

**Отчет  
по содержанию и ремонту многоквартирного дома  
Период: 2017 г.**

Площадь дома		Внутриквартирная территория
Общая площадь квартир	18 446,8	Улицы с асфальтовыми покрытиями
Общая площадь приватиз. кв.	-	Дворы с асфальтовыми покрытиями
Общая площадь мунцип. квартир	-	Газоны
Доля мунцип. собственности	-	Дворы без покрытия
Зарегистрированных	500	
квартир		
Лицевых счетов	-	

№ п/п	Наименование услуги	Ед. изм	Тариф	Сведения о начислении и оплате населением за период			Сведения по учету финансовых средств						
				Задолж. на 01.01.2017	Начислено за период	Оплачено за период	Задолж. на 31.12.2017	Остаток на 01.01.2017	Доход от арендаторов	Бюджет	Перевод денеж. средств	Затраты	Остаток на 31.12.2017
1	2	3	4	5	6	7	8=5+6-7	9	10	11	12	13	14=9+7-10+11+12-13
1	Содержание общ.имущ.	кв.м	9,60	356 200,89	2 129 771,36	2 114 930,68	371 041,57	-381 063,02	-	-	-	2 181 169,30	-447 301,64
2	Видеонаблюдение	кв.м	-	7 579,97	-	9 168,60	-1 588,63	-7 579,97	-	-	-	-	1 588,63
3	Вывоз твердого-бытовых отходов	кв.м	2,21	82 002,92	486 589,10	483 396,49	85 195,53	-72 875,53	-	-	-	486 589,10	-76 068,14
4	Домофон	кв.м	0,30	10 648,00	66 408,48	65 546,97	11 509,51	-32 490,46	-	-	-	66 408,48	-33 351,97
5	обслуживание приборов учета тепло	кв.м	0,95	35 250,90	210 304,56	208 907,15	36 648,31	-35 261,33	-	-	-	210 304,56	-36 658,74
6	пожарная сигнализация	кв.м	1,10	40 814,67	243 497,76	241 879,88	767 414,13	-40 827,16	-	-	-	243 497,76	-42 445,04
7	содержание лифтового хозяйства	кв.м	3,49	129 493,98	772 545,96	767 414,13	134 625,81	-122 668,95	-	-	-	772 545,96	-127 800,78
8	Эл.энергия для содержания общ.иму	кв.м	1,55	37 540,87	355 473,32	325 089,87	67 924,32	-692 766,42	-	-	-	355 473,32	-30 383,45
9	Ипот	кв.м	-	699 532,20	4 264 890,54	4 216 333,77	747 788,97	-	-	-	-	4 315 988,48	-792 421,13
10	Аренда мест общего пользования	кв.м	-	-	-	-	-	-	361 899,00	-	-	-	361 899,00
11	Текущий ремонт	кв.м	2,50	92 760,74	553 404,00	549 727,10	96 437,64	-176 245,91	-	-	-	575 652,05	-202 170,86
12	Всего			792 292,94	4 817 994,54	4 766 060,87	844 226,61	-869 012,33	361 899,00	-	-	4 891 640,53	-632 692,99

**№ п/п Наименование услуги Состав услуг (работ)**

**Содержание общ.имущ.**

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость, руб.	Себестоимость на 1 м2 общей площади
	Аварийно-диспетчерская служба	146 098,68	0,66
	Санитарное содержание мест общего пользования	370 255,66	1,67
	Доставка песка	460,69	-
	Ремонт бензопилы	142,60	-
	Транспортные расходы	83 112,04	0,38
	Уборка придомовой территории	157 306,29	0,71
	Обслуживание домофона	66 408,48	0,30
	Обслуживание системы видеонаблюдения	-	-
	Обслуживание системы видеонаблюдения	243 497,76	1,10
	Пожарная сигнализация	355 473,32	1,61
	Эл.энергия для содержания общ.имущ.	117 148,50	0,53
	Гидравлика, испытания системы отопления	46 200,00	0,21
	Промывка теплообменников	29 324,69	0,13
	Регулировка системы отопления	33 036,40	0,15
	Сантехнические работы	110 037,08	0,50
	Сверка показаний ИПУ	145 509,50	0,66
	Электромонтажные работы	12 992,54	0,06
	Содержание конструктивных элементов	2 632,50	0,01
	Услуги разнорабочего	772 545,96	3,49
	Обслуживание лифтов	486 589,10	2,20
	Вывоз ТБО	210 304,56	0,95
	Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии		
	Обслуживание приборов учета		

Организационно-эксплуатационные и управл. расходы	Организация выполнения требований законодательства РФ	794 265,00	3,59
материалы	Услуга по приему платежей (банк.почта.телеком)	79 614,00	0,36
	Материалы	53 033,13	0,24
	<b>Итого:</b>	<b>4 315 988,48</b>	<b>19,50</b>
<b>Текущий ремонт</b>			
Замена дисплея в лифте	Замена дисплея в лифте	4 578,38	0,02
	Замена и установка доводчика	2 348,65	0,01
	Изготовление и установка ограждений с дверями	93 500,00	0,42
	Оформление новогодней ели	19 607,50	0,09
Иные работы по текущему ремонту	Приобретение рассады	3 164,04	0,01
	Проведение праздника "День знаний"	5 064,55	0,02
	Ремонт подъездов	151 419,00	0,68
	Устройство системы видеонаблюдения	194 312,80	0,88
Монтаж демонтаж консольных светильников	Монтаж демонтаж консольных светильников	22 440,00	0,10
Приобретение материалов	Приобретение материалов	16 327,08	0,07
Материалы	Материалы	1 467,91	0,01
Замена элеваторного узла	Замена пускателя	1 650,00	0,01
Ремонт электроснабжения	Ремонт электрооборудования	8 118,00	0,04
мероприятие "Масленица"	Мероприятие "Масленица"	6 688,61	0,03
Транспортные расходы	Транспортные расходы	44 985,53	0,20
	<b>Итого:</b>	<b>575 652,05</b>	<b>2,60</b>

Директор

Начальник подразделения \_\_\_\_\_ (Ольшин А. В.)

Ведущий экономист \_\_\_\_\_ (Ковзан Н. А.)

