668,80	9 535,78	9 985,98	-1 852,96		0,00	0,00	17 668,80	-9 985,98				
10	Истор	кв.м		271 541,22	685 108,29	533 242,76	423 406,75	-274 272,24				678 983,75	-420 013,23				
11	Аренда мест общего пользования	кв.м						190,00				17 695,94	5 008,00				
12	Текущий ремонт	кв.м	3,00	11 117,76	70 675,20	57 208,28	24 584,68	661,44				17 695,94	40 173,78				
13	Всего			282 658,98	755 783,49	590 451,04	447 991,43	-273 420,80	4 818,00	0,00	0,00	696 679,69	-374 831,45				
№ п/п				Наименование услуги				Содержание общ.имущ.					Состав услуг (работ)		Стоимость, руб.	Собственность на 1 м2 общей площади	
				Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего), отопления, водоотведения, систем теплоснабжения, индивидуальных тепловых пунктов в МКД.												73 266,62	3,44
				Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, электрических сетей												29 448,00	1,25
				Работы выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций (Фундаментов, стен, перекрытий, покрытий, лестниц, несущих элементов крыши и несущих конструкций МКД												11 543,62	0,49
				Аварийно-диспетчерская служба												15 548,54	0,66
				Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, уборка придомовой территории												52 064,06	2,19
				Содержание придомовой территории													
				Санитарное содержание мест общего пользования												50 414,98	2,14
				Обслуживание домофона												-9 784,68	0,00
				Обслуживание системы видеонаблюдения												135 127,03	5,74
				Охрана п/порядка												17 668,80	0,50
				Пожарная сигнализация												25 914,24	1,10
				Эл.энергия для содержания общ.имущ.												48 078,14	2,17

Обслуживание лифтов	Обслуживание лифтов	77 507,14	3,29
Вывоз ТБО	Вывоз ТБО	73 266,62	3,11
Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	Обслуживание приборов учета	22 380,48	0,95
Организационно-эксплуатационные и управл. расходы	Выполнение функций управления, ведение договорной работы, бухучета, организации работ по начислению и сбору платы за содержание и ремонт общего имущества, по взысканию задолженности, ведение учета технической документации, учет и контроль потребления энергоресурсов, иная работа, связанная с управлением МКД	56 540,16	2,40
Итого:		678 983,75	29,43
Текущий ремонт			
Иные работы по текущему ремонту	Замена и установка доводчиков	3 175,94	0,13
	Нанесение разметки парковочных мест	14 520,00	0,62
Итого:		17 695,94	0,75



Директор _____ (Борисов А.В.)
 Начальник подразделения _____ (Мальцев К.В.)
 Ведущий экономист _____ (Ковзан Н.А.)