

Выводимые данные: Нефтяная ул., д. 7

**Отчет  
по содержанию и ремонту многоквартирного дома  
Период: 2017 г.**

|                              |          |                                 |
|------------------------------|----------|---------------------------------|
| Площадь дома                 |          | Внутриквартирная территория     |
| Общая площадь квартир        | 15 243,2 | Улицы с асфальтовым покрытием   |
| Общая площадь приватиз. кв.  | -        | Дворы с асфальтовыми покрытиями |
| Общая площадь муниц. квартир | -        | Газоны                          |
| Доля муниц. собственности    | -        | Дворы без покрытия              |
| Зарегистрированных           | 409      |                                 |
| квартир                      |          |                                 |
| Лицевых счетов               | -        |                                 |

| № п/п | Наименование услуги                           | Ед. изм   | Тариф | Сведения о начислении и оплате населением за период |                     |                    |            | Задолж. на 31.12.2017 | Сведения по учету финансовых средств |                      |        |                      |                    | Затраты         | Остаток на 31.12.2017               |
|-------|---|---|-------|---|---------------------|--------------------|------------|-----------------------|--------------------------------------|----------------------|--------|----------------------|--------------------|-----------------|-------------------------------------|
|       |   |   |       | Задолж. на 01.01.2017                               | Начислено за период | Оплачено за период | 8=5+6-7    |                       | Остаток на 01.01.2017                | Доход от арендаторов | Еюджет | Перевод ден. средств | 14=9+7+10+11+12-13 |                 |                                     |
| 1     | 2   | 3   | 4     | 5   | 6                   | 7                  | 8=5+6-7    | 9                     | 10                                   | 11                   | 12     | 13                   | 14=9+7+10+11+12-13 |                 |                                     |
| 1     | Содержание общ.имущ.                          | кв.м  | 9,60  | 261 613,76  | 1 757 862,00        | 1 678 067,64       | 341 408,12 | -252 167,59           | -                                    | -                    | -      | 1 779 573,84         | -353 673,79        |                 |                                     |
| 2     | Вывоз твердо-бытовых отходов                  | кв.м  | 2,21  | 60 205,68   | 402 037,57          | 383 809,09         | 78 434,16  | -59 546,00            | -                                    | -                    | -      | 402 037,57           | -77 774,48         |                 |                                     |
| 3     | домофон                                       | кв.м  | 0,30  | -2 551,46   | 54 869,91           | 52 244,77          | 73,68      | -3 097,12             | -                                    | -                    | -      | 54 869,91            | -5 722,26          |                 |                                     |
| 4     | обслуживание приборов учета тепло             | кв.м  | 0,95  | 25 881,48   | 173 763,94          | 165 900,41         | 33 745,01  | -25 871,47            | -                                    | -                    | -      | 173 763,94           | -33 735,00         |                 |                                     |
| 5     | пожарная сигнализация                         | кв.м  | 1,10  | 29 966,51   | 201 189,66          | 192 085,22         | 39 070,95  | -29 897,10            | -                                    | -                    | -      | 201 189,66           | -39 101,54         |                 |                                     |
| 6     | содержание лифтового хозяйства                | кв.м  | 3,49  | 95 075,30   | 638 318,01          | 609 432,04         | 123 961,27 | -88 519,42            | -                                    | -                    | -      | 638 318,01           | -117 405,39        |                 |                                     |
| 7     | Эл.энергия для содержания общ.имущ            | кв.м  | 1,52  | 24 138,88   | 300 969,81          | 265 214,07         | 59 894,62  | -                     | -                                    | -                    | -      | 300 969,81           | -35 755,74         |                 |                                     |
| 8     | Итого   |   |       | 494 330,15  | 3 529 010,90        | 3 346 753,24       | 676 587,81 | -459 198,70           | -                                    | -                    | -      | 3 550 722,74         | -663 168,20        |                 |                                     |
| 9     | Аренда мест общего пользования                | кв.м  | -     | -   | -                   | -                  | -          | -                     | 1 231 911,94                         | -                    | -      | 5 986,24             | 1 225 925,70       |                 |                                     |
| 10    | Текущий ремонт                                | кв.м  | 2,50  | 68 105,71   | 457 249,22          | 436 557,27         | 88 797,66  | -259 387,66           | -                                    | -                    | -      | 220 964,09           | -43 794,48         |                 |                                     |
| 11    | Всего   |   |       | 562 435,86  | 3 986 260,12        | 3 783 310,51       | 765 385,47 | -718 586,36           | 1 231 911,94                         | -                    | -      | 3 777 673,07         | 518 963,02         |                 |                                     |
| № п/п | Наименование услуги                           | Состав услуг (работ)  |       |   |                     |                    |            |                       |                                      |                      |        |                      |                    | Стоимость, руб. | Себестоимость на 1 м2 общей площади |
|       |   | <b>Содержание общ.имущ.</b>                                   |       |   |                     |                    |            |                       |                                      |                      |        |                      |                    |                 |                                     |
|       | Аварийно-диспетчерская служба                 | Аварийно-диспетчерская служба                                 |       |   |                     |                    |            |                       |                                      |                      |        |                      |                    | 120 719,76      | 0,66                                |
|       | Санитарное содержание мест общего пользования | Уборка мест общего пользования(лест. клетка, коридоры, лифты) |       |   |                     |                    |            |                       |                                      |                      |        |                      |                    | 336 973,76      | 1,84                                |
|       | Транспортные расходы по уборке прид.террит.   | Доставка песка  |       |   |                     |                    |            |                       |                                      |                      |        |                      |                    | 3 780,00        | 0,02                                |
|       |   | Ремонт Бензакосы  |       |   |                     |                    |            |                       |                                      |                      |        |                      |                    | 380,66          | -                                   |
|       |   | Транспортные расходы  |       |   |                     |                    |            |                       |                                      |                      |        |                      |                    | 117,82          | -                                   |
|       |   | Уборка придомовой территории                                  |       |   |                     |                    |            |                       |                                      |                      |        |                      |                    | 42 421,72       | 0,23                                |
|       |   | Обслуживание домофона   |       |   |                     |                    |            |                       |                                      |                      |        |                      |                    | 146 633,73      | 0,80                                |
|       |   | Пожарная сигнализация   |       |   |                     |                    |            |                       |                                      |                      |        |                      |                    | 54 869,91       | 0,30                                |
|       |   | Эл.энергия для содержания общ.имущ.                           |       |   |                     |                    |            |                       |                                      |                      |        |                      |                    | 201 189,66      | 1,10                                |
|       |   | Пожарная сигнализация   |       |   |                     |                    |            |                       |                                      |                      |        |                      |                    | 300 969,81      | 1,65                                |
|       |   | Эл.энергия для содержания общ.имущ.                           |       |   |                     |                    |            |                       |                                      |                      |        |                      |                    | 300 969,81      | 1,65                                |
|       |   | Идравлич.испытания системы отопления                          |       |   |                     |                    |            |                       |                                      |                      |        |                      |                    | 99 519,00       | 0,54                                |
|       |   | Промывка теплообменников                                      |       |   |                     |                    |            |                       |                                      |                      |        |                      |                    | 46 200,00       | 0,25                                |
|       |   | Регулировка системы отопления                                 |       |   |                     |                    |            |                       |                                      |                      |        |                      |                    | 24 510,19       | 0,13                                |
|       |   | Сантехнические работы   |       |   |                     |                    |            |                       |                                      |                      |        |                      |                    | 92 853,24       | 0,51                                |
|       |   | Сверка показаний ИПУ  |       |   |                     |                    |            |                       |                                      |                      |        |                      |                    | 27 297,63       | 0,15                                |
|       |   | Электромонтажные работы                                       |       |   |                     |                    |            |                       |                                      |                      |        |                      |                    | 120 232,84      | 0,66                                |
|       |   | Содержание конструктивных элементов                           |       |   |                     |                    |            |                       |                                      |                      |        |                      |                    | 10 735,64       | 0,06                                |
|       |   | Услуги разнорабочего  |       |   |                     |                    |            |                       |                                      |                      |        |                      |                    | 2 175,22        | 0,01                                |
|       |   | Обслуживание лифтов   |       |   |                     |                    |            |                       |                                      |                      |        |                      |                    | 638 318,01      | 3,49                                |
|       |   | Вывоз ТБО   |       |   |                     |                    |            |                       |                                      |                      |        |                      |                    | 402 037,57      | 2,20                                |
|       |   | Обслуживание прибора учета тепловой энергии                   |       |   |                     |                    |            |                       |                                      |                      |        |                      |                    | 173 763,94      | 0,95                                |

