

**Отчет
по содержанию и ремонту многоквартирного дома
Период: 2018 г.**

Площадь дома	4 487,1
Общая площадь квартир	-
Общая площадь приватиз. кв.	-
Общая площадь муниц. квартир	-
Доля муниц. собственности	-
Зарегистрированных	80
квартир	-
Лицевых счетов	-

№ п/п	Наименование услуги	Ед. изм	Тариф	Сведения о начислении и оплате населением за период				Сведения по учету финансовых средств					
				Задолж. на 01.01.2018	Начислено за период	Оплачено за период	Задолж. на 31.12.2018	Остаток на 01.01.2018	Доход от арендаторов	Бюджет	Перевод денек. средств	Затраты	Остаток на 31.12.2018
				5	6	7	8=5+6-7	9	10	11	12	13	14=9+7+10+11+12-13
1	2	3	4	5	6	7	8=5+6-7	9	10	11	12	13	14=9+7+10+11+12-13
1	Содержание общ.имущ.	кв.м	11,42	103 215,48	702 919,49	562 639,05	223 495,92	-48 528,42	-	-	-	614 912,18	-80 801,55
2	Вывоз твердого-бытовых отходов	кв.м	2,75	24 851,40	148 074,30	138 861,42	34 044,28	-24 851,13	-	-	-	148 074,30	-34 044,01
3	Домофон	кв.м	0,30	2 711,01	16 153,56	15 300,99	3 563,58	-2 711,41	-	-	-	16 153,56	-3 563,98
4	Обслуживание приборов учета тепловой эне	кв.м	0,95	8 585,27	51 152,94	48 455,40	11 282,81	-8 584,54	-	-	-	51 152,94	-11 282,08
5	содержание лифтового хозяйства	кв.м	3,29	29 730,94	177 150,71	167 801,25	39 080,40	-27 762,09	-	-	-	177 150,71	-37 111,55
6	Эл.энергия для содержания общ.имущ.	кв.м	1,00	9 085,47	55 511,85	49 639,34	14 957,98	-6 620,19	-	-	-	55 511,85	-12 492,70
7	Итого		19,71	178 179,57	1 150 962,85	1 002 717,45	326 424,97	-119 057,78	-	-	-	1 062 955,54	-179 295,87
8	Аренда мест общего пользования	кв.м						7 614,00	6 768,00	-	-	6 400,00	7 982,00
9	Текущий ремонт	кв.м	3,00	22 591,86	176 996,22	141 512,43	58 075,65	-175 480,50	-	-	-	6 455,50	-40 423,57
10	Всего		22,71	200 771,43	1 327 959,07	1 144 229,88	384 500,62	-286 924,28	6 768,00	-	-	1 075 811,04	-211 737,44
№ п/п	Наименование услуги	Состав услуг (работ)											
Содержание общ.имущ.													
	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего), отопления, водопроведения, систем теплоснабжения, индивидуальных тепловых пунктов в МКД.											
	Работы по конструктивным элементам	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, электрических сетей											
	Аварийно-диспетчерская служба	Аварийно-диспетчерская служба											
	Содержание придомовой территории	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом. Уборка придомовой территории											
	Санитарное содержание мест общего пользования	Работы по содержанию помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирный дом, уборка МОП											
	Обслуживание домофона	Обслуживание домофона											
	Эл.энергия для содержания общ.имущ.	Эл.энергия для содержания общ.имущ.											
	Обслуживание лифтов	Обслуживание лифтов											
		Стоимость, руб.	Себестоимость на 1 м2 общей площади										
		156 016,47	2,90										
		53 845,20	1,00										
		26 384,15	0,49										
		35 537,83	0,66										
		104 863,53	1,95										
		109 036,53	2,03										
		16 153,56	0,30										
		55 511,85	1,03										
		177 150,71	3,29										

Вывоз ТБО	Вывоз ТБО	148 074,30	2,75
Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	Обслуживание приборов учета	51 152,94	0,95
Организационно-эксплуатационные и управл. расходы	Выполнение функций управления, ведение договорной работы, бухучета, организации работ по начислению и сбору платы за содержание и ремонт общего имущества, по взысканию задолженности, ведение учета технической документации, учет и контроль потребления энергоресурсов, иная работа, связанная с управлением МКД	129 228,48	2,40
	Итого:	1 062 955,54	19,74
Аренда мест общего пользования			
Прочее	вывоз снега	6 400,00	0,12
	Итого:	6 400,00	0,12
Текущий ремонт			
Иные работы по текущему ремонту	Нанесение разметки парковочных мест	4 950,00	0,09
	Установка дверного доводчика	1 505,50	0,03
	Итого:	6 455,50	0,12

Директор _____

Начальник подразделения _____ (Мурин В.А.)

Ведущий экономист _____ (Коваан Н. А.)

