

Выводимые данные: Ягодная ул., д. 1

**Отчет
по содержанию и ремонту многоквартирного дома
Период: 2018 г.**

Площадь дома	
Общая площадь квартир	7 725,2
Общая площадь приватиз. кв.	
Общая площадь муниц. квартир	
Доля муниц. собственности	
Зарегистрированных	195
Квартир	
Лицевых счетов	

№ п/п	Наименование услуги	Ед. изм	Тариф	Сведения о начислении и оплате населением за период				Сведения по учету финансовых средств					
				Задолж. на 01.01.2018	Начислено за период	Оплачено за период	Задолж. на 31.12.2018	Остаток на 01.01.2018	Доход от арендаторов	Бюджет	Перевод денег средств	Затраты	Остаток на 31.12.2018
1	Содержание общ.имущ.	кв.м	12,52	150 438,74	1 160 629,44	1 126 431,13	184 637,05	-153 695,90	10	11	12	13	4=9+7+10+11+12-13
2	видеонаблюдение	кв.м	1,00	-10 330,93	240,00	176,13	-10 267,06	10 330,93				240,00	-187 435,31
3	вывоз твердого-бытовых отходов	кв.м	3,11	37 302,85	288 304,46	279 750,24	45 857,07	-37 302,85				288304,46	-45 857,07
4	домофон	кв.м	0,30		15 835,00	12 264,15	3 570,35				15835,00		-3 570,85
5	обслуживание приборов учета тепловой энер	кв.м	0,95	11 398,52	88 067,28	85 466,34	13 999,46	-11 398,52				88067,28	-13 999,46
6	пожарная сигнализация	кв.м	1,10	13 188,03	101 972,64	98 944,17	16 216,50	-13 188,03				101972,64	-16 216,50
7	содержание лифтового хозяйства	кв.м	3,29	39 460,09	304 990,90	295 926,11	48 524,88	-39 460,09				304990,90	-48 524,88
8	Эл.энергия для содержания общ.имущ.	кв.м	2,15	32 131,47	199 078,91	212 434,03	18 776,35	-32 131,47				68867,51	114 435,05
9	Итого		24,42	273 698,77	2 159 118,63	2 111 392,30	321 315,10	-276 845,93				2 028 448,33	-193 901,96
10	Аренда мест общего пользования	кв.м						11 482,07	26 040,00				37 522,07
11	Текущий ремонт	кв.м	2,50	29 985,03	231 756,00	224 872,32	36 668,71	-326 334,55				59 901,72	-157 369,95
12	Всего		26,92	303 673,80	2 390 874,63	2 336 264,62	358 183,81	-591 698,41	26 040,00			2 094 356,05	-313 749,84

№ п/п Наименование услуги

Состав услуг (работ)

Стоимость, руб. Себестоимость на 1 м2 общей

Содержание общ.имущ.

Содержание общ.имущ.		Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего), отопления, водоотведения, систем теплоснабжения, индивидуальных тепловых пунктов в МКД.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, электрических сетей	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, покрытий, лестниц, несущих элементов крыш и несущих конструкций МКД)	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, уборка придомовой территории	Работы по содержанию помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирный дом, уборка МОП	Аварийно-диспетчерская служба	Обслуживание домофона	Обслуживание системы видеонаблюдения	Пожарная сигнализация	Эл.энергия для содержания общ.имущ.
	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования										
	Работы по конструктивным элементам										
	Содержание придомовой территории										
	Санитарное содержание мест общего пользования										
	Аварийно-диспетчерская служба										
	Обслуживание домофона										
	Обслуживание системы видеонаблюдения										
	Пожарная сигнализация										
	Эл.энергия для содержания общ.имущ.										

291 085,54	115 878,00	45 424,18	222 022,25	202 091,23	61 183,58	15835,00	240,00	101 972,64	199 078,91
3,14	1,25	0,49	2,40	2,18	0,66	0,17	0,00	1,10	2,15

Обслуживание лифтов	Обслуживание лифтов	304 990,90	3,29
Вывоз ТБО	Вывоз ТБО	288 304,46	3,11
Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	Обслуживание приборов учета	88 067,28	0,95
Организационно-эксплуатационные и управл. расходы	Выполнение функций управления, ведение договорной работы, бухучета, организации работ по начислению и сбору платы за содержание и ремонт общего имущества, по выяснению задолженности, ведение учета технической документации, учет и контроль потребления энергоресурсов, иная работа, связанная с управлением МКД	222 485,76	2,40
Итого:		2 158 659,72	23,29
Текущий ремонт			
Иные работы по текущему ремонту	Замена бугельной ручки	786,72	0,01
	Замена створок дверей	13 200,00	0,14
	Изготовление и установка ограждений с дверями	40 480,00	0,44
	Ремонт системы ограничения доступа	1 441,00	0,02
Итого:		55 907,72	0,60

Директор (Бочаров А.В.)
 Начальник подразделения (Ольшин А.В.)
 Ведущий экономист (Ковзан Н.А.)

