

**Отчет
по содержанию и ремонту многоквартирного дома
Период: 2017 г.**

Площадь дома		Внутриквартирная территория
Общая площадь квартир	23 632,3	Улицы с асфальтовыми покрытиями
Общая площадь приватиз. кв.	-	Дворы с асфальтовыми покрытиями
Общая площадь мунци. квартир	-	Газоны
Доля мунци. собственности	-	Дворы без покрытия
Зарегистрированных	613	
Квартир		
Лидевых счетов	-	

№ п/п	Наименование услуги	Ед. изм	Тариф	Сведения о начислении и оплате населением за период			Задолж. на 31.12.2017	8=5+6-7	Сведения по учету финансовых средств				Остаток на 31.12.2017
				Задолж. на 01.01.2017	Начислено за период	Оплачено за период			Задолж. на 01.01.2017	Доход от арендаторов	Бюджет	Перевод денег средств	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14=9+7+10+11+12-13
1	Содержание общ.имущ.	кв.м	12,52	563 025,84	3 222 543,85	3 070 327,15	715 242,54	-4 168,66	-	-	-	3 231 997,58	-165 839,09
2	Видеонаблюдение	кв.м	1,00	37 849,18	282 160,67	268 787,21	51 222,64	-37 849,17	-	-	-	282 160,67	-51 222,63
3	Вывоз твердо-бытовых отходов	кв.м	2,75	135 583,15	775 957,77	738 289,11	173 251,81	-135 579,46	-	-	-	775 957,77	-173 248,12
4	Домофон	кв.м	0,30	8 732,68	84 657,59	77 689,36	15 720,91	-8 733,19	-	-	-	84 657,59	-15 721,42
5	обслуживание приборов учета тепло	кв.м	0,95	46 839,61	268 068,12	255 054,81	59 852,92	-46 839,10	-	-	-	268 068,12	-59 852,41
6	пожарная сигнализация	кв.м	1,10	53 854,50	310 377,01	295 197,06	69 034,45	-52 992,79	-	-	-	310 336,19	-68 131,92
7	содержание лифтового хозяйства	кв.м	3,49	172 062,91	984 734,08	936 931,68	219 865,41	-140 833,70	-	-	-	984 734,08	-188 636,20
8	Эл.энергия для содержания общ.иму	кв.м	1,61	-	455 069,27	349 437,00	105 632,27	-	-	-	-	455 069,27	-105 632,27
9	Итого			1 017 947,87	6 383 568,36	5 991 693,28	1 409 822,95	-429 996,07	-	-	-	6 392 981,27	-828 284,06
10	Аренда мест общего пользования	кв.м	-	-	705 402,29	671 159,18	157 498,21	452 114,97	157 232,00	-	-	7 106,67	150 125,33
11	Текущий ремонт	кв.м	2,50	123 255,10	-	-	-	-	-	-	-	643 948,56	479 325,59
12	Всего			1 141 202,97	7 088 970,65	6 662 852,46	1 567 321,16	25 118,90	157 232,00	-	-	7 044 036,50	-198 833,14

№ п/п	Наименование услуги	Состав услуг (работ)				Стоимость, руб.	Себестоимость на 1 м2 общей площади
		Содержание общ.имущ.					
	Аварийно-диспетчерская служба	Аварийно-диспетчерская служба			188 375,84	0,66	
	Санитарное содержание мест общего пользования	Уборка мест общего пользования(лест. клетки,коридоры,лифты)			384 845,50	1,36	
	Информационный стенд (доска объявлений)	Изготовление стенда			1 041,25	-	
	Транспортные расходы по уборке прид. террит.	транспортные расходы по уборке прид. террит.			9 685,05	0,03	
		Мытье контейнер.площадки			3 360,00	0,01	
		Покос придомовой территории			1 481,18	0,01	
		Ремонт бензопилы			1 667,09	0,01	
		Ремонт снегоборочной техники			1 130,18	-	
		Транспортные расходы			114 537,41	0,41	
		Уборка придомовой территории			349 216,70	1,24	
	Обслуживание домофона	Обслуживание домофона			84 657,59	0,30	
	Обслуживание системы видеонаблюдения	Обслуживание системы видеонаблюдения			282 160,67	1,00	
	Пожарная сигнализация	Пожарная сигнализация			310 336,19	1,10	
	Эл.энергия для содержания общ.имущ.	Эл.энергия для содержания общ.имущ.			455 069,27	1,61	
		Гидравлич.испытания системы отопления			86 514,40	0,31	
		Промывка теплообменников			92 400,00	0,33	
		Регулировка системы отопления			36 765,29	0,13	
		Сантехнические работы			130 129,45	0,46	
		Сверка показаний ИПУ			42 149,39	0,15	
		Электромонтажные работы			118 838,13	0,42	
	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования						

Работы по конструктивным элементам	Содержание конструктивных элементов	106 813,39	0,38
Обслуживание лифтов	Обслуживание лифтов	984 734,08	3,49
Вывоз ТБО	Вывоз ТБО	775 957,77	2,75
Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	Обслуживание приборов учета	268 068,12	0,95
Организационно-эксплуатационные и управл. расходы	Организация выполнения требований законодательства РФ Услуга по приему платежей (банк. почта. телеком)	1 347 482,00 118 305,00	4,77 0,42
Материалы	Материалы	98 822,09	0,35
	Итого:	6 392 981,27	22,64
Аренда мест общего пользования			
Проведение праздника посвященному дню защиты детей	Проведение праздника посвященному дню защиты детей	7 106,67	0,03
	Итого:	7 106,67	0,03
Текущий ремонт			
Доставка песка и земли	Доставка песка и земли	2 736,07	0,01
Замена дисплея в лифте	Замена дисплея в лифте	5 402,49	0,02
Замена стеклопакетов	Замена штапиков и уплотнителей вх.двери	34 557,60	0,12
	Восстановление системы дымоудаления	59 136,00	0,21
	Доставка песка	6 600,00	0,02
	Замена светильников	837,19	-
	Замена стеклопакетов	2 940,52	0,01
	Замена стеклопакетов вх.двери	3 700,98	0,01
Иные работы по текущему ремонту	Изготовление и установка ограждений с дверями	83 160,00	0,29
	Оформление новогодней ели	53 630,36	0,19
	Установка лежачего полицейского	20 338,98	0,07
	Установка столбиков	46 452,00	0,16
Устройство автостоянки	Устройство парковочных мест	253 886,16	0,90
Транспортные расходы	Транспортные расходы	65 070,21	0,23
Прочие	Дезинсекция, дератизация подвальных и чердачных помещений	5 500,00	0,02
	Итого:	643 948,56	2,28

Директор (Бочаров А.В.)
 Начальник участка с.р.о. (Мальцев К.В.)
 Ведущий экономист (Ковзан Н.А.)

