

Отчет  
по расходам на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в 2016 г.

Адрес : Мечникова ул. 1 И

Площадь дома (м2) 6 138,8

Работы выполнены ООО "Дом-Сервис ТДСК"

Кол-во квартир 270  
Кол-во прописанных 0

Руб.

Показатели	Всего	Содержание общего имущества в том числе							Текущий ремонт	Всего
		содержание помещений общего пользования	вывоз твердых бытовых отходов	содержание лифтового хозяйства	обслуживание приборов учета	домофон	Пожарн. Сигнализ.	Видеонаблюдение		
Тариф, руб./м2 в месяц		12,52	2,75	3,49	0,95	0,00	1,10	0,00	2,50	
Остаток средств на счете дома исходя из оплаты (оплачено - израсходовано)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Полное начисление, включая льготы и списания, руб.	1 186 915,80	701 440,82	154 082,81	195 532,89	53 232,43	0,00	61 891,79	20 735,27	140 068,84	1 326 984,64
Не возмещенный НДС, руб.	0,00									0,00
Поступило от населения, руб.	911 345,47	541 314,06	118 927,26	150 920,24	41 086,61	0,00	47 846,74	11 250,57	108 110,86	1 019 456,33
Затрачено, руб.	1 221 544,00	745 158,00	154 081,00	186 447,00	53 229,00		61 894,00	20 735,00	127 804,00	1 349 348,00
Текущий остаток по оплате (оплачено - затрачено), руб.	-310 198,53	-203 843,94	-35 153,74	-35 526,76	-12 142,39	0,00	-14 047,26	-9 484,43	-19 693,14	-329 891,67

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Себестоимость за 1 м2	Сумма (руб.)
<b>Содержание</b>			
Услуги аварийно-диспетчерские	Круглосуточный прием заявок, регистрация заявок, выезд специалистов.	0,12	6487
Уборка мест общего пользования	Уборка подъездов.	1,61	88916
Содержание придомовой территории	Уборка придомовой территории.	1,25	68977
Организационно-эксплуатационные и управленческие расходы (комиссия)	Комиссия за сбор платежей.	0,37	20225
Организационно-эксплуатационные и управленческие расходы	Организация выполнений требований законодательства РФ, договорных обязательств.	4,92	271592
Обслуживание системы электроснабжения	Электромонтажные работы.	0,43	23946
Обслуживание внутридомового инженерного оборудования	Работы выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения.	3,22	178171
Другие работы по содержанию общедомового имущества	Материальные расходы.	0,29	15859
Содержание придомовой территории	Механизированная уборка территории.	0,82	45031
Содержание конструктивных элементов	Работы по содержанию конструктивных элементов, осмотры, обходы, регулировка доводчика вх. дверей, и т.д.	0,29	15768
Другие расходы по содержанию	Прочие работы по содержанию	0,18	10186
<b>Текущий ремонт</b>			
Другие расходы по ТР	Дюбель гаоздь 8-80, Изолента 19 мм, Клей монтажный экон 400гр, Лезвия дл ножа пистолет 9мм, мешок полипроп белый, нож пистолет мастер 18мм, резьба черн ду 15, шуруп кров со свер и шайбой	0,02	941
Другие расходы по ТР	Приобретение и оформление ели.	0,43	23619
Другие расходы по ТР	Установка и оформление искусственной новогодней елки.	0,82	45287
Другие расходы по ТР	Замена сэндвич-панели с установкой усиливающих листов из оцинкованной стали на входной двери.	0,02	869
Другие расходы по ТР	Сэндвич плита	0,05	2673
Другие расходы по ТР	Изготовление проектной документации.	0,39	21690
Другие расходы по ТР	Замена створок алюминиевых дверей.	0,59	32725
<b>Пожарная сигнализация</b>			
Пожарная сигнализация		1,1	61894
<b>Вывоз мусора</b>			
Сбор и вывоз ТБО		2,75	154081
<b>Лифт</b>			
Лифт		3,49	186447
<b>Приборы учета</b>			
Обслуживание приборов учета		0,95	53229
<b>Видеонаблюдение</b>			
Видеонаблюдение			20735

Директор

Боcharов А.В.

Вед. экономист

Ковзан Н.А.