|   |   |                     |              |
|---|---|---------------------|--------------|
| Организационно-эксплуатационные и управл. расходы | Организация выполнения требований законодательства РФ | 591 551,00          | 3,23         |
| материалы   | Услуга по приему платежей (банк. почта, телеком)      | 65 784,00           | 0,36         |
|   | Материалы   | 47 687,63           | 0,26         |
|   | <b>Итого:</b>   | <b>3 550 722,74</b> | <b>19,41</b> |
| Прочее  | Аренда мест общего пользования                        |                     |              |
|   | Вознаграждение мастеру, сантехнику, техничке          | 5 986,24            | 0,03         |
|   | <b>Итого:</b>   | <b>5 986,24</b>     | <b>0,03</b>  |
|   | <b>Текущий ремонт</b>                                 |                     |              |
|   | Замена уличного освещения                             | 16 940,00           | 0,09         |
|   | Замена и установка доводчика                          | 2 348,65            | 0,01         |
|   | Проведение праздника "День знаний"                    | 4 184,79            | 0,02         |
|   | Ремонт спортивной площадки                            | 119 073,90          | 0,65         |
|   | Устройство пешеходной дорожки                         | 7 700,00            | 0,04         |
|   | установка ручки на противопож. двери                  | 11 000,00           | 0,06         |
|   | Материалы   | 10 007,63           | 0,05         |
|   | Ремонт ВРУ  | 1 100,00            | 0,01         |
|   | мероприятие "Масленица"                               | 3 000,00            | 0,02         |
|   | Монтаж/демонтаж консольных светильников               | 4 400,00            | 0,02         |
|   | Транспортные расходы                                  | 41 209,12           | 0,23         |
|   | <b>Итого:</b>   | <b>220 964,09</b>   | <b>1,21</b>  |

Директор (Бочаров А.В.)  
 Начальник участка (Олещин А.В.)  
 Ведущий экономист (Ковзан Н.А.)

