

Выводимые данные: Мечникова ул., д. 1А

Отчет
по содержанию и ремонту многоквартирного дома
Период: 2017 г.

Площадь дома	Внутриквартальная территория
Общая площадь квартир	Улицы с асфальтовым покрытием
Общая площадь приватиз. кв.	- Дворы с асфальтовым покрытием
Общая площадь мунцип. квартир	- Газоны
Доля мунцип. собственности	- Дворы без покрытия
Зарегистрированных	586
квартир	
Лицевых счетов	-

№ п/п	Наименование услуги	Ед. изм	Тариф	Сведения о начислении и оплате населением за период				Сведения по учету финансовых средств					
				Задолж. на 01.01.2017	Начислено за период	Оплачено за период	Задолж. на 31.12.2017	8-9+6-7	Остаток на 01.01.2017	Доход от арендаторов	Бюджет	Перевод денеж. средств	Затраты
1	2	3	4	5	6	7	8-9+6-7	9	10	11	12	13	14=9+7+10+11+12-13
1	Содержание общ.имущ.	кв.м	12,82	719 417,09	3 049 766,83	3 164 802,25	604 381,67	-295 794,64	-	-	-	3 005 963,55	-136 945,94
2	видеонаблюдение	кв.м	1,00	44 877,39	243 591,60	246 727,18	41 741,81	-44 876,89	-	-	-	243 591,60	-41 741,31
3	вывоз твердого-бытовых отходов	кв.м	2,75	158 000,71	669 876,90	695 226,86	132 650,75	-158 001,09	-	-	-	669 876,90	-132 651,13
4	домофон	кв.м	0,30	-	60 897,90	53 461,84	7 436,06	-	-	-	-	60 897,90	-7 436,06
5	обслуживание приборов учета тепло	кв.м	0,95	54 583,33	231 412,02	240 169,80	45 825,55	-54 583,03	-	-	-	231 412,02	-45 825,25
6	пожарная сигнализация	кв.м	1,10	61 489,96	267 950,76	275 053,49	54 387,23	-61 489,48	-	-	-	267 802,65	-54 238,64
7	содержание лифтового хозяйства	кв.м	3,49	240 606,35	850 134,68	882 308,01	208 433,02	-240 606,35	-	-	-	850 134,68	-208 433,02
8	Эл.энергия для содержания общ.иму	кв.м	1,12	-	272 822,59	219 034,20	53 788,39	-	-	-	-	272 822,59	-53 788,39
9	Охрана п/порядка	кв.м	1,20	-	267 950,76	233 641,59	34 309,17	-855 351,48	-	-	-	267 950,76	-34 309,17
10	ИТОГ			1 278 974,83	5 914 404,04	6 010 425,22	1 182 963,65	-855 351,48	-	-	-	5 870 442,65	-715 368,91
11	Аренда мест общего пользования	кв.м	-	-	-	-	-	-	106 270,67	-	-	-	106 270,67
12	Текущий ремонт	кв.м	2,50	-	143 635,37	608 979,00	632 024,65	96 665,84	-	-	-	1 171 833,94	-443 143,45
13	Всего			1 422 610,20	6 523 383,04	6 642 449,87	1 303 543,37	-758 685,64	106 270,67	-	-	7 042 276,59	-1 052 241,69

Состав услуг (работ)

№ п/п	Наименование услуги	Содержание общ.имущ.				Стоимость, руб.	Себестоимость на 1 м2 общей площади
		Аварийно-диспетчерская служба	Уборка мест общего пользования(лест.клетки,коридоры,лифты)	Изготовление стэнда	Изготовление таблички		
	Аварийно-диспетчерская служба	160 770,48	315 505,52			0,66	
	Санитарное содержание мест общего пользования	1 041,25	378,05			1,30	
	Информационный стенд (доска объявлений)	3 912,04	525,00			0,02	
	Транспортные расходы по уборке прид. террит.	1 277,68	1 438,04			0,01	
	Мылка мусорного павильона					-	
	Покос придомовой территории					0,01	
	Ремонт бензокосы					0,01	
	Ремонт снегоуборочной техники					0,01	
	Транспортные расходы					0,40	
	Уборка придомовой территории	97 825,35	211 684,72			0,87	
	Обслуживание домофона	60 897,90	243 591,60			0,25	
	Обслуживание системы видеонаблюдения	267 950,76	267 802,65			1,00	
	Охрана п/порядка	272 822,59	272 822,59			1,10	
	Охрана п/порядка	267 950,76	267 802,65			1,10	
	Пожарная сигнализация	272 822,59	272 822,59			1,12	
	Эл.энергия для содержания общ.имущ.	112 219,80	69 300,00			0,46	
	Гидравлич.испытания системы отопления	42 455,15				0,28	
	Промывка теплообменников					0,17	
	Регулировка системы отопления	127 718,68				0,52	
	Сантехнические работы					0,52	

	Сверка показаний ИПУ	36 354,06	0,15
	Электромонтажные работы	107 854,84	0,44
	Работы по конструктивным элементам	91 138,13	0,37
	Обслуживание лифтов	10 423,66	0,04
	Вывоз ТБО	839 711,02	3,45
	Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	669 876,90	2,75
	Обслуживание приборов учета	231 412,02	0,95
	Организационно-эксплуатационные и управл. расходы	1 376 789,00	5,65
	материалы	114 256,00	0,47
	Услуга по приему платежей (Банк.почта.телеком)	133 509,76	0,55
	Материалы		
	Итого:	5 870 442,65	24,10
	Текущий ремонт		
	Восстановление системы дымоудаления	489 368,00	2,01
	Демонтаж забора	550,00	-
	Демонтаж и установка противопож.дверей	114 972,00	0,47
	Замена и установка доводчика	3 290,24	0,01
	Замена насоса	45 688,30	0,19
	Замена светильников МОП	1 674,37	0,01
	Замена стеклопакетов	14 592,48	0,06
	Замена стеклопакетов вх.двери	3 434,75	0,01
	Изготовление и установка металл.двери	5 354,20	0,02
	Изготовление и установка ограждений с дверями	207 140,00	0,85
	Иные работы по текущему ремонту	71 280,00	0,29
	Монтаж пожарных гидрантов	19 479,04	0,08
	Оформление новогодней ели	29 501,90	0,12
	Проведение новогоднего праздника	9 345,90	0,04
	Проведение праздника посвященному дню защиты детей	13 707,33	0,06
	Ремонт, смена дверей	21 631,50	0,09
	Сварочные работы	823,10	-
	Установка знаков "Инвалид"	14 097,93	0,06
	Установка и оформление новогодней ели	-149 753,00	-0,61
	Установка почтовых ящиков	1 293,60	0,01
	Устройство системы видеонаблюдения	203 500,00	0,84
	Транспортные расходы	50 862,30	0,21
	Итого:	1 171 833,94	4,81

Директор _____ (Бочаров А.В.)
 Начальник участка _____ (Мальцев К.В.)
 Ведущий экономист _____ (Ковзан Н.А.)

