

Отчет

по содержанию и ремонту многоквартирного дома

Период: 2019 г.

Выводимые данные: Юрия Ковалева ул., д. 30

Общая площадь квартир	5269,7
Зарегистрированных	170
Лицевых счетов	120

№ п/п	Наименование услуги	Ед. изм	Тариф	Сведения о начислении и оплате населением за период			Сведения по учету финансовых средств									
				Задолж. на 01.01.2019	Начислено за период	Оплачено за период	Задолж. на 31.12.2019	Остаток на 01.01.2019	Доход от арендаторов	Бюджет	Первое д. Денек.	Затраты	Остаток на 31.12.2019			
1	2	3	4	5	6	7	8-5+6-7	9	10	11	12	13	=9+7+10+11+12-			
1	Содержание общ.имущ.	кв.м	12,52	113584,19	786 323,59	781 710,25	118 197,53	-113963,4568				791 719,73	-123 972,93			
2	Видеонаблюдение	кв.м	1,00	9072,14	63 236,40	62 867,88	9 440,66	-9072,14				63 236,40	-9 440,66			
3	Вывоз твердого-бытовых отходов	кв.м	3,11	28214,95	98 332,60	122 667,16	3 880,39	-28214,95				98 332,60	-3 880,39			
4	обслуживание системы домофона		0,30	0	6 884,62	4 530,24	2 354,38	0				6 884,62	-2 354,38			
5	обслуживание приборов учета тепловой энергии	кв.м	0,95	8619,17	60 074,58	59 724,55	8 969,20	-8619,17				60 074,58	-8 969,20			
6	пожарная сигнализация	кв.м	1,10	9979,46	69 560,04	69 154,78	10 384,72	-9979,46				69 560,04	-10 384,72			
7	содержание лифтового хозяйства	кв.м	3,29	29847,38	208 047,76	206 835,34	31 059,80	-29847,38				208 047,76	-31 059,80			
8	Эл.энергия для содержания общ.имущ.	кв.м	1,46	11298,52	80 429,57	77 657,15	14 070,94	-11298,52				80 429,57	-14 070,94			
9	Итого		-	210 615,81	1 372 889,16	1 385 147,35	198 357,62	-210 995,08		0,00	0,00	1 378 285,30	-204 133,02			
10	Арендца мест общего пользования	кв.м	-					2556	17 838,00				20 394,00			
11	Текущий ремонт	кв.м	2,50	22680,56	157 013,51	156 092,35	23 601,72	21485,74				55 995,54	121 582,55			
12	Всего		-	233296,37	1 529 902,67	1 541 239,70	221 959,34	-186 953,34	17 838,00	0,00	0,00	1 434 280,84	-62 156,47			
<b>№ п/п</b>				<b>Наименование услуги</b>				<b>Состав услуг (работ)</b>				<b>Стоимость, руб.</b>		<b>Совместимость на 1 м2 общей площади</b>		
				<b>Содержание общ.имущ.</b>												
				Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего), отопления, водоотведения, систем теплоснабжения, индивидуальных тепловых пунктов в МКД.												
				Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, электрических сетей												
				Работы выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, покрытий, лестниц, несущих элементов крыши и несущих конструкций МКД												
				Аварийно-диспетчерская служба												
				Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.Уборка придомовой территории												
				Работы по содержанию помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирный дом, уборка МОП												
				Обслуживание системы видеонаблюдения												
				Обслуживание системы домофона												
				Обслуживание системы домофона												
				Пожарная сигнализация												
				Эл.энергия для содержания общ.имущ.												
				Эл.энергия для содержания общ.имущ.												

Обслуживание лифтов	Обслуживание лифтов	208047,76	3,29
Вывоз ТБО	Вывоз ТБО	98332,60	1,56
Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	Обслуживание приборов учета	60074,58	0,95
Организационно-эксплуатационные и управл. расходы	Выполнение функций управления, ведение договорной работы, бухучета, организации работ по начислению и сбору платы за содержание и ремонт общего имущества, по взысканию задолженности, ведение учета технической документации, учет и контроль потребления энергоресурсов, иная работа, связанная с управлением МКД	151767,36	2,40
	<b>Итого:</b>	<b>1378285,30</b>	<b>21,80</b>
<b>Текущий ремонт</b>			
Иные работы по текущему ремонту	Установка решеток на тех.этаже	35930,70	0,57
Иные работы по текущему ремонту	Замена ламп	1221,99	0,02
Иные работы по текущему ремонту	Замена светильников	755,26	0,01
Иные работы по текущему ремонту	Обработка противоклещевая	14520,00	0,23
Иные работы по текущему ремонту	Замена стеклопакета	3567,59	0,06
	<b>Итого:</b>	<b>55995,54</b>	

Директор \_\_\_\_\_

Начальник подразделения \_\_\_\_\_ (Гавриленко В.А.)

Ведущий экономист \_\_\_\_\_ (Ковзан Н. А.)

