

Отчет
по содержанию и ремонту многоквартирного дома
Ул. Ленина, д.126, г.Севарск
Период: январь-декабрь 2019 г.

Площадь дома	15145,4
Зарегистрированных	
квартир	289

№ п/п	Наименование услуги	Ед. изм	Тариф	Сведения о начислении и оплате населением за период				Сведения по учету финансовых средств					
				Задолж. на 01.01.2019	Начислено за период	Оплачено за период	Задолж. на 31.12.2019	Остаток на 01.01.2019	Доход от аренды общ.имущ.	Бюджет средств	Перевод денег средств	Загрты	Остаток на 31.12.2019
1	2	3	4	5	6	7	8-5+6-7	9	10	11	12	13	14=9+7+10+11+12-13
1	Содержание и ремонт общ.имущ.	кв.м	22,50	982 754,78	3 707 471,52	4 135 929,38	554 296,92	-837 358,65				3 694 887,66	-396 316,93
2	Эл.энергия для содержания общ.имущ.	кв.м	1,87	80 488,88	192 190,15	232 129,18	40 549,85	-80 488,88				192 190,15	-40 549,85
3	ХВС на содержание ОИ	кв.м	0,11	5 102,53	85 114,18	74 027,28	16 189,43	-5 102,53				85 114,18	-16 189,43
4	ГВС на содержание ОИ	кв.м	0,22	9 907,61	7 269,86	14 757,87	2 419,60	-9 907,61				7 269,86	-2 419,60
5	Прочие							29 496,00				29 448,00	39 672,00
6	Всего			1 078 253,80	3 992 045,71	4 456 843,71	613 455,80	-903 361,67	39 624,00	0,00	0,00	4 008 909,85	-415 803,81
№ п/п	Наименование услуги	Состав услуг (работ)											
Содержание общего имущества													
1	Содержание мест общего пользования	Уборка лестничных маршей, коридоров, лифтов											
2	Содержание мусоропровода												
3	Уборка придомовой территории												
4	Содержание придомовой территории	Транспортные расходы по уборке территории											
5	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования	Работы необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения											
6		Работы выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования											
7	Содержание конструктивных элементов	Работы необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций											
8	Обеспечение устранения аварий	Устранение аварий, выполнение заявок населения											
9	Прочие услуги	Тех.обслуживание пожарной сигнализации											
10		Тех.обслуживание домофонной системы											
11		Тех.обслуживание лифтов											
12		Обслуживание системы видеонаблюдения											
13	Коммунальные услуги на содержание ОИ	Электроэнергия на содержание общего имущества											
14		ХВС на содержание общего имущества											
15		ГВС на содержание общего имущества											
16	Организационные услуги	Обработка платежей физических лиц, Обработка персональных данных собственников, ЕРКЛ											

Собственность на 1 кв.м общей площади

Стоимость, руб./год

2,38	432 938,40
1,19	216 360,00
1,95	354 540,00
0,15	28 050,00
1,94	352 178,05
1,31	237 602,40
0,70	127 933,20
0,66	119 698,25
1,10	199 919,28
0,30	54 523,44
3,49	634 289,35
0,50	60 581,60
1,06	192 190,15
0,47	85 114,18
0,04	7 269,86
0,91	165 387,77

17	Организационные услуги	Организация выполнения требований законодательства РФ, договорных обязательств по содержанию и ремонту. Выполнение функций управления, ведение договорной работы, взыскание задолженности, ведение учета технической документации, учет и контроль потребления энергоресурсов, иная работа, связанная с управлением МКД.	2,59	470 719,03
18	Прочие услуги	Прочие расходы		
19		Итого	20,74	3 739 294,96
20		Текущий ремонт		
21	Внутридомовое обслуживание	Разморозка труб отопления	0,02	3 960,00
21		Материалы сантехника	0,06	11 051,59
22		Устройство системы видеонаблюдения	1,00	181 744,80
23	Иные работы	Замена светильников	0,01	2 491,50
24		Замена и установка доводчиков	0,01	2 706,00
25		Подготовка к отопит. Сезону	0,04	7 238,00
26		Новогоднее оформление	0,17	30 975,00
27		Итого	1,32	240 166,89
28		Аренда общего имущества		
29		Дорожный знак	0,08	15 340,00
30		Посадка цветов	0,03	5 450,00
31	Иные работы	Прополка зеленых насаждений	0,02	3 000,00
32		Таблички	0,00	500,00
33		Таймер времени	0,03	5 158,00
34		Итого		29 448,00
35		Всего		4 008 909,85

А.В.Бочаров
Т.В.Гольцова
Н.А.Ковзан

