

**Отчет  
по содержанию и ремонту многоквартирного дома  
Период: 2017 г.**

Площадь дома		Внутриквартирная территория
Общая площадь квартир	4 530,9	Улицы с асфальтовым покрытием
Общая площадь приватиз. кв.	-	Дворы с асфальтовым покрытием
Общая площадь муниц. квартир	-	Газоны
Доля муниц. собственности	-	Дворы без покрытия
Зарегистрированных	68	
Квартир		
Лидцевых счетов	-	

№ п/п	Наименование услуги	Ед. изм	Тариф	Сведения о начислении и оплате населением за период				Сведения по учету финансовых средств					
				Задолж. на 01.01.2017	Начислено за период	Оплачено за период	Задолж. на 31.12.2017	Остаток на 01.01.2017	Доход от арендаторов	Бюджет	Перевод денеж. средств	Затраты	Остаток на 31.12.2017
1	2	3	4	5	6	7	8=5+6-7	9	10	11	12	13	14=9+7+10+11+12-13
1	Содержание общ.имущ.	кв.м	12,52	135 504,29	621 814,68	689 812,95	67 506,02	-190 011,79	-	-	-	635 941,21	-136 140,05
2	видеонаблюдение	кв.м	1,00	8 204,79	54 370,80	56 593,10	5 982,49	-8 204,60	-	-	-	54 370,80	-5 982,30
3	вывоз твердо-бытовых отходов	кв.м	2,75	32 630,60	149 521,32	162 517,70	19 634,22	-32 629,10	-	-	-	149 521,32	-19 632,72
4	домофон	кв.м	0,30	436,28	16 311,24	15 791,70	956,82	30 354,39	-	-	-	16 311,24	29 834,85
5	обслуживание приборов учета тепло	кв.м	0,95	11 272,61	51 653,88	56 143,41	6 783,08	-11 267,94	-	-	-	51 653,88	-6 778,41
6	пожарная сигнализация	кв.м	1,10	9 144,10	43 496,64	51 122,40	1 518,34	-10 432,33	-	-	-	43 496,64	-2 806,57
7	содержание лифтового хозяйства	кв.м	3,48	39 037,61	178 880,16	196 978,87	20 938,90	-38 428,76	-	-	-	178 880,16	-20 330,05
8	Эл.энергия для содержания общ.иму	кв.м	1,29	-719,53	70 183,60	63 766,55	5 698,52	-	-	-	-	70 183,60	-6 418,05
9	Итог			235 510,75	1 186 232,32	1 292 726,98	129 017,39	-260 620,13	-	-	-	1 200 358,85	-168 253,30
10	Аренда мест общего пользования	кв.м	-	-	-	-	-	-	24 463,70	-	-	-	24 463,70
11	Текущий ремонт	кв.м	2,50	29 663,81	135 927,00	147 741,90	17 848,91	-100 214,29	-	-	-	304 686,86	-257 159,25
12	Всего			265 174,56	1 322 159,32	1 440 467,58	146 866,30	-360 834,42	24 463,70	-	-	1 505 045,71	-400 948,85

№ п/п **Наименование услуги** **Состав услуг (работ)** **Стоимость, руб.** **Себестоимость на 1 м2 общей площади**

**Содержание общ.имущ.**

Аварийно-диспетчерская служба	Аварийно-диспетчерская служба	35 884,68	0,66
Санитарное содержание мест общего пользования	Уборка мест общего пользования(пест.клетки,коридоры, лифты)	88 200,00	1,62
Информационный стенд (доска объявлений)	Изготовление таблички	1 424,57	0,03
Транспортные расходы по уборке прид.террит.	Транспортные расходы по уборке прид.террит.	5 040,00	0,09
Содержание придомовой территории	Уборка придомовой территории	9 450,00	0,17
Обслуживание домофона	Обслуживание домофона	63 205,60	1,16
Обслуживание системы видеонаблюдения	Обслуживание системы видеонаблюдения	54 370,80	1,00
Пожарная сигнализация	Пожарная сигнализация	43 496,64	0,80
Эл.энергия для содержания общ.имущ.	Эл.энергия для содержания общ.имущ.	70 183,60	1,29
Обслуживание инженерного оборудования	Гидравлич.испытания системы отопления	29 157,77	0,54
Пробивка канализационных линий	Пробивка теплообменников	11 550,00	0,21
Работы по конструктивным элементам	Сантехнические работы	8 534,80	0,16
Обслуживание лифтов	Сверка показаний ИПУ	24 861,96	0,46
Вывоз ТБО	Электромонтажные работы	8 114,38	0,15
Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	Пробивка канализационных линий	25 564,46	0,47
	Очистка кровли от снега	4 725,00	0,09
	Содержание конструктивных элементов	18 585,00	0,34
	Обслуживание лифтов	3 302,39	0,06
	Вывоз ТБО	178 880,16	3,29
	Обслуживание приборов учета	149 521,32	2,75
		51 653,88	0,95

Организационно-эксплуатационные и управл. расходы	Организация выполнения требований законодательства РФ	240 510,00	4,42
материалы	Услуга по приему платежей (Банк.почта.телеком)	23 261,00	0,43
Прочее	Материалы	24 069,60	0,44
	Очистка кровли от снега	10 500,00	0,19
	<b>Итого:</b>	<b>1 200 358,85</b>	<b>22,08</b>
<b>Текущий ремонт</b>			
Доставка песка и земли	Доставка песка и земли	3 850,00	0,07
Замена светильников	Замена светильников	6 266,50	0,12
Иные работы по текущему ремонту	Изготовление установка мет.двери	73 546,00	1,35
Ремонт прибора тепловой энергии	Устройство противоскользящих резиновых накладок	11 459,98	0,21
Транспортные расходы	Ремонт прибора учета тепловой энергии	28 649,38	0,53
Прочее	Транспортные расходы	160 930,00	2,96
	Пробивка канализационных линий	19 965,00	0,37
	<b>Итого:</b>	<b>304 686,86</b>	<b>5,60</b>

Директор (Бочаров А.В.)

Начальник участка (Мурин В.А.)

Ведущий экономист (Ховазан Н.А.)

