

**Отчет  
по содержанию и ремонту многоквартирного дома**

Период: 2019 г.

Выводимые данные: Юрия Ковалева ул., д. 34

Общая площадь квартир	7750
Зарегистрированных	320
Лицевых счетов	338

№ п/п	Наименование услуги	Ед. изм	Тариф	Сведения о начислении и оплате населением за период				Сведения по учету финансовых средств					Себестоимость на 1 м2 общей площади	
				Задолж. на 01.01.2019	Начислено за период	Оплачено за период	Задолж. на 31.12.2019	Остаток на 01.01.2019	Доход от арендаторов	Бюджет	Перевод денеж.с редств	Затраты		Остаток на 31.12.2019
1		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14=9+7+10+11+12-13
1	Содержание общ.имущ.	кв.м	12,52	88 769,63	1 164 472,13	1 142 847,30	110 394,46	-137 978,19					1 164 360,00	-159 490,89
2	видеооблюдение	кв.м	1	7 116,13	93 009,39	91 333,72	8 791,80	-7 115,94					93 009,39	-8 791,61
3	вывоз твердо-бытовых отходов	кв.м	2,75	19 731,90	127 875,00	156 464,68	-8 857,78	-19 731,84					127 875,00	8 857,84
4	домофон	кв.м	0,3	1 428,40	27 902,82	27 366,64	1 964,58	-1 428,40					27 902,82	-1 964,58
5	обслуживание приборов учета тепловой энергии	кв.м	0,95	6 807,40	88 377,29	86 805,69	8 379,00	-6 807,39					88 377,29	-8 378,99
6	пожарная сигнализация	кв.м	1,1	7 898,40	102 310,30	100 512,32	9 696,38	-7 714,39					102 310,30	-9 512,37
7	содержание лифтового хозяйства	кв.м	3,49	20 413,57	319 920,00	309 571,48	30 762,09	-20 479,96					319 920,00	-30 828,48
8	Эл.энергия для содержания общ.имущ.	кв.м	3,64	23 068,74	291 121,90	307 041,24	7 149,40	-23 068,43					291 121,90	-7 169,09
9	Итого			175 234,17	2 214 988,83	2 221 943,07	168 279,93	-224 344,54	0,00	0,00	0,00	0,00	2 214 876,70	-217 278,17
10	Аренда мест общего пользования	кв.м						53 808,00	26 040,00				16 515,59	79 848,00
11	Текущий ремонт	кв.м	2,5	17 723,97	232 273,29	227 960,17	22 037,09	348 116,00					109 310,27	559 562,58
12	Услуга по обращению с ТКО				109 310,27	98 948,66	10 361,61	0,00						-10 361,61
13	<b>Всего</b>			192 958,14	2 556 572,39	2 548 851,90	200 678,63	177 581,46	26 040,00	0,00	0,00	0,00	2 340 702,56	411 770,80
<b>Состав услуг (работ)</b>														
<b>Содержание общ.имущ.</b>														
				Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего), отопления, водоснабжения, систем теплоснабжения, индивидуальных тепловых пунктов в МКД.										
				Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, электрических сетей										
				Работы выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, покрытий, лестниц, несущих элементов крыши и несущих конструкций МКД)										
				Аварийно-диспетчерская служба										
				Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.Уборка придомовой территории										
				Работы по содержанию помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирный дом, уборка МОП										
				Вывоз ТБО										
				Обслуживание домофона										
				Обслуживание приборов учета										
		<b>Наименование услуги</b>		<b>Стоимость, руб.</b>		<b>Себестоимость на 1 м2 общей площади</b>								
				Обслуживание внутреннего инженерного оборудования										
				Работы по содержанию придомовой территории										
				Аварийно-диспетчерская служба										
				Содержание придомовой территории										
				Санитарное содержание мест общего пользования										
				Вывоз ТБО										
				Обслуживание домофона										
				Обслуживание прибора учета тепловой энергии										

Обслуживание системы видеонаблюдения	Обслуживание системы видеонаблюдения	93 009,39	1,00
Пожарная сигнализация	Пожарная сигнализация	102 310,30	1,10
Обслуживание лифтов	Обслуживание лифтов	319 920,00	3,44
Эл.энергия для содержания общ.имущ.	Эл.энергия для содержания общ.имущ.	291 121,90	3,13
Организационно-эксплуатационные и управл. расходы	Выполнение функций управления, ведение договорной работы, организации работ по начислению и сбору платы за содержание и ремонт общего имущества, по выяснению задолженности, ведение учета технической документации, учет и контроль потребления энергоресурсов, иная работа, связанная с управлением МКД	223 200,00	2,40
<b>Итого:</b>		<b>2 214 876,70</b>	<b>23,82</b>
<b>Текущий ремонт</b>			
Иные работы по текущему ремонту	Замена ламп	5 077,71	0,05
	Замена аккумуляторов (ПС), извещателей	4 565,00	0,05
	Замена светильников	6 872,88	0,07
			0,00
<b>Итого:</b>		<b>16 515,59</b>	<b>0,18</b>
<b>Итого:</b>		<b>109 310,27</b>	<b>0,50</b>
<b>Услуга по обращению с ТКО</b>			
	Услуга по обращению с ТКО		

Директор \_\_\_\_\_

Начальник подразделения \_\_\_\_\_

Ведущий экономист \_\_\_\_\_

(Бомаров А.В.)

(Гавриленко В.А.)

(Ковзан Н. А.)

