

Выводимые данные: Королева ул., д. 6

Общая площадь квартир	12 690,6
Зарегистрированных	373
Лицевых счетов	227

**Отчет
по содержанию и ремонту многоквартирного дома
Период: 2019 г.**

№ п/п	Наименование услуги	Ед. изм	Тариф	Сведения о начислении и оплате населением за период				Сведения по учету финансовых средств					
				Задолж. на 01.01.2019	Начислено за период	Оплачено за период	Задолж. на 31.12.2019	Остаток на 01.01.2019	Доход от арендатора в	Бюджет	Перевод денег средств	Затраты	Остаток на 31.12.2019
1	2	3	4	5	6	7	8=5+6-7	9	10	11	12	13	14=9+10+11+12-13
1	Содержание общ.имущ.	кв.м	12,52	284 097,12	1 906 634,16	1 856 035,59	334 695,69	-201 236,39				1 901 574,32	-246 777,12
2	Видеонаблюдение	кв.м	1,00	21 426,22	120 560,70	125 132,27	16 854,65	-21 426,85				120 560,70	-16 854,28
3	Вывоз твердо-бытовых отходов	кв.м	2,75	58 639,74	209 370,15	251 698,33	16 311,56	-58 639,89				209 370,15	-16 311,71
4	Домофон	кв.м	0,30	7 010,72	45 683,46	45 280,27	7 413,91	-7 010,72				45 683,46	-7 413,91
5	обслуживание приборов учета тепла	кв.м	0,95	20 254,02	144 664,29	139 520,65	25 397,66	-20 254,42				144 664,29	-25 398,06
6	пожарная сигнализация	кв.м	1,10	23 457,91	167 506,02	161 557,91	29 406,02	-23 322,37				167 506,02	-29 270,48
7	содержание лифтового хозяйства	кв.м	3,49	74 424,30	531 450,92	512 576,76	93 298,46	-74 458,14				531 450,92	-93 332,30
8	Эл.энергия для содержания общ.иму	кв.м	1,61	12 000,13	111 465,22	113 310,37	10 154,98	71 054,81			0,00	111 465,22	72 899,96
9	Итого		23,72	501 310,16	3 237 334,92	3 205 112,15	533 532,93	-335 295,97	0,00	0,00	0,00	3 232 275,07	-362 458,90
10	Аренда мест общего пользования	кв.м	2,50		380 718,00	370 614,57	66 832,04	84 363,00	40 788,00			2 900,00	122 251,00
11	Текущий ремонт	кв.м	2,50		158 454,91	114 782,85	43 672,06	489 334,10				158 454,91	-43 672,06
12	Услуга по обращению с ТКО												
13	Всего		26,22	558 038,77	3 776 507,83	3 690 509,57	644 037,03	238 401,13	40 788,00	0,00	0,00	3 515 076,39	454 622,30
№ п/п	Наименование услуги			Состав услуг (работ)				Стоимость, руб.				Себестоимость	р на 1 м2 общей площади
				Содержание общ.имущ.									
	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования			Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего), отопления, водоотведения, систем теплоснабжения, индивидуальных тепловых пунктов в МКД.				478 153,55				3,14	
	Работы по конструктивным элементам			Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, электрических сетей				190 347,75				1,25	
	Содержание придомовой территории			Работы выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, покрытий, лестниц, несущих элементов крыши и несущих конструкций МКД				74 616,32				0,49	
	Санитарное содержание мест общего пользования			Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом. Уборка придомовой территории				357 092,87				2,35	
	Аварийно-диспетчерская служба			Работы по содержанию помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирный дом, уборка МОП				335 392,53				2,20	
	Обслуживание домофона			Аварийно-диспетчерская служба				100 503,61				0,66	
	Обслуживание системы видеонаблюдения			Обслуживание домофона				45 683,46				0,30	
	Пожарная сигнализация			Обслуживание системы видеонаблюдения				120 560,70				0,79	
	Эл.энергия для содержания общ.имущ.			Пожарная сигнализация				167 506,02				1,10	
	Обслуживание лифтов			Эл.энергия для содержания общ.имущ.				111 465,22				0,73	
	Вывоз ТБО			Обслуживание лифтов				531 450,92				3,49	
				Вывоз ТБО				209 370,15				1,38	

Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	Обслуживание приборов учета	144 664,29	0,95
Организационно-эксплуатационные и управл. расходы	Выполнение функций управления, ведение договорной работы, бухучета, организации работ по начислению и сбору платы за содержание и ремонт общего имущества, по выяснению задолженности, ведение учета технической документации, учет и контроль потребления энергоресурсов, иная работа, связанная с управлением МКД	365 467,68	2,40
Итого:		3 232 275,07	21,23
Аренда мест общего пользования			
Прочее	Обработка противоклецавая	2 900,00	0,20
Итого:		2 900,00	0,20
Текущий ремонт			
	Оформление вх. групп светодиодной лентой или сеткой	26 500,00	0,17
	Замена бугельной ручки	786,72	0,01
	Установка замена пускателя	1 542,78	0,01
	Замена светильников	755,26	0,00
	Нанесение разметки парковочных мест	40 425,00	0,27
	Приобретение грунта	7 700,00	0,05
	Приобретение рассады	11 780,00	0,08
	Установка столбиков	13 200,00	0,09
	Приобретение комплекующих для дет. Комплекса	6 490,00	0,04
	Замена магнитного пускателя	11 740,80	0,08
	Замена ручки п/д	525,85	0,00
Итого:		121 446,41	0,80
Услуга по обращению с ТКО			
	Услуга по обращению с ТКО	158 454,91	2,07
Итого:		158 454,91	

Директор _____ (Бочаров В.)
 Начальник подразделения _____ (Черепанов И.А.)
 Ведущий экономист _____ (Ковзан Н.А.)

