

Выводимые Данные: Мечникова ул., д. 1и

**Отчет  
по содержанию и ремонту многоквартирного дома  
Период: 2018 г.**

Площадь Дома	
Общая площадь квартир	6 138,8
Общая площадь приватиз. кв.	-
Общая площадь муниц. квартир	-
Доля муниц. собственности	-
Зарегистрированных квартир	205
Лицевых счетов	

№ п/п	Наименование услуги	Ед. изм	Тариф	Сведения о начислении и оплате населением за период				Сведения по учету финансовых средств				Стоимость, руб.	Себестоимость на 1 м2 общей площади
				Задолж. на 01.01.2018	Начислено за период	Оплачено за период	Задолж. на 31.12.2018	Остаток на 01.01.2018	Доход от арендаторов	Бюджет	Перевода денеж. средств		
1	2	3	4	5	6	7	8=5+6-7	9	10	11	12	13	14=9+7+10+11+12-13
1	Содержание общ.имущ.	кв.м	12,52	84 054,37	921 929,55	923 954,17	82 029,75	-147 182,01				914 926,75	-138 154,59
2	Видеонаблюдение	кв.м	1,00	4 763,83	73 665,60	73 317,05	5 112,38	-4 763,56				73 665,60	-5 112,11
3	Вывоз твердого-бытовых отходов	кв.м	2,75	18 397,71	202 580,40	202 892,79	18 085,32	-18 395,90				202 580,40	-18 083,51
4	домофон	кв.м	0,30	1 313,87	22 099,68	21 914,08	1 499,47	-1 313,87				22 099,68	-1 499,47
5	обслуживание приборов учета тепло	кв.м	0,95	6 357,12	69 982,32	70 095,63	6 243,81	-6 353,69				69 982,32	-6 240,38
6	пожарная сигнализация	кв.м	1,10	7 358,32	81 032,16	81 153,96	7 236,52	-7 360,53				81 032,16	-7 238,73
7	содержание лифтового хозяйства	кв.м	3,49	23 343,91	257 092,94	257 474,17	22 962,68	-14 258,22				257 092,94	-13 876,99
8	Эл.энергия для содержания общ.иму	кв.м	2,76	12 300,65	202 948,73	200 577,29	14 672,09	-12 013,04				202 948,73	-14 384,48
9	Охрана п/порядка	кв.м	1,20	5 923,98	88 398,72	88 103,19	6 219,51	-5 923,98				88 398,72	-6 219,51
10	Итог		-	163 813,76	1 919 730,10	1 919 482,33	164 061,53	-217 564,60	0,00	0,00	0,00	1 912 727,30	-210 809,77
11	Аренда мест общего пользования	кв.м	-	-	-	-	-	51 888,00	37 296,00			50 726,38	108 619,90
12	Текущий ремонт	кв.м	2,50	16 723,13	184 092,44	184 440,60	16 374,97	-25 094,32				184 092,44	-25 094,32
13	Всего		-	180 536,89	2 103 822,54	2 103 922,93	180 436,50	-190 771,12	37 296,00	0,00	0,00	1 963 453,68	-13 005,87
<b>№ п/п</b>				<b>Состав услуг (работ)</b>				<b>Содержание общ.имущ.</b>				<b>Стоимость, руб.</b>	<b>Себестоимость на 1 м2 общей площади</b>
				Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения/холодного и горячего), отопления, водоотведения, систем теплоснабжения, индивидуальных тепловых пунктов в МКД.				Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, электрических сетей				231 309,98	3,14
				Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, покрытий, лестниц, несущих элементов крыш и несущих конструкций МКД				Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, уборка придомовой территории				92 082,00	1,25
				Аварийно-диспетчерская служба				Аварийно-диспетчерская служба				36 096,14	0,49
				Работы по содержанию помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирный дом, уборка МОП				Работы по содержанию помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирный дом, уборка МОП				48 619,30	0,66
				Обслуживание системы видеонаблюдения				Обслуживание системы видеонаблюдения				166 484,26	2,14
				Охрана п/порядка				Охрана п/порядка				163 537,63	2,13
				Пожарная сигнализация				Пожарная сигнализация				73 665,60	1,00
				Обслуживание домофона				Обслуживание домофона				88 398,72	1,20
				Эл.энергия для содержания общ.имущ.				Эл.энергия для содержания общ.имущ.				81 032,16	1,10
				Обслуживание лифтов				Обслуживание лифтов				22 099,68	0,30
				Вывоз ТБО				Вывоз ТБО				202 948,73	2,76
												257 092,94	3,49
												202 580,40	2,75

Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	Обслуживание приборов учета	69 982,32	0,95
Организационно-эксплуатационные и управл. расходы	Выполнение функций управления, ведение договорной работы, бухучета, организации работ по начислению и сбору платы за содержание и ремонт общего имущества, по выяснению задолженности, ведение учета технической документации, учет и контроль потребления энергоресурсов, иная работа, связанная с управлением МКД	176 797,44	2,40
<b>Итого:</b>		<b>1 912 727,30</b>	<b>25,76</b>
<b>Текущий ремонт</b>			
Иные работы по текущему ремонту	Замена и установка доводчиков	6 186,94	0,08
	Замена светильников	755,26	0,01
	Монтаж дверей	22 713,76	0,31
	Оформление новгородней ели	9 270,42	0,13
	покраска дверей	3 600,00	0,05
	покраска столбиков	8 200,00	0,11
<b>Итого:</b>		<b>50 726,38</b>	<b>0,69</b>



Директор \_\_\_\_\_ (Мальцев К.В.)  
 Начальник подразделения \_\_\_\_\_ (Ковзан Н.А.)  
 Ведущий экономист \_\_\_\_\_