

**Отчет  
по содержанию и ремонту многоквартирного дома  
Период: 2017 г.**

Площадь дома		Внутриквартирная территория
Общая площадь квартир	13 791,6	Улицы с асфальтовым покрытием
Общая площадь приватиз. кв.	-	Дворы с асфальтовым покрытием
Общая площадь муниц. квартир	-	Газоны
Доля муниц. собственности	-	Дворы без покрытия
Зарегистрированных	357	
квартир		
Лицевых счетов		

№ п/п	Наименование услуги	Ед. изм	Тариф	Сведения о начислении и оплате населением за период				Задолж. на 01.01.2017	Остаток на 01.01.2017	Сведения по учету финансовых средств				Затраты	Остаток на 31.12.2017
				Задолж. на 01.01.2017	Начислено за период	Оплачено за период	8=5+6-7			Доход от арендатор ов	Бюджет	Перевод денеж. средств	13		
1	2	3	4	5	6	7	8=5+6-7	9	10	11	12	13	14=9+7+10+11+12-13		
1	Содержание общ.имущ.	кв.м	11,42	239 106,25	1 879 731,48	1 767 389,66	351 468,07	27 625,81	-	-	-	1 887 962,91	-92 967,44		
2	видеонаблюдение	кв.м	0,50	1 403,15	54 406,73	42 319,43	13 490,45	-960,94	-	-	-	54 406,73	-13 048,24		
3	Вывоз твердых-бытовых отходов	кв.м	2,75	57 579,32	452 513,64	425 600,47	84 492,49	-5 573,61	-	-	-	452 513,64	-84 466,78		
4	домофон	кв.м	0,30	5 182,34	49 364,28	45 848,19	8 698,43	-5 183,89	-	-	-	49 364,28	-8 699,98		
5	обслуживание приборов учета тепла	кв.м	0,95	19 891,83	156 327,96	147 030,57	29 189,22	-19 887,36	-	-	-	156 327,96	-29 184,75		
6	пожарная сигнализация	кв.м	1,10	23 031,22	181 002,36	170 237,14	33 796,44	-23 034,39	-	-	-	181 002,36	-33 799,61		
7	содержание лифтового хозяйства	кв.м	3,49	73 071,91	574 270,56	540 115,66	107 226,81	-52 310,96	-	-	-	574 270,56	-86 465,86		
8	Эл. энергия для содержания общ.иму	кв.м	1,45	24 769,13	238 184,67	212 640,33	50 313,47	-	-	-	-	238 184,67	-25 544,34		
9	Игор	кв.м	-	444 035,15	3 585 801,68	3 351 161,45	678 675,38	-131 325,34	-	-	-	3 594 033,11	-374 197,00		
10	Аренда мест общего пользования	кв.м	-	-	-	-	-	-	48 505,00	-	-	-	48 505,00		
11	Текущий ремонт	кв.м	2,96	52 343,82	486 786,65	448 618,51	90 511,96	103 275,71	-	-	-	435 410,74	116 483,48		
12	Всего			496 378,97	4 072 588,33	3 799 779,96	769 187,34	-28 049,63	48 505,00	-	-	4 029 443,85	-209 208,52		
<b>№ п/п</b>				<b>Наименование услуги</b>				<b>Состав услуг (работ)</b>				<b>Стоимость, руб.</b>	<b>Себестоимость на 1 м2 общей площади</b>		
<b>Содержание общ.имущ.</b>															
	Аварийно-диспетчерская служба			Аварийно-диспетчерская служба			108 601,44						0,66		
	Санитарное содержание мест общего пользования			Уборка мест общего пользования(пест.клетки,коридоры,лифты)			298 247,48						1,81		
	Информационный стенд (доска объявлений)			Изготовление стенда			1 041,25						0,01		
	Транспортные расходы по уборке прид. террит.			Изготовление таблички			255,38						-		
				Транспортные расходы по уборке прид. террит.			8 077,74						0,05		
				Ремонт Бензоба			863,08						0,01		
				Ремонт снегоборочной техники			971,41						0,01		
	Содержание придомовой территории			Транспортные Расходы			-						-		
				Уборка придомовой территории			42 380,94						0,26		
				Обслуживание домофона			137 013,14						0,83		
				Обслуживание системы видеонаблюдения			49 364,28						0,30		
				Обслуживание системы видеонаблюдения			54 406,73						0,33		
				Пожарная сигнализация			181 002,36						1,10		
				Эл. энергия для содержания общ.имущ.			238 184,67						1,45		
				Промывка систем отопления			86 446,50						0,53		
				Регулировка теплообменников			57 750,00						0,35		
				Сверка показаний ИПУ			22 759,46						0,14		
				Электромонтажные работы			76 573,66						0,47		
				Содержание конструктивных элементов			24 450,96						0,15		
				Обслуживание лифтов			61 448,18						0,37		
				Обслуживание лифтов			574 270,56						3,49		

Вывоз ТБО	Вывоз ТБО	452 513,64	2,75
Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	Обслуживание приборов учета	156 327,96	0,95
Организационно-эксплуатационные и управл. расходы	Организация выполнения требований законодательства РФ	745 382,00	4,53
материалы	Услуга по приему платежей (банк.почта.телеком)	70 095,00	0,43
	Материалы	75 762,68	0,46
	<b>Итого:</b>	<b>3 594 033,11</b>	<b>21,84</b>
<b>Текущий ремонт</b>			
Доставка песка и земли	Доставка песка и земли	6 000,00	0,04
Замена петель вх.двери	Замена петель вх.двери	899,80	0,01
Замена стеклопакетов	Замена штапиков и уплотнителей вх.двери	20 273,42	0,12
	Замена светильников	80 258,64	0,49
	Замена стеклопакетов	6 534,00	0,04
	Замена стеклопакетов вх.двери	5 648,17	0,03
	Изготовление и установка ограждений с дверями	47 520,00	0,29
	Новогоднее оформление	5 280,00	0,03
Иные работы по текущему ремонту	Оформление новогодней ели	-39 837,00	-0,24
	покраска столбиков	5 234,49	0,03
	Проведение новогоднего праздника	7 487,11	0,05
	Проведение праздника посвященному дню защиты детей	8 912,67	0,05
	Устройство клубов	60 000,00	0,36
	Устройство системы видеонаблюдения	180 000,00	1,09
Установка светильников	Установка светильников	761,06	-
Транспортные расходы	Транспортные расходы	15 240,68	0,09
Прочее	Дезинсекция, дератизация подвальных и чердачных помещений	25 197,70	0,15
	<b>Итого:</b>	<b>435 410,74</b>	<b>2,65</b>

Директор (Бочаров А.В.)  
 Начальник участка (Мальцев К.В.)  
 Ведущий экономист (Ковзан Н.А.)

