

**Отчет  
по содержанию и ремонту многоквартирного дома**

Период: 2018 г.

Выводимые данные: архитектора Василия Болдырева ул., д. 4

Площадь дома	
Общая площадь квартир	13 791,6
Общая площадь прилегающ. кв.	-
Общая площадь мундп. квартир	-
Доля мундп. собственности	-
Зарегистрированных	403
Квартир	
Лидевых счетов	

№ п/п	Наименование услуги	Ед. изм	Тариф	Сведения о начислении и оплате населением за период				Сведения по учету финансовых средств					Себестоимость на 1 м2 общей площади	
				Задолж. на 01.01.2018	Начислено за период	Оплачено за период	Задолж. на 31.12.2018	9	10	11	12	13		
1	2	3	4	5	6	7	8=5+6-7	9	10	11	12	13	14=9+7+10+11+12-13	
1	Содержание общ.имущ.	кв.м	11,42	351 468,07	1 879 320,36	1 906 121,97	324 666,46	-92 967,44				1 879 657,16	-66 502,63	
2	Видеонаблюдение	кв.м	0,50	13 490,45	82 749,60	82 494,84	13 745,21	-13 048,24				82 749,60	-13 303,00	
3	Вывоз твердого-бытовых отходов	кв.м	2,75	84 992,49	455 122,80	455 013,35	80 601,94	-84 486,78				455 122,80	-80 596,23	
4	Домофон	кв.м	0,30	8 698,43	49 649,76	49 817,25	8 530,94	-8 699,98				49 649,76	-8 532,49	
5	обслуживание приборов учета тепла	кв.м	0,95	29 189,22	157 224,24	144 511,31	41 902,15	-29 184,75				157 224,24	-41 897,68	
6	пожарная сигнализация	кв.м	1,10	33 796,44	182 049,12	183 602,22	32 243,34	-33 799,61				182 049,12	-32 246,51	
7	содержание лифтового хозяйства	кв.м	3,49	107 226,81	577 592,21	582 519,09	102 299,93	-86 465,86				577 592,21	-81 536,98	
8	Эл.энергия для содержания общ.имущ.	кв.м	1,86	50 313,47	307 828,51	306 380,95	51 761,03	-25 544,34				307 828,51	-26 991,90	
9	Итого		-	678 675,38	3 691 536,60	3 714 460,98	655 751,00	-374 197,00	0,00	0,00	0,00	3 691 873,40	-351 609,42	
10	Аренда мест общего пользования	кв.м		90 511,96	493 692,42	499 910,22	84 294,16	48 505,00	47 520,00			482 333,24	134 060,46	
11	Текущий ремонт	кв.м	3,00	769 187,34	4 185 229,02	4 214 371,20	740 045,16	116 483,48				4 174 206,64	-121 523,96	
12	Всего		-	769 187,34	4 185 229,02	4 214 371,20	740 045,16	-209 208,52	47 520,00	0,00	0,00	4 174 206,64	-121 523,96	
<b>№ п/п</b>				<b>Наименование услуги</b>				<b>Состав услуг (работ)</b>					<b>Стоимость, руб.</b>	<b>Себестоимость на 1 м2 общей площади</b>
				<b>Содержание общ.имущ.</b>										
				Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего), отопления, водоотведения, систем теплоснабжения, индивидуальных тепловых пунктов в МКД.									460 087,78	2,78
				Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, электрических сетей									198 599,04	1,20
				Работы выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций (Фундаментов, стен, перекрытий, покрытий, лестниц, несущих элементов крыш и несущих конструкций МКД									81 094,61	0,49
				Аварийно-диспетчерская служба									109 229,47	0,66
				Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, уборка придомовой территории									283 003,63	1,71
				Санитарное содержание мест общего пользования									350 444,56	2,12
				Обслуживание домофона									49 649,76	0,30
				Обслуживание системы видеонаблюдения									82 749,60	0,50
				Пожарная сигнализация									182 049,12	1,10
				Эл.энергия для содержания общ.имущ.									307 828,51	1,86

Обслуживание лифтов	Обслуживание лифтов	577 592,21	3,49
Вывоз ТБО	Вывоз ТБО	455 122,80	2,75
Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	Обслуживание приборов учета	157 224,24	0,95
Организационно-эксплуатационные и управл. расходы	Выполнение функций управления, ведение договорной работы, бухучета, организации работ по начислению и сбору платы за содержание и ремонт общего имущества, по взысканию задолженности, ведение учета технической документации, учет и контроль потребления энергоресурсов, иная работа, связанная с управлением МКД	397 198,08	2,40
<b>Итого:</b>		<b>3 691 873,40</b>	<b>22,31</b>
<b>Текущий ремонт</b>			
	Вывоз снега	80 795,00	0,49
	Выполнение ремонтных работ по договору	138 901,40	0,84
	Доставка песка	6 000,00	0,04
	Замена и установка доводчиков	10 703,44	0,06
	Замена ламп на кровле	597,90	0,00
	Замена светильников	86 355,40	0,52
	Установка столбиков	10 700,10	0,06
	Устройство системы видеонаблюдения	148 280,00	0,90
<b>Итого:</b>		<b>482 333,24</b>	<b>2,91</b>

Директор \_\_\_\_\_ (Бочаров А.В.)

Начальник подразделения \_\_\_\_\_ (Мальцев К.В.)

Ведущий экономист \_\_\_\_\_ (Ковзан Н. А.)

